

Поручение № 1289-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.07.2026 (Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/23-1806/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тарановой Ю.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Рождественскому Александру Сергеевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 94555/26/50023-ИП от 09.03.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Нежилое помещение, общ.пл. 5,8 кв.м., к/н: 50:12:0100805:14673	1,00	Шт.	855 000,00	855 000,00	МО, г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, пом. 0381.	Нет	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 03212643000000013234,

Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 94555/26/50023-ИП от 09.03.2026) судебным приставом-исполнителем – Тарановой Ю.Н. Должник – Рождественский Александр Сергеевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Таранова Юлия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.03.2026 № 94555/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043042569 от 20.01.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-6651/2025, вступившему в законную силу 09.12.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 035 855.27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рождественский Александр Сергеевич, ИНН 503009268844, д.р. 16.04.1987, м.р. , Московская обл., Наро-Фоминск г., , , , СНИЛС 08763267709, УИП 1140000000008763267709, адрес должника: 141000, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 39, кв. 653, в пользу взыскателя: Рождественская Мария Владимировна, адрес взыскателя: 141000, Россия, Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 4а, кв. 1162,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46231089495022: помещение, площадью 5,80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д. 39, помещ. 0381, КН 50:12:0100805:14673 (местонахождение: помещение, площадью 5,80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д. 39, помещ. 0381) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 855 000 р., стоимость по оценке 855 000 р., сниженная цена за единицу: 726 750 р., стоимость сниженная 726 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 855 000,00 р. (Восемьсот пятьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46231607783466, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Таранова Юлия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.04.2026 наложен арест.

ID 46231089495022 помещение, площадью 5,80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д. 39, помещ. 0381, КН 50:12:0100805:14673 (местонахождение: помещение, площадью 5,80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д. 39, помещ. 0381) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 855 000 руб., стоимость по оценке 855 000 руб., сниженная цена за единицу 726 750 руб., стоимость сниженная 726 750 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 06.07.2026, дата утверждения оценки 10.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46231089495022: помещение, площадью 5,80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д. 39, помещ. 0381, КН 50:12:0100805:14673 (местонахождение: помещение, площадью 5,80 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д. 39, помещ. 0381) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 855 000 р., стоимость по оценке 855 000 р., сниженная цена за единицу: 726 750 р., стоимость сниженная 726 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 726 750,00 р. (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Рождественская Мария Владимировна, адрес: 13508287659 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рождественский Александр Сергеевич, адрес: 08763267709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Таранова Юлия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 80CEBAA273DBA9FB203EB813224B587084
Владелец Таранова Юлия Николаевна
Действителен с 05.11.2025 по 29.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 14.09.2026, 13:32:50 Moscow Standard Time (14.09.2026, 10:32:50 UTC)
Дата документа: 14.09.2026
Номер документа: 50023/26/4969125

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46231617981433

Идентификатор ИП: 46231571159030

Номер ИП: 94555/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Таранова Юлия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1