



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21,
Тел./факс: (846)333-35-15
E-mail: tu63@rosim.gov.ru
www.tu63.rosim.gov.ru

На № _____ от _____

Директору
ООО «АРГО»
Верясову Г.П.

445044, РФ, Самарская обл.,
г. Тольятти, бульвар
Космонавтов, д. 9А,
этаж 1, ком. 2

Заместителю начальника
отделения СОСП по
Самарской области ГМУ
ФССП России - капитану
внутренней службы

Конради А.В.

443030, г. Самара,
ул. Урицкого, д. 17

ПОРУЧЕНИЕ № 2026/714-АР

на прием и реализацию арестованного имущества

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в соответствии с Государственным контрактом № 1РА от 26.01.2026 г. поручает ООО «АРГО» реализацию арестованного имущества путем проведения торгов.

Основания для реализации:

Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	155-ГМУ (Самара) от 29.06.2026 г. (вх. № 63-15551 от 02.07.2026)
Постановление о передаче имущества на реализацию	б/н от 29.06.2026 г.
Акт о наложении ареста	б/н от 16.02.2026 г.
Исполнительное производство	№ 1242752/25/98063-ИП от 10.10.2025 г.
Должник	ООО «АВТОСТРОЙСЕРВИС» ИНН 6382029360
ГМУ ФССП РОССИИ	СОСП по Самарской области ГМУ Федеральной службы судебных приставов России
Судебный пристав - исполнитель	Хрусталева Н.А.

Арестованное имущество, подлежащее реализации:

№ п/п	Наименование имущества	Кол -во	Цена за единицу, руб.	Суммарная стоимость, руб.
1	Объект незавершенного строительства (трехэтажный трехсекционный жилой дом с техническим подпольем), площадь данные отсутствуют, степень готовности 20%, кадастровый номер: 63:32:1701001:6652, по адресу: Самарская область, муниципальный район ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, 1А/2	1	29 296 310,00	29 296 310,00
	Итого:	1		29 296 310,00

Цена реализации арестованного имущества установлена постановлением о принятии результатов оценки от 08.06.2026 г. на основании отчета специалиста-оценщика ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ» № 772/3099 от 08.06.2026 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее-Территориальное управление) поручает в **срок до 08.12.2026 г.** обеспечить размещение извещения о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Обо всех действиях, связанных с реализацией имущества, в том числе в случае приостановления или отложения, просим незамедлительно информировать Территориальное управление.

Пунктом 7 постановления Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 г. № 33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость» установлено, что в силу пункта 4 статьи 161 НК РФ по операциям реализации конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за

исключением операций, поименованных в пункте 4.1 статьи 161 Кодекса), бесхозяйных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших государству по праву наследования, налог исчисляется, удерживается и перечисляется в бюджет за соответствующих налогоплательщиков налоговыми агентами, в качестве которых выступают органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

При применении данной нормы судам необходимо учитывать, что в приведенный перечень не включены операции по принудительной реализации имущества на основании исполнительных документов, выданных не судами, а иными органами (например, на основании постановлений налоговых органов, вынесенных согласно статье 47 НК РФ), в связи с чем налог по таким операциям уплачивается по общим правилам, то есть самим налогоплательщиком.

Врио руководителя

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Территориальное управление в Самарской области	
Отдел делопроизводства и контроля	
«Копия электронного документа, подписанного электронной подписью. Верно»	
Дата « 19 » 04 2016	Исполнитель
Подпись	

Е.А. Степанова

Исп: Черемшанцева Е.С.
8(846)332-55-02
Отдел реализации арестованного, конфискованного и иного имущества