



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026 № 2459-ПА

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 25.03.2021 № 34/02-МЗ, на основании постановления главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.12.2021 № 2235-ПГ «Об утверждении Перечня муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Предпринимательство», утвержденной постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа от 27.01.2023 №90-ПА, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской

области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2026 № КУВИ-001/2026-95477538 с кадастровым номером 50:05:0050301:758, Протокола от 11.02.2026 № АПЭ-БГР/24-4905 о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Сергиево-Посадского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 1, пом. 8,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества: Помещение 8 ком.1-5, этаж № 01, назначение: нежилое, общей площадью 136,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 1, пом. 8.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 17 335,32 (семнадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 32 коп. в месяц с учетом НДС.

2.2. Размер задатка - 17 335,32 (семнадцать тысяч триста тридцать пять) рублей 32 коп., что составляет 100 % от начальной цены договора аренды.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы: 866,77 (восемьсот шестьдесят шесть) рублей 77 коп.

2.4. Срок заключения договора аренды – 5 лет.

2.5. Передача прав на имущество третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия арендодателя.

2.6. Целевое назначение объекта – торговая деятельность, офисная деятельность, оказание бытовых услуг населению.

2.7. Установить обязанность Арендатора обеспечивать круглосуточный беспрепятственный и безвозмездный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным в подвале многоквартирного жилого дома, доступ в который осуществляется через нежилое помещение с кадастровым номером 50:05:0050301:758, работникам специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якушовой А.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанный объект недвижимости Организатору аукциона для организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды.

4.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении такого договора.

4.3. Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа от 24.04.2025 № 1270-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества» признать утратившим силу.

5. Рекомендовать Организатору аукциона предусмотреть размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

И.о. начальника отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

