

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1973/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:108 кв.м.18,9	1	235 000,00 руб.
2.	Нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:109 кв.м.18,4	1	230 000,00 руб.
3.	Земельный участок обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-к 91 к/н 50:27:0020715:66 кв.м. 357	1	2 750 000,00 руб.
	Итого:	3	3 215 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.08.2025г.**, по исполнительному производству от 25.07.2025 № 526008/25/50032-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на имущество: нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:108, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:109, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020715:66, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 357 кв.м; в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Байрамов Эльдар Идрис Оглы** в пользу взыскателя: Раджабов Шамсутдин Тажиудинович.

Врио руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорочкина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.08.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Ивкин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 526008/25/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048681541 от 30.09.2024, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-1035/2024, вступившему в законную силу 16.04.2024. предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество Байрамова Эльдара Идрис Оглы/ -нежилое строение с кадастровым номером 50:27:00207115:108, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; -нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:109, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; -земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020715:66, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 357 кв.м; в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Байрамов Эльдар Идрис Оглы, .1964, м.р. . .

пользу взыскателя: Раджабов Шамсутдин Тажиidinovich,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46321068850973: нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:108 кв.м.18,9 (местонахождение: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 235 000 р., стоимость по оценке 235 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 14.05.2026 № МО1235. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.05.2026 № 50032/26/1188207.

ID 46321068850991: нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:109 кв.м.18,4 (местонахождение: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 230 000 р., стоимость по оценке 230 000 р., номер лота 2. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 14.05.2026 № МО1235. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.05.2026 № 50032/26/1188207.

ID 46321068851010: Земельный участок обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-н 91 к/н 50:27:0020715:66 кв.м. 357 (местонахождение: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 750 000 р., стоимость по оценке 2 750 000 р., номер лота 3. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 14.05.2026 № МО1235. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.05.2026 № 50032/26/1188207.

Итого на сумму 3 215 000,00 руб. в количестве 3 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего

пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Раджабов Шамсутдин Тажиidinovich, _____, гражданский номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Байрамов Эльдар Идрис Оглы, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ивакин Кирилл Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46321721139879

Идентификатор ИП: 46321596683123

Номер ИП: 526008/25/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ивкин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 526008/25/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048681541 от 30.09.2024, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-1035/2024, вступившему в законную силу 16.04.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество Байрамова Эльдара Идрис Оглы / нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:109, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; -нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:109, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; -земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020715:66, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 357 кв.м; в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Байрамов Эльдар Идрис Оглы, 1964, м.р., ,

пользу взыскателя: Раджабов Шамсутдин Гажидинович,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.08.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 215 000,00 руб. (Три миллиона двести пятнадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.08.2025 наложен арест.

ID 46321068850973 нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:108 кв.м.18,9 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 235 000 руб., стоимость по оценке 235 000 руб..

ID 46321068850991 нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:109 кв.м.18,4 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 230 000 руб., стоимость по оценке 230 000 руб..

ID 46321068851010 Земельный участок обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-к 91 к/н 50:27:0020715:66 кв.м. 357 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 750 000 руб., стоимость по оценке 2 750 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.05.2026 г. № МО1235 об оценке арестованного имущества:

ID 46321068850973: нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:108 кв.м.18,9 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 235 000 р., стоимость по оценке 235 000 р..

ID 46321068850991: нежилое строение Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91 к/н 50:27:0020715:109 кв.м.18,4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 230 000 р., стоимость по оценке 230 000 р..

ID 46321068851010: Земельный участок обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-к 91 к/п 50:27:0020715:66 кв.м. 357 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 750 000 р., стоимость по оценке 2 750 000 р..

Итого на сумму 3 215 000,00 р. (Три миллиона двести пятнадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Раджабов Шамсутдин Тажиidinovich, _____, инвойс номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Байрамов Эльдар Идрис Оглы, _____, инвойс номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46321687735065

Идентификатор ИП: 46321596683123

Номер ИП: 526008/25/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивашкин Кирилл Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fasp/2022/1



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1235

Определение величины рыночной стоимости нежилого здания
общей площадью 18,9 кв.м. кадастровый номер
50:27:0020715:108, нежилого здания общей площадью 18,4 кв.м.
кадастровый номер 50:27:0020715:109 и земельного участка,
общей площадью 357 кв.м., кадастровый номер
50:27:0020715:66, расположенные по адресу: обл. Московская, р-
н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхозтехника, с/т
"Коллективный сад №3", уч-к 91

Дата оценки: 14 мая 2026 г.

Дата составления: 14 мая 2026 г.

Должник: Байрамов Э.И.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Подольский РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2026

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 18,9 кв.м. кадастровый номер 50:27:0020715:108, нежилого здания общей площадью 18,4 кв.м. кадастровый номер 50:27:0020715:109 и земельного участка, общей площадью 357 кв.м., кадастровый номер 50:27:0020715:66, расположенные по адресу: обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-к 91. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 14 мая 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №526008/25/50032-ИП от 08.05.2026 г.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ 1-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
		Затратного	Сравнительного	Доходного	
1	Нежилое здание общей площадью 18,9 кв.м. кадастровый номер: 50:27:0020715:108	не применялся	235000	не применялся	235000
2	Нежилое здание общей площадью 18,4 кв.м. кадастровый номер: 50:27:0020715:109	не применялся	230000	не применялся	230000
3	Земельный участок, общей площадью 357 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0020715:66	не применялся	2750000	не применялся	2750000
Итоговая величина стоимости объекта оценки:					3215000

Итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию и в ценах на дату оценки, 14 мая 2026 г. с учетом округления составляет:

3215000 (Три миллиона двести пятнадцать тысяч рублей)

Директор  Галанов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уралтхити Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат № 00010001-00000000-0000-0000-0000-000000000000
Ведомство: Минэкономразвития России



Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.07.2025

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Ефремова Татьяна Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048681541 от 30.09.2024, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-1035/2024, вступившему в законную силу 16.04.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на имущество Байрамова Эльдара Идрис Оглы** - нежилое строение с кадастровым номером 50:27:00207115:108, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; - нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:109, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; - земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020715:66, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 357 кв.м; в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Байрамов Эльдар Идрис Оглы, 1964, м.р.,

в пользу взыскателя: Радживов

Александрович.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 526008/25/50032-ИП в отношении Байрамова Эльдара Идрис Оглы,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

12. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

13. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Раджабов Шамсутдин Тажиidinovich, _____, зовой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Подольский городской суд, адрес: 142100, Россия, Московская обл., г. Подольск, , Революционный пр-кт, д. 57/22, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Подольский городской суд, адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Байрамов Эльдар Идрис Оглы, _____, ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ефремова Татьяна Александровна





ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат ДС1447124808640@ОСНОВНЫЕ

Владелец: Ефремова Татьяна Александровна

Действителен с 11.05.2024 по 16.12.2025

Выдан: Федеральное агентство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место выдачи: 25.07.2025, 00:07:47 Москва Standard Time (25.07.2025, 00:07:47 UTC)

Получено: 25.07.2025

Идентификатор: 50623528007

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46321597226564

Идентификатор ИП: 46321596683123

Номер ИП: 526008/25/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05) Ефремова Татьяна Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/open_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1035/2024

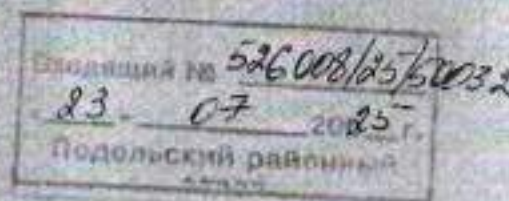
5 марта 2024 г.
(Дата принятия судебного акта)

Подольский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22, 142100
наименование и место нахождения государственного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Раджабова Шамсутдина Тажиidinовича к Байрамову Эльдару Идрису оглы об обращении взыскания на имущество.



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на имущество Байрамова Эльдара Идрис оглы

- нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715-108, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское т/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т «Коллективный сад № 3», уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м;

серия ФС № 048681541



- нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:109, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т «Коллективный сад № 3», уч. 91, общей площадью 18,4 кв.м.,

- земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020715:66, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т «Коллективный сад № 3», уч. 91, общей площадью 357 кв.м.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 20.08.2025 № 50032/25/2379292 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gssaslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fwp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

20.08.2025 г.

№ 50032/25/2379292

Судебный пристав-исполнитель, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Агаджанова Тамара Макичевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 526008/25/50032-ИП от 25.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 048681541 от 30.09.2024, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1035/2024, вступившему в законную силу 16.04.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество Байрамова Эльдара Идрис Оглы/ -нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:108, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; -нежилое строение с кадастровым номером 50:27:0020715:109, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 18,9 кв.м; -земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020715:66, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад № 3", уч. 91, общей площадью 357 кв.м; всего в размере: 500 000 руб., в отношении должника: Байрамова Эльдара Идрис Оглы,

1964 года рождения,
взыскателя: Раджабова Шамсутдина Азидиновича,

.. в пользу

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Байрамова Эльдара Идрис Оглы,
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Т.М. Агаджанова

(расшифровка подписи)

К и/п № 526008/25/50032-ИП

02.11.2025

№ КУВИ-102/2025-615849350

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	50:27:0020715:108
Номер кадастрового квартала:	50:27:0020715
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2013 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, абл. Сельхозтехника, с/п "Коллективный сад №3", уч.91 (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м²:	
Основные характеристики (для сооружений):	18.9 кв.м.
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее производное значение:	
Высказывание:	Сооружение (002001004000)
Присоединяемое высказывание:	Неуказано
Наименование:	Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение жилищного использования)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию не завершённого строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	139 043.78
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:27:0020715:08
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, право на которые (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если помещения в составе единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, в котором предусмотрено социальное использование или жилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	1
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположенных помещений, машино-мест на этаже (или на этаже), отсутствуют.
Подписатель выписки:	Александров Тамир Максимович

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	50:27:0020715:108
--------------------	-------------------

Промоутер: (промоутер):		
1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основание: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50:50-27/793/2014-186 от 23.05.2014 00:00:00 Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 10.05.2014.
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:27:00/0715:108-50:RTRCHTS.K.817601027 № регистрации мирового права 50:50-27/793/2014-186 20.08.2025 17:00:28 50:27:00/0715:108-50/141/0025-8
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФСИН России по Московской области номер 603431513/5032 (526000/25-50032-ИП) от 18.08.2025 выдан Подольский РОСП ГУФСИН России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) 12.05.2021 11:35:00 50:27:00/0715:108-50/149/2021-3
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 322781581/5003, 20139/21/5003-ИП от 19.04.2021 выдан Воскресенское РОСП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) 25.04.2021 17:57:24 50:27:00/0715:108-50/215/2021-3
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 322780803/5003, 30510/21/5003-ИП от 19.04.2021 выдан Воскресенское РОСП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заключение в судебном порядке права требования	
5	Сведения о изображениях в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Нарушения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»
(МБУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «МФЦ»)

мой
документы

ул. Кирова, д.39, г. Подольск, Городской округ Подольск, Московская область, 142110
www.podolskmbu.ru, e-mail: mfc-podolskrgo@mnvreg.ru, тел/факс: 122 доб. 52263
ОКПО 18171564, ОГРН 1125074016320, ИНН/КПП 5036126366/503601001

25.09.2025 № 1730

На № _____ от _____

Подольский районный отдел
судебных приставов УФССП
России по Московской области
Судебному приставу-
исполнителю
Т.М.Агаджановой

На Ваш запрос №1616103534 от 24.09.2025г. сообщаем, что МБУ Городского округа Подольск «МФЦ» не обслуживает указанные в запросе нежилые строения и земельный участок, расположенные по адресу:

-Московская обл., Подольский р-н, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т «Коллективный сад №3», уч. 91

- в части касающегося регистрационного учета граждан.

С уважением,
Начальник отдела
регистрационного учета граждан



Л.В. Берникова



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

Судебному приставу-
исполнителю
Подольского РОСП ГУФССП
России по Московской области

Ю. В. Кульбака

142116, Московская обл., г.
Подольск, ул. Курская, д. 6

osp50032@r50.fssp.gov.ru

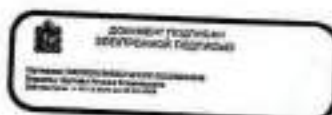
25.11.2025г. №78708

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос № 1634381127 от 24.11.2025 направляет копию технического паспорта на объект, расположенный по адресу: Московская область, г. о. Подольск, СНТ Коллективный сад №3, уч. 91.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП.РУТД №36, Д.206:064-11568/91.

Приложение: на 10 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора



Н.В. Круглова

Данилюк Е.А.
+7 498 602 18 97

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский районный филиал
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилое строение

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения	Подольский район, сельское поселение Стрелковское, в/п.п. Сельхозтехника, СНТ, Коллективный сад №3, уч.91	
Инвентарный номер	216:064-11568/91	
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

21 сентября 2009 г.

(дата обследования объекта в натуре)



Директор филиала

М.П.

(подпись)

Корченков В. И.
(Фамилия И. О.)

6474639

Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Общие сведения	
2	2. Состав объекта	3
3	3. Сведения о правообладателях	4
4	4. Ситуационный план	5
5	5. поэтажный план	6
6	6. Экспликация к поэтажному плану	7
7	7. Отметки об обследованиях	8

1. Общие сведения

1	Назначение	<i>нежилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	<i>1974</i>
4	Общая площадь (кв.м)	<i>45,3</i>
5	Число этажей надземной части	<i>2</i>
6	Число этажей подземной части	
7	Примечание	Кроме того: <i>лит. Б Лезвия кухни общей площадью: 18,4</i>

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование	Год постройки	Материал стен	Общая площадь (кв.м)	Площадь застройки (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	Инвентари- зационная стоимость в ценах на дату составления паспорта (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Жилые строения:</i>							
А	Садовый дом	1974	кирпичные	28,4	33,4	2,65	80	30442,50
а	Веранда		кирпичные	2,8	3,0		3	2137,50
А1	Светелка		кирпичные	14,1		1,93	33	7785,00
..	Печь							5445,00
..	Плита							3825,00
							Итого	49635,00
	<i>Служебные постройки:</i>							
Б	Летняя кухня		кирпичные					
б	Веранда (к летней кухне)		кирпичные		19,1	2,50	48	30330,00
Г	Сарай		кирпичные		3,1		3	2320,00
					18,9	2,20	42	10462,50
							Итого	43312,50
	<i>Сооружения:</i>							
Г1	духа		карпачно-обитая без выгребов		1,4			1935,00
К	Колодезь		из ж/б колец Ø 1 м глубина 10 м, назем. часть обитая досками, с крышкой		0,8			9585,00
							Итого	11520,00
							Всего	104467,50

3. Сведения о правообладателях

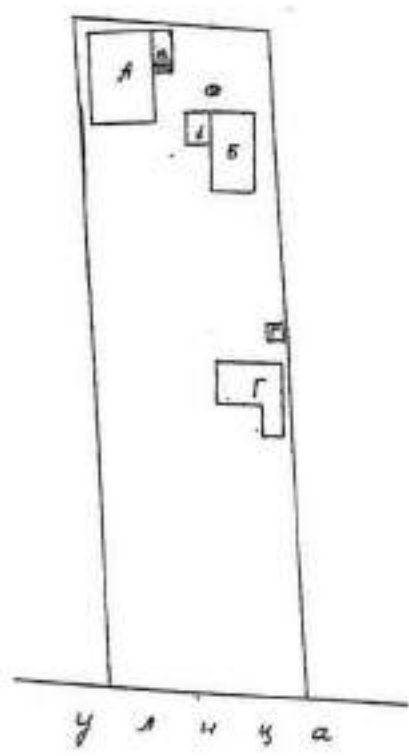
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Дударева Ольга Ивановна	Справка СНТ „Коллективный сад №2 „ №71 от 05.07.2001. Св-во о гос. регистрации права в МОРП №50-01.27-15.2001-294.1 от 24.08.2001.	1

4. Ситуационный план

жилое строение
наименование объекта

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1



Handwritten signature and stamp.

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Антонова Т В		Захарова Н В	

5. поэтажный план

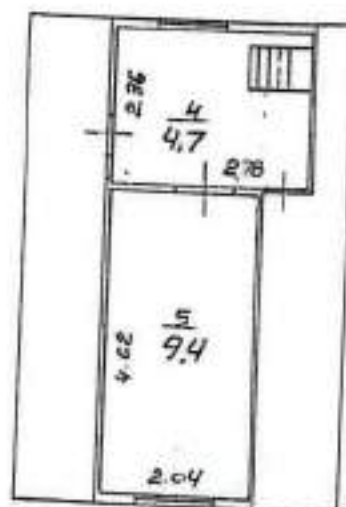
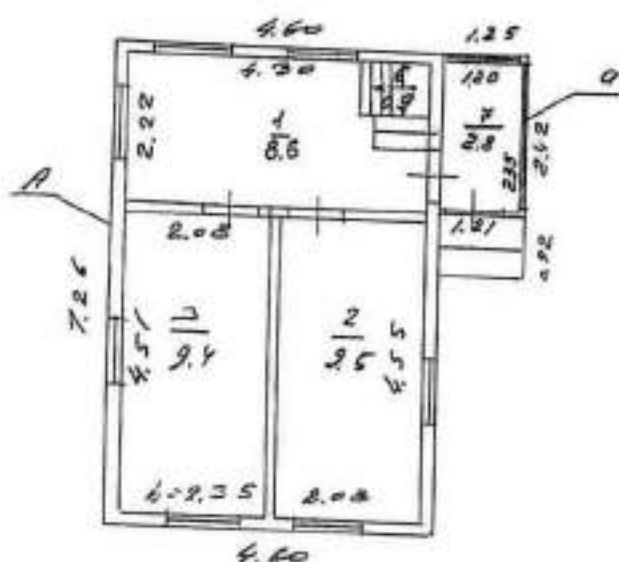
жилое строение
наименование объекта

М 1:100

Лист 1 Всего листов 2

1 этаж

светелка

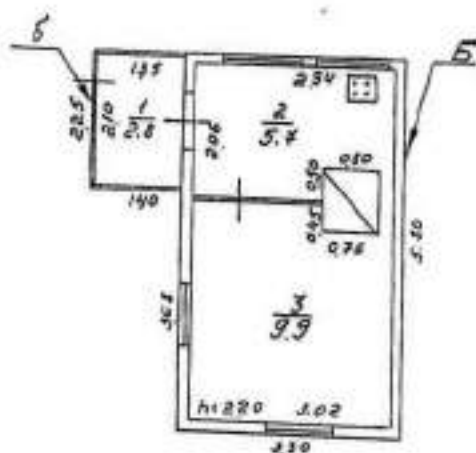


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Антонова Л. В.		Захарова Н. В.	

5. Поэтажный план

М 1:100

Лист 2 Всего листов 2



[Handwritten signature]

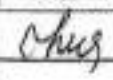
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Антонова Т. В.	<i>[Signature]</i>	Захарова Н. В.	<i>[Signature]</i>

6. Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота(м)	Самостоятельно перестроенная или перестраиваемая площадь (кв.м)	Примечания
А	1	1	1	жилая(детская)	8,6	2,35		
А			2	жилая(детская)	0,5			
А			3	жилая(детская)	0,4			
А			4	холл	4,7	1,94		
А			5	жилая(детская)	0,4			
В			6	доспичная клетка	0,9	2,35		
			7	веранда	2,8			
Итого					45,3			

Комментарии

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
21 сентября 2009 г.	Антонова Л. В.		Захарова Н.В.	

Паспорт выдан " " 22 ОКТ 2009 г.

Экспликация служебных помещений

Приложение к техническому паспорту

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Номер на плане	Назначение помещения	Общая площадь (кв.м)	в том числе (кв.м)		Высота (м)	Самостоятельно оборудованная или перепланированная площадь (кв.м)	Примечания
						основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	1	1	1	вспомогательное	2,8			2,20		
В			2	вспомогательное	3,7		2,8			
В			3	вспомогательное	2,9		3,7			
				Итого лит. Б Летняя кухня	9,4		9,4			
					18,4		18,4			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра неди

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВН-001/2026-114284049			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:66	
Номер кадастрового квартала:		50:27:0020715	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-к 91	
Площадь, м2:		357	
Кадастровая стоимость, руб:		932976.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:27:0020715:108, 50:27:0020715:109	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения садоводства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 839975461847979680053521810349011978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2025г. № КУВИ-001/2026-114284049			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:66	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байрамов Эльдар Идрис Оглы, 1964, пс
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50-27/793/2014-188 23.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхотехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-к 91, площадью 357 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020715:66
	дата государственной регистрации:		20.08.2025 17:00:28
	номер государственной регистрации:		50:27:0020715:66-50/141/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184799800355219004801978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДКАСТ Действителен с 20.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВН-001/2026-114284049			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:66	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 603431513/5032 (526008/25/50032-ИП), выдан 18.08.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитария, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Подольский, с/п Стрелковское, вблизи п. Сельхоттехника, с/т "Коллективный сад №3", уч-к 91, площадью 357 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0020715:66	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021 11:25:08	
	номер государственной регистрации:	50:27:0020715:66-50/149/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322781581/5003, 20139/21/50003-ИП, выдан 19.04.2021, Воскресенское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714E1B47979900555219104801F59443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен с 24.12.2025 по 15.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВН-001/2026-114284049			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:66	
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.04.2021 17:57:24	
	номер государственной регистрации:	50:27:0020715:66-50/215/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322780863/5003, 50510/21/50003-ИП, выдан 19.04.2021, Воскресенское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8997148387979890553219104000197843 Выходит: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 10.01.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284049			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:66	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

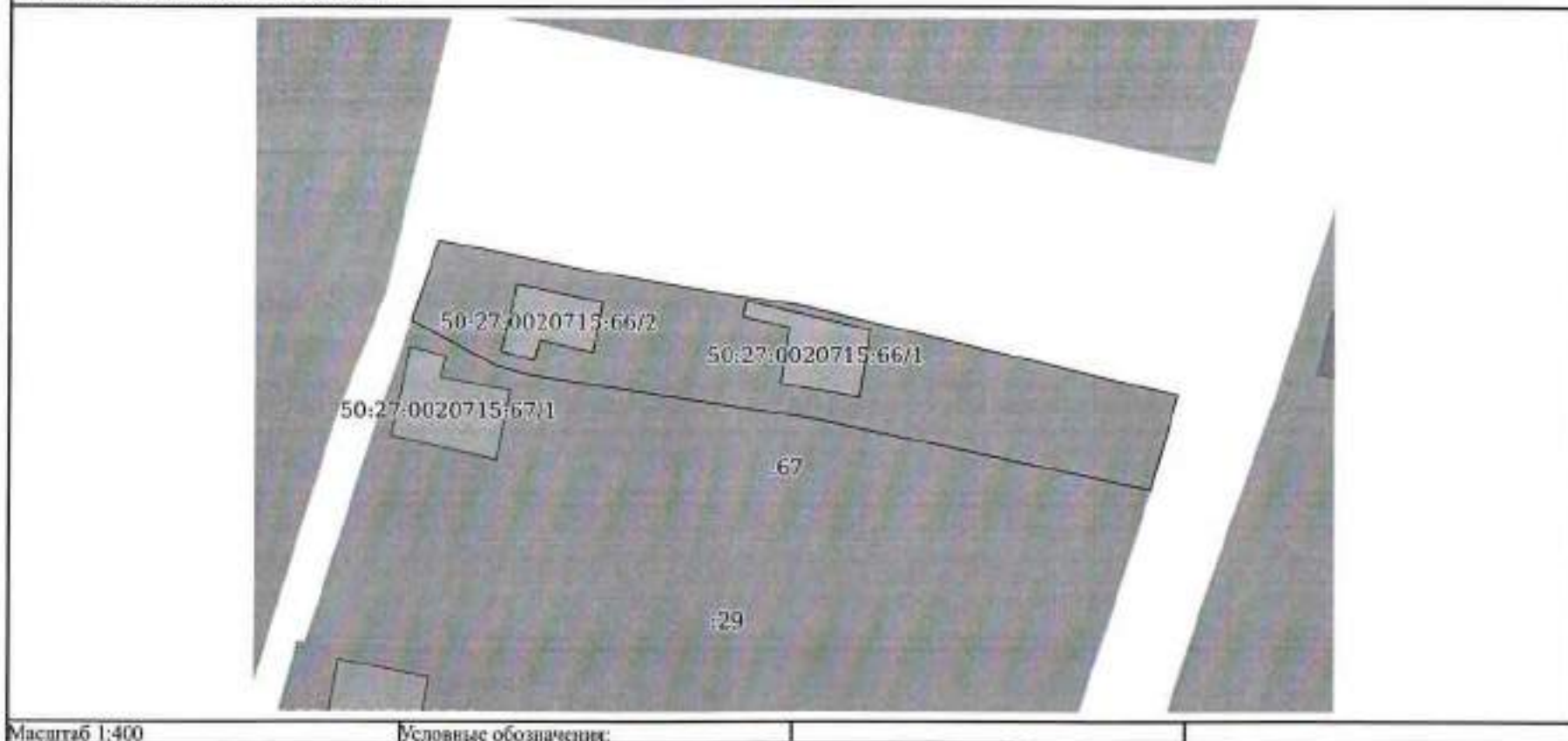
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 816971461847979408655210040801978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 09.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284049			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:66	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8299714818479799800552191640001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недви

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284050			
Кадастровый номер:	50:27:0020715:109		
Номер кадастрового квартала:	50:27:0020715		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 50-50-27/099/2009-122		
Местоположение:	Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, пбл.п. Сельхотехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	18.4	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	135365.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:27:0020715:66		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Середеню Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: E39F714B134797990055219040001970443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВН-001/2026-114284050			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:109	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байрамов Эльдар Идрис Оглы, 1964, г.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/793/2014-187 23.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Сооружение, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91, протяжённостью "не указано" метров, с кадастровым номером 50:27:0020715:109	
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 17:00:28	
	номер государственной регистрации:	50:27:0020715:109-50/141/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 603431513/5032 (526008/25/50032-ИП), выдан 18.08.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 81997148164797998025519108000978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВН-001/2026-114284050			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:109	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	12.05.2021 11:25:08	
	номер государственной регистрации:	50:27:0020715:109-50/149/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322781581/5003, 20139/21/50003-ИП, выдан 19.04.2021, Воскресенское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 80997148184797798905552191040001976443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.02.2019 по 18.05.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284050	
Кадастровый номер:	50:27:0020715:109
5.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации
	предмет: весь объект
	дата государственной регистрации: 29.04.2021 17:57:24
	номер государственной регистрации: 50:27:0020715:109-50/215/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322780863/5003, 50510/21/50003-ИП, выдан 19.04.2021, Воскресенское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39F7140154787980001552111048000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284050			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:109	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: X199714E184797990005552191D49201476443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 16.03.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сосружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВН-001/2026-114284050			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:109	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 819871481847879880552219340081978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 21.12.2025 по 19.01.2027

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра нед

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284054			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:108	
Номер кадастрового квартала:		50:27:0020715	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер нет; Условный номер 50-50-27/099/2009-123	
Местоположение:		Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		площадь	18.9
		единица измерения в квадратных метрах	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		139043.76	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:27:0020715:66	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сертификат: 8399714618459789800515215104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.11.2021 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284054			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:108	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байрамов Эльдар Идрис Оглы, 1964, г.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/793/2014-186 23.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Сооружение, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковское с/п, вбл.п. Сельхозтехника, с/т "Коллективный сад №3", уч.91, протяженностью "не указано" метров, с кадастровым номером 50:27:0020715:108	
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 17:00:28	
	номер государственной регистрации:	50:27:0020715:108-50/141/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 603431513/5032 (526008/25/50032-ИП), выдан 18.08.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	

документ подписан
электронной подписьюСертификат: 3399714E1847979900555219104801978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
24.08.2026г. № КУВН-001/2026-114284054	
Кадастровый номер:	50:27:0020715:108
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	весь объект
	дата государственной регистрации:
	12.05.2021 11:25:08
	номер государственной регистрации:
	50:27:0020715:108-50/149/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322781581/5003, 20139/21/50003-ИП, выдан 19.04.2021, Воскресенское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:

полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E0997148134797988005532101040061978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2015 по 19.01.2027	
инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284054			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:108	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.04.2021 17:57:24	
	номер государственной регистрации:	50:27:0020715:108-50/215/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322780863/5003, 50510/21/50003-ИП, выдан 19.04.2021, Воскресенское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799408552191040081975441 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 04.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284054			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:108	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997148184377991005552190040601936443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114284054			
Кадастровый номер:		50:27:0020715:108	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82987148184297990005552191040801976443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 15.01.2027	инициалы, фамилия