



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Складенко, 20
Тел. (846) 3341354
E-mail: dio@samregion.ru

Директору государственного
автономного учреждения Самарской
области «Центр инновационного
развития и кластерных инициатив»

А.В.Сергиенко

Южное шоссе, д. 165, офис 301,
г. Тольятти, 445043

13 АПР 2022

№

11003/5004-на

На № _____

Уважаемый Александр Витальевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 04.04.2022 № 304 и предоставленные документы, министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) согласовывает проведение аукционов на неопределенный срок на право заключения договоров аренды на нежилые помещения общей площадью 8006,1 кв.м (в нежилом здании офисно-лабораторного комплекса (здание научно-исследовательской лаборатории поз. № 2.3) с инженерно-техническим обеспечением), расположенные по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Южное, д. 163, согласно приложению № 1 к настоящему письму, находящиеся на праве оперативного управления у государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (далее – ГАУ «ЦИК СО»), с целью поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области инноваций, кластерных инициатив и использования ими недвижимого имущества для разработки проектов в области инноваций, а также в целях использования помещений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность, способствующую развитию деятельности резидентов и инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров ² безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

После проведения аукционов для получения согласия министерства на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ГАУ «ЦИК СО», в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Самарской области от 28.05.2008 № 173 «Об утверждении Порядка осуществления органами исполнительной власти Самарской области функций и полномочий учредителя государственного автономного учреждения Самарской области» Вам необходимо предоставить следующие документы: протоколы об итогах аукционов, подписанные сторонами (в 4-х экз.) договоры аренды в соответствии с типовой формой договора на аренду недвижимого имущества, акты приема-передачи, выкопировки из технического паспорта на здание и следующие учредительные документы победителей аукционов (арендаторов):

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, также должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Приложение: перечень помещений на 7 л. в 1 экз.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений
Ломовцева 3345890

Т.М.Киселева

Перечень нежилых помещений для передачи в аренду, расположенных по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, 163 нежилое здание офисно-лабораторного комплекса (здание научно-исследовательской лаборатории поз. № 2.3) с инженерно-техническим обеспечением)

№ п/п	Номер этажа	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь
1	1 этаж	1	Вестибюль	35,0
2	1 этаж	2	Помещение охраны	10,8
3	1 этаж	3	Подсобное помещение	5,0
4	1 этаж	4	Сан. узел	7,2
5	1 этаж	5	Сан. узел	5,0
6	1 этаж	6	Лифт	2,5
7	1 этаж	7	Лифт	1,6
8	1 этаж	8	Сан. узел	4,2
9	1 этаж	9	Сан. узел	3,5
10	1 этаж	10	Сан. узел	3,6
11	1 этаж	11	Офисные помещения	40,0
12	1 этаж	12	Регистратура	11,1
13	1 этаж	13	Тамбур	4,1
14	1 этаж	14	Кабинет врача	11,9
15	1 этаж	15	Комната временного пребывания	12,8
16	1 этаж	16	Кабинет физиотерапии	26,0
17	1 этаж	17	Тамбур	2,9
18	1 этаж	18	Вестибюль	5,9
19	1 этаж	19	Холл	36,0
20	1 этаж	20	Аптека	6,8
21	1 этаж	21	Гардероб	9,8
22	1 этаж	22	Комната личной гигиены	4,2
23	1 этаж	23	Сан. узел	2,1
24	1 этаж	24	Сан. узел	1,8
25	1 этаж	25	Сан. узел	1,7
26	1 этаж	26	Сан. узел	2,0
27	1 этаж	27	Сан. узел	4,6
28	1 этаж	28	МОП	4,1
29	1 этаж	29	Коридор	17,6
30	1 этаж	30	Кладовая оборудования	6,1
31	1 этаж	31	Комната персонала	8,1
32	1 этаж	32	Лестничная клетка	16,7
33	1 этаж	33	Процедурная	24,2
34	1 этаж	34	Процедурная	24,4
35	1 этаж	35	Офисное помещение	72,8
36	1 этаж	35a	Офисное помещение	50,2

37	1 этаж	36	Офисное помещение	48,2
38	1 этаж	37	Офисное помещение	56,4
39	1 этаж	37а	Офисное помещение	55,6
40	1 этаж	37б	Офисное помещение	50,9
41	1 этаж	37в	Офисное помещение	50,7
42	1 этаж	38	Коридор	124,2
43	1 этаж	39	МОП	8,3
44	1 этаж	40	Кроссовая	7,8
45	1 этаж	41	Офисное помещение	31,5
46	1 этаж	41а	Офисное помещение	38,9
47	1 этаж	42	Лестничная клетка	16,1
48	1 этаж	43	Тамбур	3,6
49	1 этаж	44	Комната переговоров	15,3
50	1 этаж	45	Электрощитовая	11,7
51	1 этаж	46	Переход	23,3
52	1 этаж	47	Тамбур	3,6
53	1 этаж	48	Лестничная клетка	17,1
54	1 этаж	49	Коридор	15,3
55	1 этаж	50	Лаборатория	45,9
56	1 этаж	51	Лаборатория	57,8
57	1 этаж	52	Лаборатория	69,0
58	1 этаж	53	Тамбур	6,2
59	1 этаж	54	Вестибюль	17,3
60	1 этаж	55	Лестничная клетка	18,7
61	1 этаж	56	Коридор	46,3
62	1 этаж	57	МОП	4,7
63	1 этаж	58	Сан. узел	1,4
64	1 этаж	59	Сан. узел	1,6
65	1 этаж	60	Сан. узел	1,6
66	1 этаж	61	Сан. узел	1,4
67	1 этаж	62	Гардеробная	6,5
68	1 этаж	63	Душевая	2,0
69	1 этаж	64	Сан. узел	2,3
70	1 этаж	65	Гардеробная	6,5
71	1 этаж	66	Душевая	2,2
72	1 этаж	67	Сан. узел	2,2
73	1 этаж	68	Кладовая спец. одежды	4,4
74	1 этаж	69	Сан. узел	2,6
75	1 этаж	70	Лифт	2,5
76	1 этаж	71	Вестибюль	59,4
77	1 этаж	72	Помещение охраны	8,7
78	1 этаж	73	Вент. камера	19,4
79	1 этаж	74	Вент. камера	3,0
80	1 этаж	75	Коридор	21,4
81	1 этаж	76	Кроссовая	10,5
82	1 этаж	77	Гардероб	16,5
83	1 этаж	78	Электрощитовая	16,7
84	1 этаж	79	Лаборатория	65,2
85	1 этаж	80	Тамбур	4,4

86	1 этаж	81	Лаборатория	45,2
87	1 этаж	82	Переход	23,6
88	1 этаж	83	Электрощитовая	11,9
89	1 этаж	84	Пожарный пост	15,8
90	1 этаж	85	Коридор	27,4
91	1 этаж	86	Тамбур	3,5
92	1 этаж	87	Лестничная клетка	16,0
93	1 этаж	88	Офисное помещение	45,8
94	1 этаж	88а	Офисное помещение	24,1
95	1 этаж	89	МОП	8,1
96	1 этаж	90	Кроссовая	7,9
97	1 этаж	91	Коридор	35,2
98	1 этаж	92	Лифт	1,6
99	1 этаж	93	Сан. узел	4,3
100	1 этаж	94	Сан. узел	3,5
101	1 этаж	95	Сан. узел	3,7
102	1 этаж	96	Сан. узел	7,2
103	1 этаж	97	Сан. узел	5,0
104	1 этаж	98	Лифт	2,5
105	1 этаж	99	Помещение охраны	4,9
106	1 этаж	100	Помещение охраны	5,5
107	1 этаж	101	Офисное помещение	4,9
108	1 этаж	102	Офисное помещение	22,2
109	1 этаж	102а	Офисное помещение	36,5
110	1 этаж	102б	Офисное помещение	37,0
111	1 этаж	102в	Офисное помещение	40,9
112	1 этаж	103	Тамбур	3,2
113	1 этаж	104	Вестибюль	6,3
114	1 этаж	105	Коридор	122,6
115	1 этаж	106	Офисное помещение	56,2
116	1 этаж	106а	Офисное помещение	55,0
117	1 этаж	106б	Офисное помещение	53,0
118	1 этаж	106в	Офисное помещение	49,3
119	1 этаж	107	Офисное помещение	47,9
120	1 этаж	108	Офисное помещение	73,2
121	1 этаж	108а	Офисное помещение	51,9
122	1 этаж	108б	Офисное помещение	53,3
123	1 этаж	108в	Офисное помещение	52,5
124	1 этаж	109	Лестничная клетка	16,6
125	1 этаж	110	Тамбур	9,5
126	1 этаж	111	Тамбур	8,7
127	1 этаж	112	Тамбур	9,3
128	2 этаж	1	Лестничная клетка	20,9
129	2 этаж	2	Офисное помещение	45,9
130	2 этаж	3	Офисное помещение	23,9
131	2 этаж	4	Кроссовая	7,7
132	2 этаж	5	МОП	8,1
133	2 этаж	6	Холл	34,9
134	2 этаж	7	Офисное помещение	10,8

135	2 этаж	8	Офисное помещение	4,9
136	2 этаж	9	Сан. узел	7,2
137	2 этаж	10	Сан. узел	5,1
138	2 этаж	11	Сан. узел	4,2
139	2 этаж	12	Комната личной гигиены	3,4
140	2 этаж	13	Сан. узел	3,5
141	2 этаж	14	Офисное помещение	37,0
142	2 этаж	15	Офисное помещение	38,4
143	2 этаж	16	Офисное помещение	34,8
144	2 этаж	17	Офисное помещение	25,1
145	2 этаж	18	Коридор	131,8
146	2 этаж	19	Лестничная клетка	16,6
147	2 этаж	20	Офисное помещение	52,3
148	2 этаж	21	Офисное помещение	52,4
149	2 этаж	22	Офисное помещение	51,6
150	2 этаж	23	Офисное помещение	73,1
151	2 этаж	24	Офисное помещение	48,0
152	2 этаж	25	Офисное помещение	49,2
153	2 этаж	26	Офисное помещение	51,8
154	2 этаж	27	Офисное помещение	56,1
155	2 этаж	28	Офисное помещение	55,6
156	2 этаж	29	Коридор	29,8
157	2 этаж	30	Множит. техника	25,8
158	2 этаж	31	Переход	23,3
159	2 этаж	32	Лестничная клетка	21,8
160	2 этаж	33	Коридор	15,6
161	2 этаж	34	Лаборатория	45,1
162	2 этаж	35	Лаборатория	55,8
163	2 этаж	36	Лаборатория	68,0
164	2 этаж	37	Лаборатория	24,6
165	2 этаж	38	Лестничная клетка	18,8
166	2 этаж	39	МОП	4,7
167	2 этаж	40	Душевая	2,1
168	2 этаж	41	Сан. узел	2,1
169	2 этаж	42	Душевая	2,2
170	2 этаж	43	Сан. узел	2,2
171	2 этаж	44	Кладовая спец. одежды	4,1
172	2 этаж	45	Комната личной гигиены	3,0
173	2 этаж	46	Гардеробная	7,1
174	2 этаж	47	Гардеробная	6,7
175	2 этаж	48	Сан. узел	1,4
176	2 этаж	49	Сан. узел	1,6
177	2 этаж	50	Сан. узел	1,4
178	2 этаж	51	Сан. узел	1,6
179	2 этаж	52	Коридор	38,7
180	2 этаж	53	Коридор	9,8
181	2 этаж	54	Техническое помещение	4,5
182	2 этаж	55	Холл	49,4
183	2 этаж	56	Холл	9,1

184	2 этаж	57	Офисное помещение	8,5
185	2 этаж	58	Офисное помещение	10,0
186	2 этаж	59	Коридор	22,4
187	2 этаж	60	Кроссовая	8,4
188	2 этаж	61	Кладовая оборудования	7,8
189	2 этаж	62	Лаборатория	45,1
190	2 этаж	63	Лаборатория	28,8
191	2 этаж	64	Лаборатория	38,9
192	2 этаж	65	Лаборатория	31,8
193	2 этаж	66	Помещение уборочного инвентаря	10,7
194	2 этаж	67	Переход	23,8
195	2 этаж	68	Множит. техника	27,4
196	2 этаж	69	Коридор	28,0
197	2 этаж	70	Лестничная клетка	20,8
198	2 этаж	71	Офисное помещение	45,2
199	2 этаж	72	Офисное помещение	23,5
200	2 этаж	73	МОП	6,1
201	2 этаж	74	Кроссовая	9,8
202	2 этаж	75	Холл	34,7
203	2 этаж	76	Офисное помещение	10,5
204	2 этаж	77	Офисное помещение	4,8
205	2 этаж	78	Сан. узел	4,9
206	2 этаж	79	Сан. узел	4,2
207	2 этаж	80	Комната личной гигиены	3,6
208	2 этаж	81	Сан. узел	3,7
209	2 этаж	82	Сан. узел	7,1
210	2 этаж	83	Офисное помещение	36,7
211	2 этаж	84	Офисное помещение	38,4
212	2 этаж	85	Офисное помещение	34,7
213	2 этаж	86	Офисное помещение	24,9
214	2 этаж	87	Коридор	132,5
215	2 этаж	88	Офисное помещение	56,4
216	2 этаж	89	Офисное помещение	55,6
217	2 этаж	90	Офисное помещение	51,5
218	2 этаж	91	Офисное помещение	49,0
219	2 этаж	92	Офисное помещение	47,9
220	2 этаж	93	Офисное помещение	72,2
221	2 этаж	94	Офисное помещение	51,6
222	2 этаж	95	Офисное помещение	52,3
223	2 этаж	96	Офисное помещение	52,4
224	2 этаж	97	Лестничная клетка	16,9
225	3 этаж	1	Лестничная клетка	20,6
226	3 этаж	2	Офисное помещение	46,0
227	3 этаж	3	Офисное помещение	24,3
228	3 этаж	4	Кроссовая	8,6
229	3 этаж	5	МОП	7,0
230	3 этаж	6	Холл	34,8
231	3 этаж	7	Офисное помещение	10,8
232	3 этаж	8	Офисное помещение	4,9

233	3 этаж	9	Сан. узел	5,1
234	3 этаж	10	Сан. узел	4,5
235	3 этаж	11	Комната личной гигиены	3,6
236	3 этаж	12	Сан. узел	3,6
237	3 этаж	13	Сан. узел	7,4
238	3 этаж	14	Офисное помещение	37,4
239	3 этаж	15	Офисное помещение	38,6
240	3 этаж	16	Офисное помещение	35,0
241	3 этаж	17	Офисное помещение	25,2
242	3 этаж	18	Коридор	132,1
243	3 этаж	19	Лестничная клетка	16,6
244	3 этаж	20	Офисное помещение	52,4
245	3 этаж	21	Офисное помещение	52,7
246	3 этаж	22	Офисное помещение	51,3
247	3 этаж	23	Офисное помещение	73,4
248	3 этаж	24	Офисное помещение	48,5
249	3 этаж	25	Офисное помещение	49,0
250	3 этаж	26	Офисное помещение	51,6
251	3 этаж	27	Офисное помещение	56,1
252	3 этаж	28	Офисное помещение	56,1
253	3 этаж	29	Коридор	13,4
254	3 этаж	30	Вент. камера	38,6
255	3 этаж	31	Вент. камера	3,2
256	3 этаж	32	Лестничная клетка	21,9
257	3 этаж	33	Лаборатория	61,1
258	3 этаж	34	Лаборатория	55,4
259	3 этаж	35	Лаборатория	68,1
260	3 этаж	36	Лаборатория	24,4
261	3 этаж	37	Лестничная клетка	18,8
262	3 этаж	38	Коридор	37,4
263	3 этаж	39	Сан. узел	1,8
264	3 этаж	40	Сан. узел	1,4
265	3 этаж	41	МОП	4,9
266	3 этаж	42	Сан. узел	1,4
267	3 этаж	43	Сан. узел	1,9
268	3 этаж	44	Гардеробная	6,9
269	3 этаж	45	Душевая	2,0
270	3 этаж	46	Сан. узел	2,1
271	3 этаж	47	Душевая	2,2
272	3 этаж	48	Сан. узел	2,3
273	3 этаж	49	Гардеробная	7,5
274	3 этаж	50	Комната личной гигиены	3,1
275	3 этаж	51	Кладовая спец. одежды	4,3
276	3 этаж	52	Коридор	9,9
277	3 этаж	53	Техническое помещение	4,5
278	3 этаж	54	Холл	49,5
279	3 этаж	55	Холл	5,6
280	3 этаж	56	Офисное помещение	9,1
281	3 этаж	57	Коридор	5,0

282	3 этаж	58	Офисное помещение	36,7
283	3 этаж	59	Кроссовая	8,7
284	3 этаж	60	Лаборатория	31,1
285	3 этаж	61	Лаборатория	36,9
286	3 этаж	62	Кладовая оборудования	7,6
287	3 этаж	63	Лаборатория	27,9
288	3 этаж	64	Лаборатория	45,6
289	3 этаж	65	Вент. камера	3,1
290	3 этаж	66	Вент. камера	38,0
291	3 этаж	67	Коридор	13,3
292	3 этаж	68	Коридор	20,1
293	3 этаж	69	Офисное помещение	45,0
294	3 этаж	70	Офисное помещение	23,2
295	3 этаж	71	Кроссовая	8,6
296	3 этаж	72	МОП	7,3
297	3 этаж	73	Холл	34,7
298	3 этаж	74	Офисное помещение	10,5
299	3 этаж	75	Сан. узел	4,8
300	3 этаж	76	Сан. узел	4,1
301	3 этаж	77	Комната личной гигиены	3,5
302	3 этаж	78	Сан. узел	3,6
303	3 этаж	79	Сан. узел	7,2
304	3 этаж	80	Офисное помещение	4,9
305	3 этаж	81	Офисное помещение	36,8
306	3 этаж	82	Офисное помещение	38,2
307	3 этаж	83	Офисное помещение	34,5
308	3 этаж	84	Офисное помещение	24,8
309	3 этаж	85	Коридор	132,2
310	3 этаж	86	Офисное помещение	55,6
311	3 этаж	87	Офисное помещение	55,7
312	3 этаж	88	Офисное помещение	51,7
313	3 этаж	89	Офисное помещение	49,0
314	3 этаж	90	Офисное помещение	47,6
315	3 этаж	91	Офисное помещение	72,5
316	3 этаж	92	Офисное помещение	51,3
317	3 этаж	93	Офисное помещение	52,0
318	3 этаж	94	Офисное помещение	52,2
319	3 этаж	95	Офисное помещение	16,8
Итого				8 006,1