

Поручение № 1299-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

23.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.06.2026 (Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/327643/39-1631/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.07.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Олейник И.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Елунину Павлу Сергеевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 833/25/50039-ИП от 10.01.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Гараж, общ.пл. 26,5 кв.м., к/н: 50:58:0000000:16426	1,00	Шт.	487 070,00	487 070,00	МО, г. Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17.	Нет	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ГУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 833/25/50039-ИП от 10.01.2025) приставом-исполнителем – Олейник И.А., Должник – Елунин Павел Сергеевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 11.09.2026 № 50039/26/1865992 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО Профессиональный организатор торгов"
Адрес: ш. Рублёвское, д. 42, к.1, г. Москва, Россия, 121609

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Олейник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2025 № 833/25/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002536246 от 09.01.2025, выданный органом: Нотариус Бондарева Людмила Алексеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1b775a5a-805c-4619-ac41-8f6c34845d32, 142800, Московская обл, г Ступино, ул Чайковского, влд 5а) по делу № У-0002536246, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Ступино. Должность Бондарева Людмила Алексеевна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/29-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 99ТКПР23041600236112 от 16.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 329932,08 рублей; -проценты в размере 55235,73 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 2653,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.05.2024 по 17.12.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 387821,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1925,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 387 821.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 504308258236, д.р. 11.10.1985, м.р. МОСКОВСКАЯ СЕРПУХОВ, СНИЛС 11675672882, УИП 1140000000011675672882, адрес должника: 53B1BCCB-956E-40CD-B53C-6A9D03CB49A8, 142209, Московская область, Город СЕРПУХОВ, Улица ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Дом 25, Квартира 70, в пользу взыскателя: ООО ПКО "ФИЛБЕРТ", адрес взыскателя: 198095, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 5, лит.Ж,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46391072856124: Помещение - гараж, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", общей площадью: 26,5 кв. м, кадастровый номер: 50:58:0000000:16426. (местонахождение: 142209, Россия, Московская обл., г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", ряд 22, гараж № 17,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 487 070 р., стоимость по оценке 487 070 р., сниженная цена за единицу: 414 009,5 р., стоимость сниженная 414 009,5 р., номер лота 1.

Итого на сумму 487 070,00 р. (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46391583269374, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Олейник Ирина Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2025 наложен арест.

ID 46391072856124 Помещение - гараж, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", общей площадью: 26,5 кв. м, кадастровый номер: 50:58:0000000:16426. (местонахождение: 142209, Россия, Московская обл., г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", ряд 22, гараж № 17,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 2, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость по оценке ареста (описи имущества) 500 000 руб., сниженная цена за единицу 414 009.5 руб., стоимость сниженная 414 009.5 руб., оценщик ООО ЭОК "ПРИОРИТЕТ", дата отчета 20.04.2026, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46391072856124: Помещение - гараж, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", общей площадью: 26,5 кв. м, кадастровый номер: 50:58:0000000:16426. (местонахождение:

142209, Россия, Московская обл., г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", ряд 22, гараж № 17,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 487 070 р., стоимость по оценке 487 070 р., сниженная цена за единицу: 414 009,5 р., стоимость сниженная 414 009,5 р., номер лота 1.

Итого на сумму 414 009,50 р. (Четыреста четырнадцать тысяч девять рублей пятьдесят копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО ПКО «Филберт», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 № 34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, адрес: 11675672882 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО Профессиональный организатор торгов", адрес: 121609, Россия, г. Москва, , , , Рублёвское ш., д. 42, , к.1

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Олейник Ирина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46391608459469

Идентификатор ИП: 46391433866069, Идентификатор ИД: 01-241226-03551-01

Номер ИП: 833/25/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Олейник Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1