



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефоны: 8 (495) 993-54-01

8 (496) 539-45-45

141207, Московская область, Городской округ

Пушкинский, г. Пушкино, Московский проспект, д. 12/2

Электронная почта: pushkino@mosreg.ru

07.09.2026 № 141ИСХ-19706/07-03-03Э

на № _____ от _____

**Комитет по конкурентной
политике Московской
области**

Администрация Городского округа Пушкинский Московской области с целью проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества в составе: нежилого здания с кадастровым номером 50:65:0020107:22, местоположение: Московская область, г. Красноармейск, ул. Дачная, д. 18 (далее – Нежилое здание), вместе с земельным участком с кадастровым номером 50:65:0020107:16, местоположение: обл. Московская, г. Красноармейск, ул. Дачная, дом 18 (далее – Земельный участок), сообщает.

На Нежилое здание договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены. Нежилое здание юридически и фактически свободно и не занято другими лицами. Фактическое состояние и планировка Нежилого здания соответствуют представленным фотоматериалам и технической документации.

Земельный участок частично огорожен забором со стороны смежных землепользователей. Доступ на земельный участок свободный, неограниченный. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

В границах Земельного участка расположено Нежилое здание, находящееся в собственности Городского округа Пушкинский Московской области. Нежилое здание визуально находится в крайне неудовлетворительном состоянии, в стадии разрушения.

В границах Земельного участка расположено небольшое количество строительного/бытового мусора, бетонные плиты, металлические столбики и бетонный забор, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

В границах Земельного участка расположена накатанная дорога с асфальтовым покрытием, которая не является единственным проездом для граждан к территориям общего пользования.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Учитывая вышеизложенное, Нежилое здание вместе с Земельным участком могут быть предметом аукциона.

**Первый заместитель главы
Городского округа**



А.В. Морозов

Крылова Вера Леонидовна
8 (496) 506 16 11 вн. 323