



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июля 2026 г.

№ 51054

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС

не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2

оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 07 июля 2026 г. № 51054

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 6	71,7	70,5	38,6	77:07:0015005:31274	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31274- 77/072/2023-1	17 079 000	341 580	85 395	13.05.2026	Ж1063-2122- К/2026
2.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 304	41,7	40,6	16,7	77:07:0015005:30914	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30914- 77/072/2023-1	13 734 000	274 680	68 670	08.05.2026	Ж1064-2123- К/2026
3.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 329	41,6	40,5	16,5	77:07:0015005:30942	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30942- 77/072/2023-1	14 277 000	285 540	71 385	08.05.2026	Ж1065-2124- К/2026
4.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 344	41,6	40,5	16,6	77:07:0015005:30958	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30958- 77/072/2023-1	14 277 000	285 540	71 385	08.05.2026	Ж1066-2125- К/2026
5.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 353	63,8	62,0	33,3	77:07:0015005:30968	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30968- 77/072/2023-1	18 615 000	372 300	93 075	14.05.2026	Ж1067-2126- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 354	43,1	42,2	17,5	77:07:0015005:30969	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30969- 77/072/2023-1	13 270 000	265 400	66 350	08.05.2026	Ж1068-2127- К/2026
7.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 357	58,6	57,5	29,8	77:07:0015005:30972	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30972- 77/072/2023-1	16 244 000	324 880	81 220	13.05.2026	Ж1069-2128- К/2026
8.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 359	63,9	62,1	33,1	77:07:0015005:30975	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30975- 77/072/2023-1	20 268 000	405 360	101 340	14.05.2026	Ж1070-2129- К/2026
9.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 362	56,8	55,9	29,9	77:07:0015005:30978	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30978- 77/072/2023-1	16 933 000	338 660	84 665	14.05.2026	Ж1071-2130- К/2026
10.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 370	77,6	75,5	45,2	77:07:0015005:30987	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30987- 77/072/2023-1	20 649 000	412 980	103 245	13.05.2026	Ж1072-2131- К/2026