

Поручение № 1354-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя (Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/44-1861/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Плуженко О.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Пуха Оксана Никаноровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 208335/26/50044-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Нежилое здание, общ.пл. 62,4 кв.м., к/н: 50:31:0032003:493	1,00	Шт.	3 040 000,00	3 040 000,00	МО, м.о. Чехов, с. Троицкое, стр. 11/1.	Нет	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 208335/26/50044-ИП) приставом-исполнителем – Плуженко О.А. Должник – Пуха Оксана Никаноровна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 14.09.2026 № 50044/26/1126055 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

г. Чехов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Демин Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 208335/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053561961 от 28.04.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, ,) по делу № 2-4881/2025, вступившему в законную силу 01.04.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 990 698 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пуха Оксана Никаноровна, ИНН 401900700625, ОГРН 308400114100033, д.р. 07.05.1981, м.р. , Молдавской ССР, Рышканского р-он, с. Корлэтенъ, , , , СНИЛС 14993093509, УИП 1140000000014993093509, адрес должника: 142380, Россия, Московская обл., г. Чехов, п. Любучаны, ул. Заводская, д. 19, корп. 1, кв. 4, в пользу взыскателя: Топорков Константин Петрович, адрес взыскателя: 249167, Россия, Калужская обл., Жуковский р-н, Машково д., ул. Осенняя, д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46441040663065: Здание площадью 62.40 кв.м по адресу М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493 (местонахождение: М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 040 000 р., стоимость по оценке 3 040 000 р., сниженная цена за единицу: 2 584 000 р., стоимость сниженная 2 584 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 040 000,00 р. (Три миллиона сорок тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.
14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46441352454524, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 10.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Демин Михаил Юрьевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.06.2026 наложен арест.

ID 46441040663065 Здание площадью 62.40 кв.м по адресу М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493 (местонахождение М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 040 000 руб., стоимость по оценке 3 040 000 руб., сниженная цена за единицу 2 584 000 руб., стоимость сниженная 2 584 000 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 06.07.2026, дата утверждения оценки 20.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46441040663065: Здание площадью 62.40 кв.м по адресу М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493 (местонахождение: М.о. г. Чехов с. Троицкое стр. 11/1 к/н 50:31:0032003:493) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 040 000 р., стоимость по оценке 3 040 000 р., сниженная цена за единицу: 2 584 000 р., стоимость сниженная 2 584 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 584 000,00 р. (Два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Топорков Константин Петрович, адрес: 401900700625 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

муниципальных услуг)

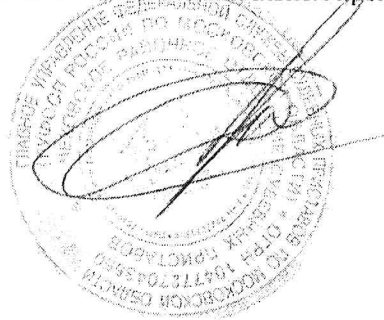
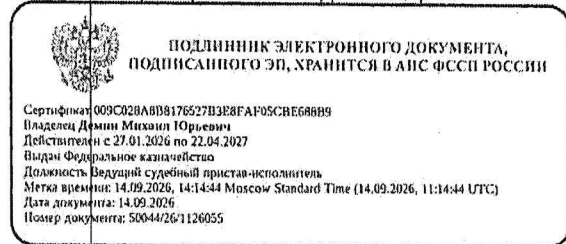
Лука Оксана Никаноровна, адрес: 14993093509 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Демин Михаил Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46441358548577

Идентификатор ИП: 46441335018193

Номер ИП: 208335/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Демин Михаил Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1