



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Красной Армии, 169, г. Сергиев Посад
Московская область, 141310

Тел.: (495) 995-30-20, (496) 551-51-00
Факс: (496) 551-51-93
adm@sergiev-reg.ru, www.sergie-v-reg.ru

20.08 20 26 г. № 146-сек 4415/01.01.22
На № 1442-02/26 от 16.07.2026

Директору
МУП «РКС»

Ховрачеву В.П.

Уважаемый Валерий Петрович!

В ответ на Ваше письмо от 16.07.2026 №1772-02/26 о согласовании продажи недвижимого имущества администрация Сергиево-Посадского городского округа сообщает.

В соответствии со статьями 295, 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» администрация городского округа не возражает против продажи здания комбината: кадастровый номер 50:05:0040612:139, общая площадь 966,1 м², расположенное по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, пр-д Художественный, д.6, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Сергиево-Посадского городского округа Московской области «Районные коммунальные системы», на открытых аукционных торгах с начальной ценой 23 466 000 (двадцать три миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 3 статьи 552 Гражданского кодекса РФ и пунктом 1 статьи 35 Земельного кодекса РФ, переход права собственности на здание комбината к новому собственнику влечет за собой одновременный переход прав и обязанностей арендатора (МУП «РКС») по Договору аренды №Д3-31 от 31.07.2026 земельного участка с кадастровым номером 50:05:0050301:3077, в пределах которого расположено вышеуказанное здание.

По вопросу о согласовании продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д. 5, пом. 1 (комн. 3-5, 8-15, 21, 22), с кадастровым номером 50:05:0000000:73581, общей площадью 136,4 м², закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Сергиево-Посадского городского округа Московской области «Районные коммунальные системы», сообщаем.

Администрация городского округа не возражает против продажи вышеуказанного помещения на открытых аукционных торгах с начальной ценой 3 726 000 (три миллиона семьсот двадцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС при условии соблюдения требований

Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обращаем Ваше внимание, что в целях соблюдения антимонопольного законодательства и в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.20012 №860, проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

И.о. заместителя главы городского округа



А.А. Макаровский

Исп. А.Н. Ерофеева
к.т. 8(496)551-50-13

