

## Выписка из технического паспорта здания (строения)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                       |   |               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | № дела БТИ                                                                                                                            |   | 504/10        |  |
| Информация по зданию (строению)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | По состоянию на                                                                                                                       |   | 27.10.1989 г. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | Состояние статкарты                                                                                                                   |   | -             |  |
| Исторические данные (../../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=25027)<br>Поэтажный план (../../floorplan/?unom=25027)<br>Экспликация (../../reon/WebFormBti2.aspx?unom=25027&form_r=0)<br>Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=25027)<br>Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=25027)<br>Данные ДГИ (../../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=25027&form_r=0) |       |                                                                                                                                       |   |               |  |
| ТБТИ, в котором находится бумажное дело                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | Архивное управление                                                                                                                   |   |               |  |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | 77:07:0007002:1025                                                                                                                    |   |               |  |
| Предыдущий кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | -                                                                                                                                     |   |               |  |
| Учетный номер объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25027 | № квартала                                                                                                                            |   | 504           |  |
| Адрес (иное описание местоположения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                       |   |               |  |
| Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | город Москва                                                                                                                          |   |               |  |
| Административный округ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | Западный административный округ                                                                                                       |   |               |  |
| Муниципальный округ, поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | внутригородская территория муниципальный округ Дорогомилово                                                                           |   |               |  |
| Населенный пункт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                       |   |               |  |
| Микрорайон, квартал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                       |   |               |  |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | Студенческая улица                                                                                                                    |   |               |  |
| Дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22    | Корпус                                                                                                                                | 1 | Строение      |  |
| Полное юридическое написание адреса или описания местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Дорогомилово, Студенческая улица, дом 22, корпус 1 |   |               |  |
| Иное описание местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                       |   |               |  |
| Функциональное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                       |   |               |  |

|                                                         |            |                                               |           |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь всего, м2                                 | 4330,50    | Количество квартир                            | 50        |
| кроме того площади, м2, в т.ч.                          | 374,90     | Материал стен                                 | кирпичные |
| лестничных клеток                                       | 371,40     | Год постройки                                 |           |
| технического подполья, технического этажа               | 0          | Этажность (без учета подземных этажей)        | 5         |
| вентиляционных камер                                    | 0          | Подземных этажей                              | 1         |
| других помещений                                        | 3,50       | Инвентаризационная стоимость (руб.)           |           |
| Площадь застройки, м2                                   | 1095,60    | Памятник архитектуры                          | нет       |
| Жилая площадь жилых помещений, м2                       | 2595,10    | Нежилая площадь, м2                           | 644,30    |
| Общая площадь жилых помещений                           | 3686,2     | в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 0         |
| Описание объекта права                                  |            | Кадастровый номер                             |           |
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) |            |                                               |           |
| Тип помещения                                           |            |                                               |           |
| пристроенное                                            |            |                                               |           |
| Дата справки                                            | 29.01.2026 |                                               |           |

### Дополнительные сведения БТИ

|                                                   |            |                        |            |
|---------------------------------------------------|------------|------------------------|------------|
| Площадь нежилых подвалов                          | 644,30     | Материал перекрытий    | деревянные |
| Класс объекта                                     | жилые      | Материал кровли        | стальная   |
| Количество подъездов                              | 5          | Площадь кровли         | 1319       |
| Аварийное строение                                | нет        | Тип строения           |            |
| Процент износа                                    |            |                        |            |
| Год установки процента износа                     |            | Капитальность строения | 2          |
| Дата и время последнего редактирования данных БТИ | 27.06.2023 |                        |            |