

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1631/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение гараж, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", общей площадью: 26,5 кв.м., кадастровый номер: 50:58:0000000:16426	1	487 070,00 руб.
	Итого:	1	487 070,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.03.2025г.**, по исполнительному производству от 10.01.2025 № 833/25/50039-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 387 821.65 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Елунина Павла Сергеевича** в пользу взыскателя: ООО ПКО "ФИЛБЕРТ".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.06.2026

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Олейник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2025 № 833/25/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002536246 от 09.01.2025, выданный органом: Нотариус Бондарева Людмила Алексеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1b775a5a-805c-4619-ac41-8f6c34845d32, 142800, Московская обл, г. Ступино, ул. Чайковского, влд 5а) по делу № У-0002536246, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г. Ступино. Должность Бондарева Людмила Алексеевна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/29-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 99ТКПР23041600236112 от 16.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 329932,08 рублей; -проценты в размере 55235,73 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 2653,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.05.2024 по 17.12.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 387821,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1925,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 387 821.65 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ. 1.1985.

в пользу взыскателя: ООО ПКО "ФИЛБЕРТ", адрес взыскателя: 198095, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35, корп. 5, лит.Ж,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46391072856124: Помещение - гараж, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", общей площадью: 26,5 кв. м, кадастровый номер: 50:58:0000000:16426. (местонахождение: 142209, Россия, Московская обл., г.о. Серпухов, п. Большевик, ГСК "Березка", ряд 22, гараж № 17,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 487 070 р. стоимость по оценке 487 070 р. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "ПРИОРИТЕТ". Отчет специалиста-оценщика от 20.04.2026 № Ю-46-04/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 50039/26/803822.

Итого 1 шт. на сумму 487 070,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия.

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО «Филберт», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 № 34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

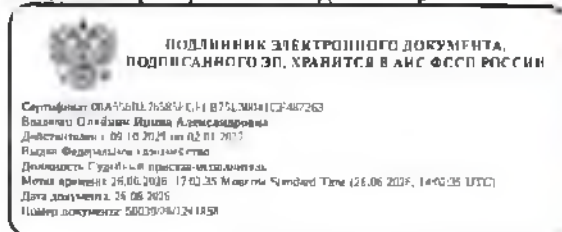
ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ _____ номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Олейник Ирина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_1P_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46391583269374

Идентификатор ИП: 46391433866069, Идентификатор ИД: 01-241226-03551-01

Номер ИП: 833/25/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Олейник Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ОТЧЕТ

№Ю-46-04/26

*по определению рыночной стоимости
недвижимого имущества.*

Заказчик:

ГУФССП России
по Московской области

Исполнитель:

ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»

Дата оценки:

20 апреля 2026 г.

Дата составления отчета:

20 апреля 2026 г.



г. Ростов-на-Дону - 2026 г.



ООО ЭОК "Приоритет"

ООО «Экспертно-оценочная компания «Приоритет»

В соответствии с Государственным контрактом № 19-11/26 от 20.11.2025 г. на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 09.02.2026г. в рамках исполнительного производства № 833/25/50039-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Помещение нежилое (гараж), площадь объекта: 26,5 кв. м, Кадастровый номер объекта: 50:58.0000000:16426, вид права –собственность, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17	Елунин Павел Сергеевич	Олейник И. А.	Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), от 25.09.2015 г. № 611 (ФСО 7) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 20.04.2026 года.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость объекта оценки, руб.
1	Помещение нежилое (гараж), площадь объекта: 26,5 кв. м, Кадастровый номер объекта: 50:58.0000000:16426, вид права –собственность, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17	487 070

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор

ООО ЭОК «Приоритет»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат:
0284733A0187B3156E4E676C552F4E15BA
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 29.08.2025 до 29.12.2026

Р.Н. Копец

9 8 7 6 5 4 3 2 1

По значению χ^2 (табл. 1) определяем:

Г. СЕРИАНОВ

ЛИТ: 000 ПРО "ФИЛБЕРТ", адрес взыскателя: 190095.

[illegible]

В среднем по стране с 30-х годов прошлого столетия стоимость простоянного имущества составляет 487 070,00 руб.

ИЗДАНИЕ: 05.03.2025 НАРЪЧЕН АДРЕС:

Исходный документ № 0. Исходный документ № 6, с. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Примечание: в документе от 20.04.2026 г. № 10-46-04/26 от имени

...на сумму 400 000,00 р. (Четыреста восемьдесят семь тысяч сорок пять тысяч рублей).

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПРОДЮСЕР

... в соответствии с требованиями статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и срока, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, подлежащего принудительной реализации, или о прекращении процедуры оценки имущества, подлежащего принудительной реализации, а также о результатах ее проведения, для осуществления самостоятельной реализации имущества должника на сумму не менее 30 000 руб.лей;





исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002536246

Выдан: 09.01.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
Московская обл, г Ступино

Выдан органом: Нотариус Бондарева Людмила Алексеевна (4210090, 04200009), адрес: 1b775a5a-805c-4619-as41-8f6c34845d32, 142800, Московская обл, г Ступино, ул Чайковского, влд 5а, по делу (материалам делам) № У-0002536246 от 09.01.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Бондарева Людмила Алексеевна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810500172592375, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 387 821.65

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ,
.1985,

ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

.1985

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

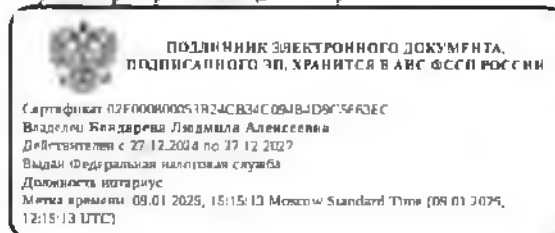
ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 387 821.65 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

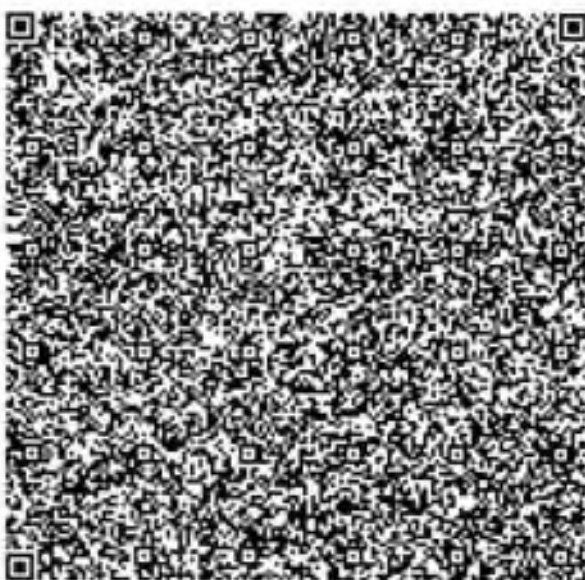
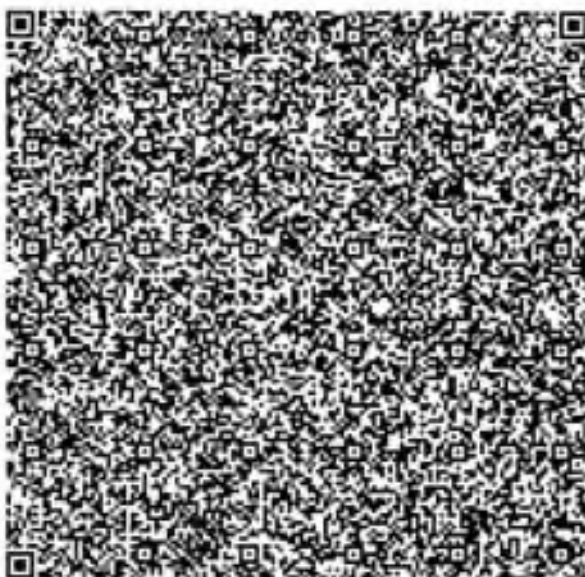
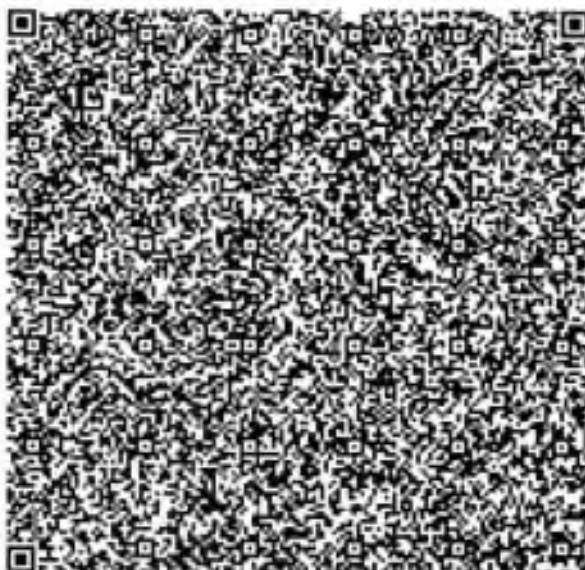
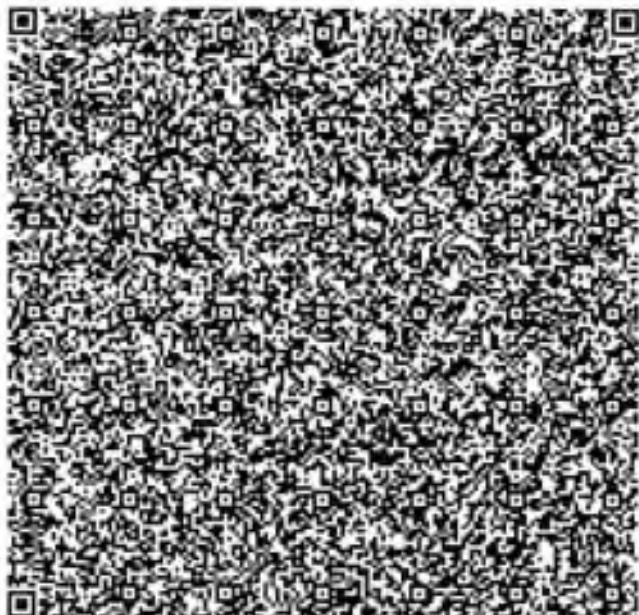
Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Ступино. Должностное Бондарева Людмила Алексеевна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/29-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 99ТКПР23041600236112 от 16.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 329932,08 рублей; -проценты в размере 55235,73 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2653,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.05.2024 по 17.12.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 387821,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1925,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа

Штрих-код ЭП





Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.01.2025

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Олейник Ирина Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002536246 от 09.01.2025, выданный органом: Нотариус Бондарева Людмила Алексеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1b775a5a-805c-4619-ac41-8f6c34845d32, 142800, Московская обл, г. Ступино, ул. Чайковского, влд 5a) по делу № У-0002536246, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г. Ступино. Должность Бондарева Людмила Алексеевна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/29-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 99ТКПР23041600236112 от 16.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга и размере 329932,08 рублей; -проценты в размере 55235,73 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2653,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.05.2024 по 17.12.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 387821,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1925,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 387 821.65 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, 0.1985,

область, Город СЕРПУХОВ, Улица ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Дом 25, Квартира 70, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 833/25/50039-ИП в отношении Елунина Павла Сергеевича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для

добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации, на пользование должником специальным правом.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадриклами, трициклами и квадриклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в

размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации, установлении временного ограничения на пользование должником специальным правом.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНП - Подразделение 04200009, адрес: Соглашение от 30.06.2017 № 0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством ~~ФССП России~~ ФССП России)

ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, i номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

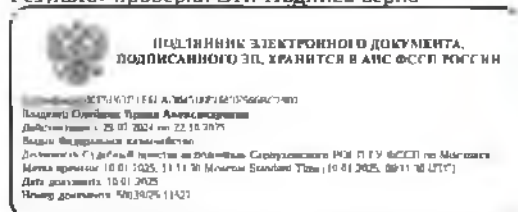
Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (СЕРПУХОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854010), ИНН 7727270309, КПП 504332001, ОКТМО 46770000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 307 821.65 руб., УИН 32250039250000833009.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Олейник Ирина Александровна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46391434049676

Идентификатор ИП: 46391433866069, Идентификатор ИД: 01-241226-03551-01

Номер ИП: 833/25/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Олейник Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

11.03.2025

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСР: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Олейник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.01.2025 № 833/25/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002536246 от 09.01.2025, выданный органом: Нотариус Бондарева Людмила Алексеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1b775a5a-805c-4619-ac41-8f6c34845d32, 142800, Московская обл, г. Ступино, ул. Чайковского, влд 5а) по делу № У-0002536246, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г. Ступино. Должность Бондарева Людмила Алексеевна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/29-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 99ТКПР23041600236112 от 16.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 329932,08 рублей; -проценты в размере 55235,73 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2653,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.05.2024 по 17.12.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 387821,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1925,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 387 821.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ. 1985.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, 1985 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Межмуниципальный отдел по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Росреестра по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 929.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Подмоклово, дом 111.; кадастровый №: 50:32:0090201:628; Дата актуальности сведений: 04.02.2025

Помещение; площадь: 45.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 25, пом. 70; кадастровый №: 50:58:0090101:270; Дата актуальности сведений: 04.02.2025

Помещение; площадь: 26.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17; кадастровый №: 50:58:0000000:16426; Дата актуальности сведений: 04.02.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 929 кв.м., кад. (усл.) № 50:32:0090201:628, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Подмоклово, дом 111.

Помещение, 45.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:58:0090101:270, адрес: Московская область, г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 25, пом. 70

Помещение, 26.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:58:0000000:16426, адрес: Московская область, г. Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 929.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Подмоклово, дом 111.; кадастровый №: 50:32:0090201:628; Дата актуальности сведений: 04.02.2025

Помещение; площадь: 45.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Чернышевского, д. 25, пом. 70; кадастровый №: 50:58:0090101:270; Дата актуальности сведений: 04.02.2025

Помещение; площадь: 26.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17; кадастровый №: 50:58:0000000:16426; Дата актуальности сведений: 04.02.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Межмуниципальный отдел по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Росреестра по МО.

3. Поручить Межмуниципальный отдел по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Росреестра по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Межмуниципальный отдел по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Росреестра по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЕЛУНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, _____ й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

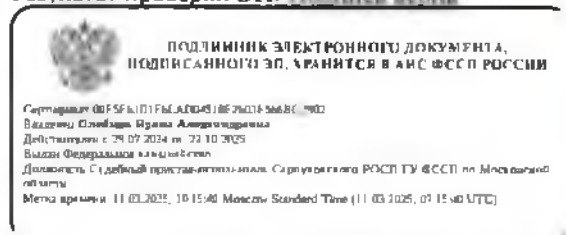
ТО № 23, адрес: РОССИЯ, 142900, Г. КАШИРА, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 2.,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Олейник Ирина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ПР_АКТ_ВАН_РЕГ, Идентификатор: 46391453279638

Идентификатор ИП: 46391433866069, Идентификатор ИД: 01-241226-03551-01

Номер ИП: 833/25/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Олейник Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-03-11-740499), поступившего 11.03.2025 07:22:08

КУВД-001/2025-12396122/4

13.03.2025 10:21:02

Управление Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46391453279638, от 11.03.2025, поступившего из ФССП России (Серпуховский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 13.03.2025.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:32:0090201:628, номер регистрации ограничения 50:32:0090201:628-50/215/2025-1, дата регистрации ограничения 13.03.2025 10:03:08
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:58:0000000:16426, номер регистрации ограничения 50:58:0000000:16426-50/215/2025-1, дата регистрации ограничения 13.03.2025 10:03:08

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:58:0090101:270, номер регистрации ограничения 50:58:0090101:270-50/215/2025-1, дата регистрации ограничения 13.03.2025 10:03:08

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку

Ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F0BDC181A023B64597F1E25798EEB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
Выдан Федеральное казначейство

Ефремова Светлана
Александровна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Олейник Ирина Александровна 26.06.2026



КОПИЯ
РЕФНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 05.03.2025 № 50039/25/547953 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

05.03.2025 г.

№ 50039/25/547953

Судебный пристав-исполнитель, Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Олейник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 833/25/50039-ИП от 10.01.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002536246 от 09.01.2025, выданного органом: Нотариус Бондарева Людмила Алексеевна по делу № У-0002536246, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г. Ступино. Должность Бондарева Людмила Алексеевна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/29-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР23041600236112 от 16.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 329932,08 рублей; - проценты в размере 55235,73 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2653,84 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.05.2024 по 17.12.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 387821,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1925,84 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей., всего в размере: 387 821,65 руб., в отношении должника: Елунина Павла Сергеевича, .1985 года рождения,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-b38f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

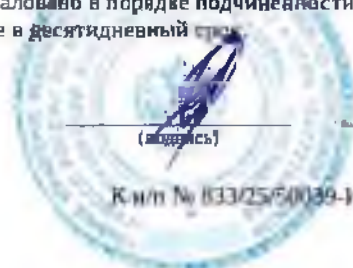
1 Произвести арест имущества Елунина Павла Сергеевича, адрес должника:

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



И.А. Олейник

(растифровка подписи)

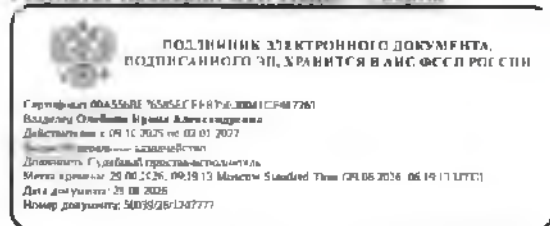
услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Олейник Ирина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46391583560208

Идентификатор ИП: 46391433866069, Идентификатор ИД: 01-241226-03551-01

Номер ИП: 833/25/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Олейник Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Судебному приставу-исполнителю
Серпуховского РОСП
Олейник Ирине Александровне
от председателя ГСК "Березка"
Колошина С.А.

В ответ на ваш запрос о предоставлении сведений по объекту недвижимости
расположенного по адресу :Московская область, г.Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж
№17; кадастровый №: 50:58:0000000:16426 принадлежащего Елунину Павлу Сергеевичу
сообщаю, что земельный участок на котором расположен гараж №17 ряд №22 принадлежит
администрации г.о. Серпухов.
Дополнительно информирую, что у Елунина Павла Сергеевича имеется задолженность по
уплате членских взносов за период с 2016г. по 2025г. включительно в размере 20 000 руб.

Председатель ГСК "Березка"
тел.8-985-808-43-50



Колошин С.А.





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

10.02.2026 г. № 9082

Судебному
приставу-исполнителю
Серпуховского РОСП по
Московской области

И.А. Олейник

142200, Московская область,
г. Серпухов, ул. Калужская,
д. 5.
osp50039@r50.fssp.gov.ru

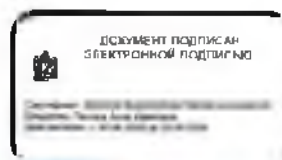
Уважаемая Ирина Александровна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос от 09.02.2026 № 50039/26/282802 направляет архивную копию инвентаризационной карточки на гараж, расположенный по адресу: Московская область, г. Серпухов, ГСК Березка, ряд 22, бокс 17.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП.РУТД №44, Д.276:079-7738-22/17.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Давилюк Е.А.
+7 498 602 18 97



Российская Федерация
Администрация г. Серпухова
Служба технической инвентаризации

Муниципальное предприятие
Бюро технической инвентаризации г. Серпухова

Область (край, республика) *Московская обл.*
Район
Город (другое поселение) *г. Серпухов*

Инвентаризационная карточка
на гараж

Дом № _____ по улице (пер.) *ГСК "Березка" ряд 22 №17*

Номер в реестровой книге **2211**
Инвентарный номер **7738-17-22**

Номер в реестре
жилищного фонда
Кадастровый номер

А

Б

В

Г

Д

Е

Составлено по состоянию на **2 октября 2001 г.**



Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения
20.11.2001	сарафов Владимир Иванович	Справка № 15 от 28.08.2001 Св-во о засел. жилищ. права от 16.11.2001 № 20-01.58-6/300/1000.1	X	20.11.2001
20.11.2002	Булкин Татьяна Сергеевна	Св-во, куп.-продаж. акт от 25.11.2001 № 174/88 Св-во о засел. жилищ. права от 20.03.2002 № 20-01.58-1.000-465.2	1	

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1982			2902.00	2031.40			2902.00	2031.40 x 1.44 by 1.0012 35346

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе	под двором	озеленено	под огородам
		застроенная	незастроенная		
		26.5			

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	печное	Отопление электри- ческое	центральное от ТЭЦ	от АГВ	Ванны и души	Горячее водоснабжение местное	Горячее централь- ное	Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ния
----------------------	-----------------------	--------	---------------------------------	-----------------------	--------	--------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----	------------------------------------	--------------	---------------------------	----------------------------

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

	Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
			общая	жилая
Всего				



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

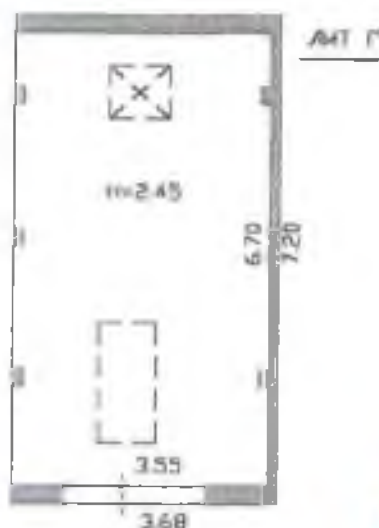
Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
Г	Гараж	3.68×7.20	26.5	2.55	68
пГ	Погреб подземная часть	1.81×1.89	3.4	1.60	5



КОПИЯ
ВЕРНА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. Т расположенного в гор. (пос.) Серпухове
по улице ДСР "Белая" № д.д.н.17 принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

д.д.н.р.
Полная площадь 26.5 кв. м.

В т. ч. жилая площадь _____ кв. м.

Вспомогат. площ. _____ кв. м.

Масштаб—1:100

Съемку произвел д.д.н. 10 2001 г.

Исполнитель С.В.И.И.

Проверил бригадир 04.10.2001

Текущие назначения _____ 199 _____ г.

Исп. _____ Бригадир _____

Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры : длина, ширина, высота	Износ (%)
Г	Гараж	Фундамент бетонный ленточный, стены из кирпича. Перекрытие из сборных ж/б плит. кровля рубероид на мастике по цементной стяжке. ворота металлические окрашенные. пол цементный по бетонной подготовке смотровая яма с кирпича		30
пГ	Погреб подземная часть	Стены из обыкновенного кирпича, перекрытие с накатом из пластин по металлическим балкам.		30



КОПИЯ
ВЕРНА

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли- те- ра	Наименование строений и сооружений	Ли- таб- лицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф- фиц.	Стоим. измер. после при- мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови- тельная сто- имость (руб.)	Износ %	Действи- тельная сто- имость (руб.)
Г	Гараж	20А	39.00	1.00	39.00	68 куб.м	2652.00	30	1856.40
пГ	Погреб подземная часть	24Б	50.00	1.00	50.00	5 куб.м	250.00	30	175.00
	Всего по служебным постройкам						2902.00		2031.40
	Итого						2902.00		2031.40

КОПИЯ
ВЕРНА



Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Примечания
" 4 "	10 200 г.	Исполнил : <u> </u>
" 04 - "	10 200 г.	Проверил : <u> </u>
" "	200 г.	Начальник бюро : <u> </u>



09.02.2026

№ КУВИ-202/2026-715060680

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026 поступившего на рассмотрение 09.02.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:58:0000000:16426
Номер кадастрового квартала:	50:58:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014 12:07:05
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г.Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17
Местоположение:	
Площадь, м2:	26,5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Огнестойкая характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Под завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	173 132,92
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Олейник Ирина Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:58:0000000:16426
--------------------	---------------------

1	1	Правообладатель (правообладатели)	Еленин Павел Сергеевич д.р. 1.1985 г.
		персональные данные физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-01/58-1.2002-765.2 от 01.03.2002 00:00:00
	1.1	Документы, основание:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаража от 23.11.2001. Нотариально удостоверен 23.11.2001 Жижина Г.М., и, о. нотариуса г.Серпухова Московской области Жижина М.Г. 17488
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:58:0000000:16426-50 RTRIGHTS.E.16536758 № регистрации вещного права 50-01/58-1.2002-765.2
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 11:09:15
		номер государственной регистрации:	50:58:0000000:16426-50/426/2025-2
		сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСПИ номер 511036909/5039 (140366/25/50039-ИП) от 01.10.2025 выдан Серпуховский РОСПИ..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3		вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:58:0000000:16426-50 RTRIGHTS.E.16536758 № регистрации вещного права 50-01/58-1.2002-765.2
		дата государственной регистрации:	13.03.2025 13:03:08
		номер государственной регистрации:	50:58:0000000:16426-50/215/2025-1
		сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСПИ номер 453279638/5039 (833/25/50039-ИП) от 11.03.2025 выдан Серпуховский РОСПИ..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Заявленные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10		Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или под попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

09.02.2026

№ КУВИ-202/2026-715060680

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026 поступившего на рассмотрение 09.02.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:58:0000000:16426
Номер кадастрового квартала:	50:58:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014 12:07:05
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г.Серпухов, ГСК "Березка", ряд №22, гараж №17
Местоположение:	
Площадь, м2:	26.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	



Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	173 132.92
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Олейник Ирина Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
	помещение
Кадастровый номер:	50:58:0000000:16426

1	Правообладатель (правообладатели):		Елунин Павел Сергеевич д.п	1985
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-01.58-1.2002-765.2 от 01.03.2002 00:00:00	
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаража от 23.11.2001. Нотариально удостоверен 23.11.2001 Жижин Г.М., и. о. нотариуса г.Серпухова Московской области Жижина М.Г. 17488.	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:58:0000000:16426-50.RTRIGHTS.E.16636758 № регистрации вещного права 50-01.58-1.2002-765.2	
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 11:09:15	
		номер государственной регистрации:	50:58:0000000:16426-50/426/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 511036909/5039 (140366/25/50039-ИП) от 01.10.2025 выдан Серпуховский РОСП.	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.2		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:58:0000000:16426-50.RTRIGHTS.E.16636758 № регистрации вещного права 50-01.58-1.2002-765.2	
		дата государственной регистрации:	13.03.2025 13:03:08	
		номер государственной регистрации:	50:58:0000000:16426-50/215/2025-1	

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 453279638/5039 (833/25/50039-ИП) от 11.03.2025 выдан Серпуховский РОСП..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



КОПИЯ
ВЕРНА



ИП № 833/25/50039-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Олейник Ирина Александровна 13.04.2026

