

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ № 8

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Сергиево-Посадский</i>	
Муниципальное образование	Тип	-
	Наименование	-
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Хотьково</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Горжовицкая</i>
Номер дома	<i>1</i>	
Номер корпуса	-	
Номер помещения	<i>8</i>	
Иное описание местоположения	-	

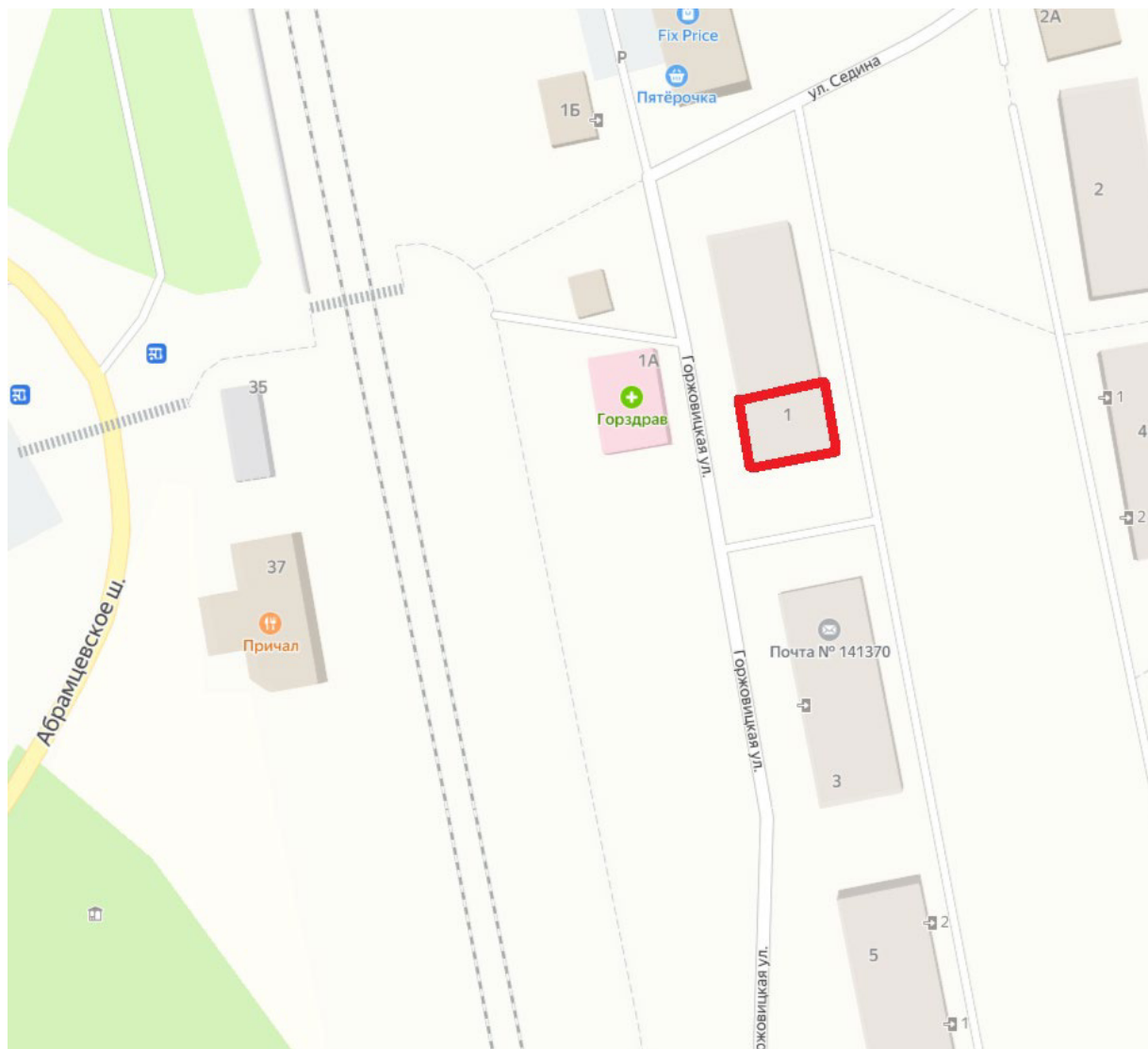
Кадастровый номер помещения (квартиры)	<i>50:05:0050301:758</i>
Кадастровый номер здания, в котором расположено помещение	<i>50:05:0050301:390</i>

Техническое описание составлено по состоянию на 25 февраля 2025 г.

Сведения о правообладателях

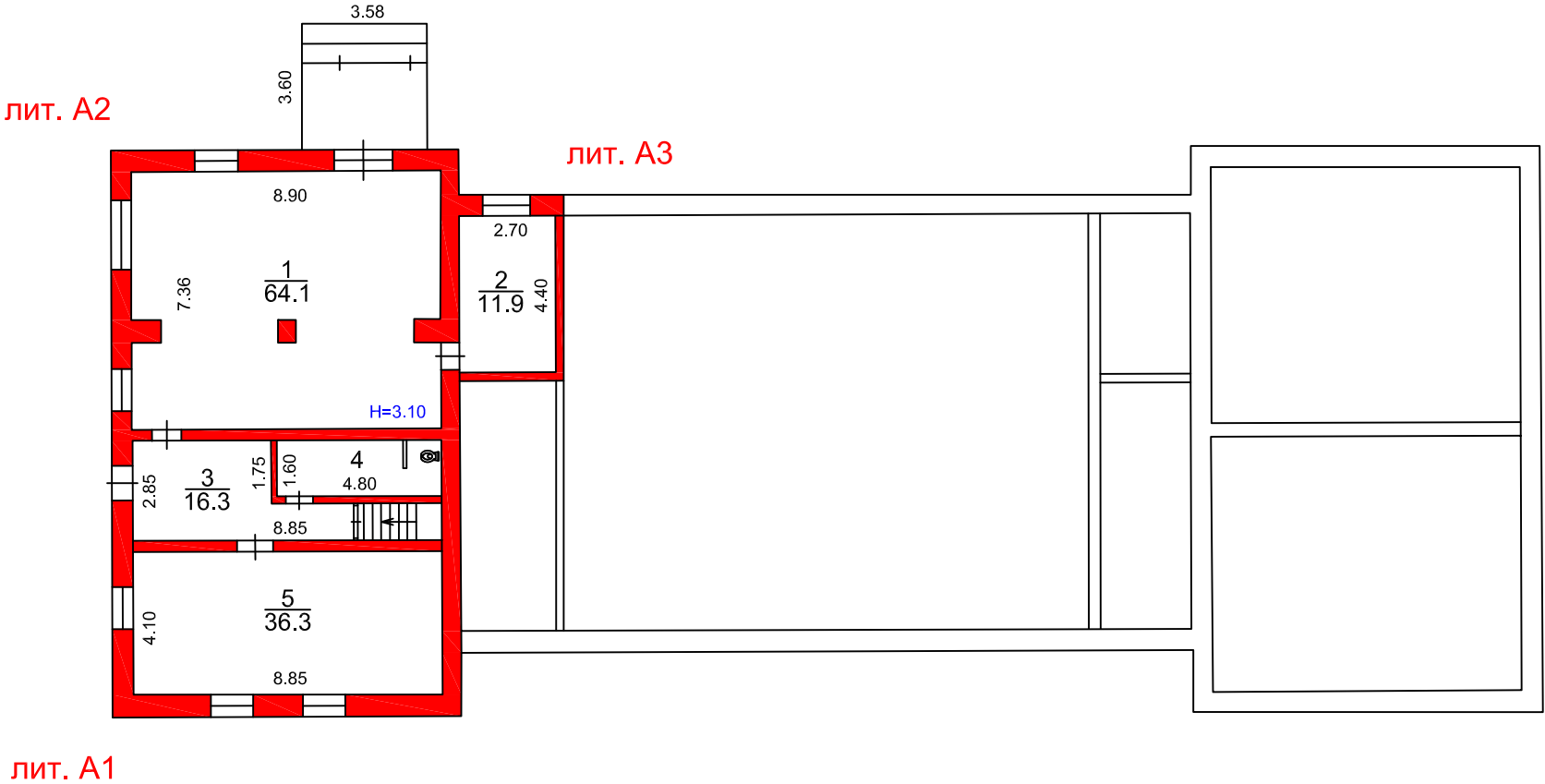
№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; Для юридических лиц – наименование по уставу	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Доля (часть, площадь)
1	2	3	4
1	<i>Сергиево-Посадский городской округ Московской области</i>	<i>Собственность 50:05:0050301:758-50/148/2020-2 02.11.2020 09:27:43</i>	<i>136.3 кв.м.</i>

Ситуационный план



План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

Экспликация площади помещения

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь помещений (кв.м.)	Высота	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A2	1	8	1	основное	64.1	3.10	
A3			2	основное	11.9		
A1			3	вспомогательное	16.3		
A1			4	вспомогательное	7.7		
A1			5	основное	36.3		
				Итого по помещению:	136.3		

Техническое описание помещения

Год постройки здания: 1958 г.

Этажность здания: 2

Физический износ здания 56%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпич
2	Перекрытия	железобетонные
3	Благоустройство	электричество, водопровод, канализация, отопление центральное

V. Ранее присвоенные (справочно) учетные номера помещения (квартиры)

№ п/п	Наименование учетного номера	Учетный номер	Организация, присвоившая номер
1	2	3	4
1	Инвентарный номер	265:075-11213; 265:075-11213/8	-
2	Условный номер	50-50-05/007/2011-405	-
3	Кадастровый номер	-	-

VI. Стоимость помещения (квартиры)

Кадастровая стоимость на 25.02.2025 г.

3183289.23 руб.

Три миллиона сто восемьдесят три тысячи двести восемьдесят девять руб. 23 коп.

Техническое описание составлено 26 февраля 2025г.

Исполнил:



кадастровый инженер

Волочкова Н.В.