

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90325714	
Кадастровый номер:	77:03:0007003:13340
Номер кадастрового квартала:	77:03:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Инвентарный номер II 22.03.2010 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-03/068/2007-950
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Красный Казанец, дом 1Г, помещение 2/1
Площадь:	533.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	31651038.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0007003:1127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90325714	
Кадастровый номер:	77:03:0007003:13340
Сведения о кадастровом инженер:	дата завершения кадастровых работ: 22.03.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Великоцкая Елена Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЧТА РОССИИ", 7724490000

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90325714			
Кадастровый номер:		77:03:0007003:13340	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Почта России", ИНН: 7724490000, ОГРН: 1197746000000
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0007003:13340-77/003/2019-3 29.10.2019 10:23:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	часть нежилого помещения II, комн. 5, 6, 20-29 площадью 99.3 кв. м. на 1 этаже в нежилом помещении по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Красный Казанец, дом 1Г, помещение 2/1, площадью 533.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0007003:13340	
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 14:20:20	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007003:13340-77/060/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 по 18.12.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Винлаб-Регион", ИНН: 5904347397, ОГРН: 1175958005981	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 080724, выдан 08.07.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 77:03:0007003:13340-77/060/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90325714

Кадастровый номер: 77:03:0007003:13340

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	предмет:	часть объекта, этаж 1, пом. II ком. 5, 6, 20-29 площадью 99.3 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	05.07.2024 19:52:01	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007003:13340-77/060/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 5 лет с даты подписания договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Панфилова Дарина Анатольевна, 07.09.1998, ГОР. СИМФЕРОПОЛЬ АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Российская Федерация, СНИЛС 183-421-714 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 21 №799687, выдан 04.04.2022, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ dari_lew97@mail.ru, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 27, стр. 2, кв. 78	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды помещений здания (здания), № 2085/23-МР77, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 77:03:0007003:13340-77/060/2024-5 Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 77:03:0007003:13340-77/060/2024-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

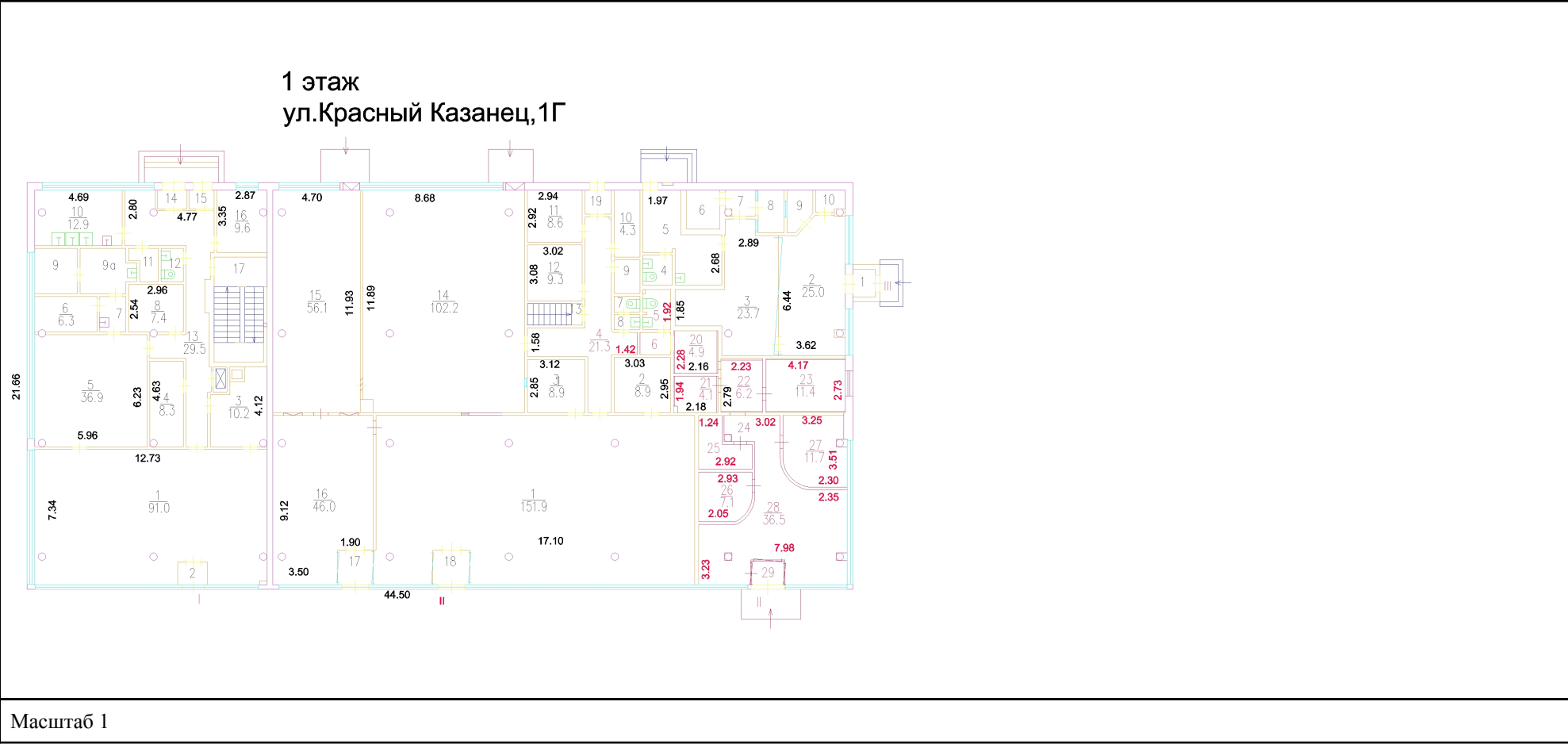
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90325714		
Кадастровый номер:		77:03:0007003:13340
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90325714			
Кадастровый номер: 77:03:0007003:13340		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия