

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «Блиц» (ИНН 2311352182) (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Исползуемые сокращения: КК – Краснодарский край, з-к – задаток, ш/а – шаг аукциона, з/у – земельный участок, КН – кадастровый номер, мкр-н – микрорайон, н/ц – начальная цена, пл – площадь, пом. – помещение, р-н – район, руб. – рубли, д-к – собственник/должник, стр. – строение, тр. – тракт, корп. – корпус, тс – транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ – договор долевого участия в строительстве, повт. – повторные торги, ЭТП – электронная торговая площадка, ЭП – электронная подпись, заявка – заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» – <https://www.fabrikant.ru/>. Лот № 1 (повт.) – д-к Кобыливер А. А. 3/у пл. 703 кв. м, КН 23:49:1000001:451, адрес: КК, г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Нижняя Хобза, жилищно-садоводческое товарищество «Русь», з/у № 49. Обременение: залог, арест, н/ц 2 669 680,00 руб., з-к 26 697,00 руб., ш/а 26 697,00 руб. Лот № 2 (повт.) – д-к Назарова И. В. Квартира пл. 30,1 кв. м, КН 23:43:0402010:3248, адрес: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 78, кв. 82. Обременение: залог, арест, н/ц 1 982 880,00 руб., з-к 19 829,00 руб., ш/а 19 829,00 руб. Лот № 3 (повт.) – д-к Залогина Е. В. Квартира пл. 75,7 кв. м, КН 23:43:0142047:57472, адрес: г. Краснодар, ул. Домбайская, д. 55, корп. 6, кв. 87. Обременение: залог, арест, н/ц 4 387 360,00 руб., з-к 43 874,00 руб., ш/а 43 874,00 руб. Лот № 4 (повт.) – д-к Отраднова О. А. 3/у пл. 701+/-9 кв. м, КН 23:26:1003001:566, адрес: КК, Северский р-н, ст-ца Смоленская, ул. 75 лет Победы, з/у 18. Обременение: залог, арест, н/ц 572 985,00 руб., з-к 5730,00 руб., ш/а 5730,00 руб. Лот № 5 (повт.) – д-к Валиханов О. А. 3/у пл. 627+/-9 кв. м, КН 23:47:0101001:5534, адрес: г. Новороссийск, тер. автодорога Юровка – Раевская – Новороссийск, 20-й км, з/у 19. Обременение: залог, арест, н/ц 765 000,00 руб., з-к 7650,00 руб., ш/а 7650,00 руб. Лот № 6 (повт.) – д-к Мусалимян А. Р. Квартира пл. 60,6 кв. м, КН 23:43:0208006:145, адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 41, кв. 30. Обременение: залог, арест, н/ц 5 318 450,00 руб., з-к 53 185,00 руб., ш/а 53 185,00 руб. Лот № 7 (повт.) – д-к Казарян А. А. 3/у пл. 551+/-16 кв. м, КН 23:30:0103007:66, адрес: КК, Темрюкский р-н, пос. Береговой, ул. Южная, 13. Обременение: залог, арест, н/ц 662 320,00 руб., з-к 6623,00 руб., ш/а 6623,00 руб. Лот № 8 – д-к Позиков М. С. 3/у пл. 650 кв. м, КН 23:37:0602001:1926, адрес: КК, Анапский р-н, ст-ца Гостагаевская, ул. Партизанская, 3в. Обременение: залог, арест, н/ц 2 257 600,00 руб., з-к 22 576,00 руб., ш/а 22 576,00 руб. Лот № 9 – д-к Давтян Г. 3/у пл. 829 кв. м, КН 23:37:0716000:749, жилой дом пл. 125,2 кв. м, КН 23:37:0716000:2176, адрес: г. Анапа, ЗАО «Джемете», секция 17, контур 28-30, южная сторона. Обременение: залог, арест, н/ц 6 232 000,00 руб., з-к 62 320,00 руб., ш/а 62 320,00 руб. Лот № 10 – д-к Мицель Т. М. Квартира пл. 55,1 кв. м, КН 23:37:0101030:129, адрес: г. Анапа, ул. Тургенева, д. 55, кв. 16. Обременение: залог, арест, н/ц 8 182 400,00 руб., з-к 81 824,00 руб., ш/а 81 824,00 руб. Лот № 11 – д-к Белов И. С. 3/у пл. 704+/-9,29 кв. м, КН 23:21:0314001:594, адрес: КК, Новокубанский р-н, пос. Дальний, район з/у на ул. Красной, 30/3. Обременение: залог, арест, н/ц 206 400,00 руб., з-к 2064,00 руб., ш/а 2064,00 руб. Лот № 12 – д-к Самуйлова А. С. Нежилое помещение (апартаменты) пл. 18,8 кв. м, КН 23:49:0302031:3161, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, Курортный проспект, д. 96 Г, к. 1, пом. 42. Обременение: залог, арест, н/ц 6 196 652,00 руб., з-к 61 967,00 руб., ш/а 61 967,00 руб. Лот № 13 – д-к Ахмедов Р. М. Квартира пл. 42 кв. м, КН 23:43:0206082:4505, адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 22, кв. 15. Обременение: залог, арест, н/ц 8 084 800,00 руб., з-к 80 848,00 руб., ш/а 80 848,00 руб. Лот № 14 – д-к Юренко Н. В. 3/у пл. 646+/-9 кв. м, КН 23:09:0103007:1234, жилой дом пл. 44,8 кв. м, КН 23:09:0103007:1636, адрес: КК, Кавказский р-н, ст-ца Казанская, ул. Пролетарская, д. 180. Обременение: залог, арест, н/ц 1 178 400 руб., з-к 11 784,00 руб., ш/а 11 784,00 руб. Лот № 15 – д-к Калашников В. А. 3/у пл. 501+/-8 кв. м, КН 23:38:0141001:19, адрес: КК, г. Армавир, с/т «Вимовец», уч. 13. Обременение: залог, арест, н/ц 538 400,00 руб., з-к 5384,00 руб., ш/а 5384,00 руб. Лот № 16 – д-к Маркарян О. А. Квартира пл. 39,4 кв. м, КН 23:43:0206040:203, адрес: г. Краснодар, ул. Минская, д. 65, кв. 4. Обременение: залог, арест, н/ц 3 548 800,00 руб., з-к 35 488,00 руб., ш/а 35 488,00 руб. Лот № 17 – д-к Васильева А. В. Квартира пл. 35,4 кв. м, КН 23:43:0108020:24513, адрес: г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Целиноградская, д. 2И, кв. 567. Обременение: залог, арест, н/ц 3 876 800,00 руб., з-к 38 768,00 руб., ш/а 38 768,00 руб. Лот № 18 – д-к Уттэ А. А. Помещение жилое пл. 78,4 кв. м, КН 23:49:0203005:2408, адрес: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Бамбуковая, д. 42/2, пом. 17. Обременение: залог, арест, н/ц 14 013 600,00 руб., з-к 140 136,00 руб., ш/а 140 136,00 руб. Лот № 19 – д-к Волгунцев Р. С. Квартира пл. 33,7 кв. м, КН 23:49:0204010:2189, адрес: КК, г. Сочи, ул. Роз, д. 36, кв. 161. Обременение: залог, арест, н/ц 8 128 000,00 руб., з-к 81 280,00 руб., ш/а 81 280,00 руб. Лот № 20 – д-к Ушенко А. В. Помещение жилое пл. 59 кв. м, КН 23:04:0502092:1399, адрес: КК, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 177, кв. 16. Обременение: залог, арест, н/ц 3 522 441,60 руб., з-к 35 224,00 руб., ш/а 35 224,00 руб. Лот № 21 – д-к администрация МО город-курорт Геленджик (им-во д-ка не облаг. НДС). Жилое помещение пл. 30,2 кв. м, КН 23:40:0403045:189, адрес: КК, г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 7, кв. 108. Обременение: залог, арест, н/ц 587 000,00 руб., з-к 5870,00 руб., ш/а 5870,00 руб. Лот № 22 (повт.) – д-к Молчанов Д. В. 3/у пл. 500+/-8 кв. м, КН 23:47:0105050:87, жилой дом пл. 80,8 кв. м, КН 23:47:0105050:431, адрес: г. Новороссийск, пос. Верхнебаканский, ул. Ленина, 69. Обременение: залог, арест, н/ц 3 045 720,00 руб., з-к 30 457,00 руб., ш/а 30 457,00 руб. Лот № 23 – д-к Серджанян Р. А. 3/у пл. 439 кв. м, КН 23:33:1401019:27, адрес: КК, Туапсинский р-н, с. Дедеркой, тер. с/т «Байкал», з/у 15. Обременение: залог, арест, н/ц 656 800,00 руб., з-к 6568,00 руб., ш/а 6568,00 руб. Лот № 24 – д-к Попова П. Ю. Помещение жилое пл. 37 кв. м, КН 23:49:0201016:2406, адрес: КК, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 224/11, пом. 98, 99. Обременение: залог, арест, н/ц 5 796 800,00 руб., з-к 57 968,00 руб., ш/а 57 968,00 руб. Лот № 25 – д-к Губина Т. М. Квартира пл. 50,5 кв. м, КН 23:47:0204057:50, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Васенко, д. 17, кв. 24. Обременение: залог, арест, н/ц 3 245 000,00 руб., з-к 32 450,00 руб., ш/а 32 450,00 руб. Лот № 26 – д-к Гаук Н. С. Жилое помещение пл. 18 кв. м, КН 23:47:0202031:774, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Межевая, д. 4, к. 129 в общежитии. Обременение: залог, арест, н/ц 1 350 000,00 руб., з-к 13 500,00 руб., ш/а 13 500,00 руб. Лот № 27 – д-к Чорный А. Ю. 3/у пл. 600+/-9 кв. м, КН 23:30:0201009:11516, адрес: КК, Темрюкский р-н, в границах

ОАО АФ «Южная», отд. «Голубая бухта». Обременение: залог, арест, н/ц 1 125 000,00 руб., з-к 11 250,00 руб., ш/а 11 250,00 руб. Лот № 28 – д-к Эрдели В. А. Жилое помещение пл. 32,2 кв. м, КН 23:43:0130087:5175, адрес: г. Краснодар, пос. Российский, ул. Измайльская, д. 13, кв. 48. Обременение: залог, арест, н/ц 1 317 928,50 руб., з-к 13 179,00 руб., ш/а 13 179,00 руб. Лот № 29 – д-к Бондарева Т. С. 3/у пл. 400+/-7 кв. м, КН 23:43:0133044:900, адрес: г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, СНТ «Фруктовый», ул. Персиковая, з/у 44/1. Жилой дом пл. 85,4 кв. м, КН 23:43:0133044:979, адрес: г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, СНТ «Фруктовый», ул. Персиковая, д. 44. Обременение: залог, арест, н/ц 4 022 400,00 руб., з-к 40 224,00 руб., ш/а 40 224,00 руб. Лот № 30 – д-к Партаненко Д. В. Жилое помещение пл. 35,1 кв. м, КН 23:43:0129001:14811, адрес: г. Краснодар, ул. им. Мусурского М. П., д. 17, кв. 56. Обременение: залог, арест, н/ц 2 552 000,00 руб., з-к 25 520,00 руб., ш/а 25 520,00 руб. Лот № 31 – д-к Федурова М. Г. Жилое помещение пл. 56,3 кв. м, КН 23:43:0143021:75824, адрес: г. Краснодар, мкр-н Любимово, д. 5, кв. 90. Обременение: залог, арест, н/ц 4 703 200,00 руб., з-к 47 032,00 руб., ш/а 47 032,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 16.09.2026 по 16.00 05.10.2026. Подведение итогов приема заявок 08.10.2026. Торги состоятся 09.10.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Лот № 1 – д-к Волков А. С. А/м VOLKSWAGEN POLO, 2012 г. в., г/н А252YU123, VIN XW8ZZZ61ZDG026564. Обременение: залог, арест, н/ц 516 624,00 руб., з-к 103 325,00 руб., ш/а 51660,00 руб. Лот № 2 – д-к Зайцев А. В. А/м LADA KALINA, 2013 г. в., г/н H532HK123, VIN XTA219410E0004709. Обременение: залог, арест, н/ц 260 771,93 руб., з-к 52 154,00 руб., ш/а 2608,00 руб. Лот № 3 – д-к Посошенко С. В. А/м RENAULT LOGAN, 2018 г. в., г/н A313PY123, VIN X7L4SRAPV60100804. Обременение: залог, арест, н/ц 464 400,00 руб., з-к 92 880,00 руб., ш/а 4644,00 руб. Лот № 4 – д-к Фаустов С. В. А/м HYUNDAI IX 35, 2012 г. в., г/н T284MP193, VIN TMAJT81BADJ374992. Обременение: залог, арест, н/ц 1 071 500,00 руб., з-к 214 300,00 руб., ш/а 10 715,00 руб. Лот № 5 – д-к Куликов Г. С. А/м «Шевроле Niva 212300-55», 2013 г. в., г/н K9933CV123, VIN X9L212300E0501080. Обременение: залог, арест, н/ц 322 890,36 руб., з-к 64 578,00 руб., ш/а 3229,00 руб. Лот № 6 – д-к Крячко С. В. А/м GREAT WALL CC6460KM27, 2014 г. в., г/н K942EO193, VIN Z8PFF3A5XEA061055. Обременение: залог, арест, н/ц 979 000,00 руб., з-к 195 800,00 руб., ш/а 9790,00 руб. Лот № 7 – д-к Бондаренко А. Н. А/м VOLKSWAGEN POLO, 2019 г. в., г/н P825XP123, VIN XW8ZZZ61ZLG003362. Обременение: залог, арест, н/ц 680 000,00 руб., з-к 136 000,00 руб., ш/а 6800,00 руб. Лот № 8 – д-к Постников И. И. А/м Peugeot 307, 2005 г. в., г/н M083OC93, VIN VF33CNFUF84390285. Обременение: залог, арест, н/ц 260 000,00 руб., з-к 52 000,00 руб., ш/а 2600,00 руб. Лот № 9 – д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг. НДС). Квартира пл. 44,2 кв. м, КН 23:43:0404005:4001, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 395. Обременение: арест, н/ц 4 738 200,00 руб., з-к 947 640,00 руб., ш/а 47 382,00 руб. Лот № 10 – д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг. НДС). Квартира пл. 46,5 кв. м, КН 23:43:0404005:4308, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 7. Обременение: арест, н/ц 4 854 800,00 руб., з-к 970 960,00 руб., ш/а 48 548,00 руб. Лот № 11 – д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг. НДС). Квартира пл. 46,5 кв. м, КН 23:43:0404005:4308, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 7. Обременение: арест, н/ц 4 854 800,00 руб., з-к 970 960,00 руб., ш/а 48 548,00 руб. Лот № 12 – д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг. НДС). Квартира пл. 44,3 кв. м, КН 23:43:0404005:4012, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 404. Обременение: арест, н/ц 4 698 800,00 руб., з-к 939 760,00 руб., ш/а 46 988,00 руб. Лот № 13 – д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг. НДС). Квартира пл. 44,2 кв. м, КН 23:43:0404005:3783, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 1. Обременение: арест, н/ц 4 864 200,00 руб., з-к 972 840,00 руб., ш/а 48 642,00 руб. Лот № 15 – д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг. НДС). Квартира пл. 46,6 кв. м, КН 23:43:0404005:3783, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 1. Обременение: арест, н/ц 4 864 200,00 руб., з-к 972 840,00 руб., ш/а 48 642,00 руб. Лот № 15 – д-к Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг. НДС). Квартира пл. 44,2 кв. м, КН 23:43:0404005:4277, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 643. Обременение: арест, н/ц 4 689 400,00 руб., з-к 937 880,00 руб., ш/а 46 894,00 руб. Лот № 16 – д-к Спельцера Д. И. Квартира пл. 21 кв. м, КН 23:49:0000000:8598, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Лечебный, д. 1а, кв. 10. Обременение: арест, н/ц 4 215 000,00 руб., з-к 843 000,00 руб., ш/а 42 150,00 руб. Лот № 17 – д-к Литвиненко Д. А. А/м KIA CEED, 2014 г. в., г/н X025OB123, VIN XWHEHN512BE0024617. Обременение: арест, н/ц 846 000,00 руб., з-к 169 200,00 руб., ш/а 8460,00 руб. Лот № 18 – д-к Глюзинская Л. А. А/м HYUNDAI IX35 2.0 AT, 2012 г. в., г/н H365EX123, VIN TMAJU81BDDJ347486. Обременение: арест, н/ц 1 238 480,00 руб., з-к 247 696,00 руб., ш/а 12 385,00 руб. Лот № 19 – д-к Рыбак И. В. 3/у пл. 385 кв. м, КН 23:49:0306002:874, адрес: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Высокогорная, с/т «Ветеран», уч. № 33. Обременение: арест, н/ц 4 548 000,00 руб., з-к 909 600,00 руб., ш/а 45 480,00 руб. Лот № 20 – д-к Карпенко Г. А. Нежилое помещение (гаражный бокс), пл. 26,5 кв. м, КН 23:43:0206024:602, адрес: г. Краснодар, Платановый бульвар, д. 4/1. Обременение: арест, н/ц 1 034 000,00 руб., з-к 206 800,00 руб., ш/а 10 340,00 руб., ш/а Лот № 21 – д-к Бахирев А. П. Здание жилое пл. 57,5 кв. м, КН 23:25:0901061:37, з/у пл. 1496 кв. м, КН 23:25:0901061:13. Адрес: КК, Приморско-Ахтарский р-н, ст-ца Степная, ул. Пушкина, 30. Граница з/у не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение: арест, н/ц 1 736 000,00 руб., з-к 347 200,00 руб., ш/а 17 360,00 руб. Лот № 22 – д-к Криштопа Д. А. 3/у пл. 1843 кв. м для строительства многоквартирного дома с объектом капитального строения, КН 23:43:0130080:55, адрес: г. Краснодар, ул. Тверская, з/у 1А. Обременение: арест, н/ц 35 074 000,00 руб., з-к 7 014 800,00 руб., ш/а 350 740,00 руб. Лот № 23 – д-к Баранов П. А. Помещение пл. 18,5 кв. м, КН 23:49:0301006:5763, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, ст-ца Лысая Гора, д. 88/3Г, пом. 1. Обременение: арест, н/ц 2 473 000,00 руб., з-к 494 600,00 руб., ш/а 24 730,00 руб. Лот № 24 – д-к Андрианова Н. Н. 3/у пл. 1999 кв. м, КН 23:43:0130087:4155, адрес: г. Краснодар, пос. Российский, ул. Альпийская, 17. Обременение: арест, н/ц 19 284 000,00 руб., з-к 3 856 800,00 руб., ш/а 192 840,00 руб. Лот № 25 – д-к Аведисян С. А. Помещение пл. 50,6 кв. м, КН 23:49:0407007:6186, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Веселое, пер. Короткий, д. 4/2, пом. 21. Обременение: арест, н/ц 8 543 000,00 руб., з-к 1 708 600,00 руб., ш/а 85 430,00 руб. Лот № 26 – д-к Дубовенко Н. С. Нежилое здание пл. 95,8 кв. м, КН 23:19:0302017:519, право аренды на з/у (дог. аренды от 31.05.2010 № 1900003667 сроком на 49 лет) пл. 946 кв. м, КН 23:19:0302017:127. Адрес: КК, Ленинградский р-н, х. Белый, ул. Колхозная, 5. Обременение: арест, н/ц 5 873 000,00 руб., з-к 1 174

600,00 руб., ш/а 58 730,00 руб. Лот № 27 – д-к Фахруddинов А. Б. 3/у пл. 516 кв. м, КН 23:37:0721001:4280, адрес: КК, г. Анапа. Обременение: арест, н/ц 652 000,00 руб., з-к 130 400,00 руб., ш/а 6520,00 руб. Лот № 28 – д-к Хасанова С. Р. А/м MERCEDES BENZ C280 4MATIC, 2008 г. в., г/н C555CT23, VIN WDD204081F161398. Обременение: арест, н/ц 548 598,00 руб., з-к 168 920,00 руб., ш/а 8446,00 руб. Лот № 29 – д-к Ксенз В. А. А/м «Хендэ Солярис», 2015 г. в., г/н M954OE777, VIN Z94CT41DBFR470349. Обременение: арест, н/ц 593 000,00 руб., з-к 118 600,00 руб., ш/а 5930,00 руб. Лот № 30 – д-к Буренкова Г. И. Жилое помещение пл. 33,6 кв. м, КН 23:49:0304005:2009, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское», д. 67, пом. № 46. Обременение: арест, н/ц 3 865 000,00 руб., з-к 773 000,00 руб., ш/а 38 650,00 руб. Лот № 31 – д-к Буренкова Г. И. Жилое помещение пл. 26,1 кв. м, КН 23:49:0304005:2014, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское», д. 67, пом. № 37. Обременение: арест, н/ц 4 559 100,00 руб., з-к 911 820,00 руб., ш/а 45 591,00 руб. Лот № 32 – д-к Буренкова Г. И. Нежилое помещение пл. 27,6 кв. м, КН 23:49:0304005:1395, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское», д. 67, пом. № 28. Обременение: арест, н/ц 5 483 900,00 руб., з-к 1 096 780,00 руб., ш/а 54 839,00 руб. Лот № 33 – д-к Буренкова Г. И. Нежилое помещение пл. 31,4 кв. м, КН 23:49:0304005:1405, адрес: г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское», д. 67, пом. № 1. Обременение: арест, н/ц 6 367 000,00 руб., з-к 1 273 400,00 руб., ш/а 63 670,00 руб. Лот № 34 – д-к Мануйло А. А. А/м NISSAN MURANO, 2012 г. в., г/н H847MH30, VIN Z8NTANZ51CS010202. Обременение: арест, н/ц 1 132 000,00 руб., з-к 226 400,00 руб., ш/а 11 320,00 руб. Лот № 35 – д-к Федорова М. А. А/м «АУДИ А7», 2014 г. в., г/н M010EB777, VIN WAUZZZ4G8EN172356. Обременение: арест, н/ц 2 041 200,00 руб., з-к 408 240,00 руб., ш/а 20 412,00 руб. Лот № 36 – д-к ООО «Предприятие «Микротоннель» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м UAZ PATRIOT, 2020 г. в., г/н X554EA323, VIN XTT316300M1008260. Обременение: арест, н/ц 1 144 800,00 руб., з-к 228 960,00 руб., ш/а 11 448,00 руб. Лот № 37 – д-к ООО «Предприятие «Микротоннель» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м GREAT WALL CC 6461 KM2C, 2014 г. в., г/н X141OC123, VIN Z8PFF5A5XFA074445. Обременение: арест, н/ц 642 700,00 руб., з-к 128 540,00 руб., ш/а 6427,00 руб. Лот № 38 – д-к ООО «Предприятие «Микротоннель» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м HYUNDAI TUCSON, 2019 г. в., г/н B113XA123, VIN XWEJ381ADK0001009. Обременение: арест, н/ц 2 049 000,00 руб., з-к 409 800,00 руб., ш/а 20 490,00 руб. Лот № 39 – д-к ООО «Предприятие «Микротоннель» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м HYUNDAI ELANTRA, 2018 г. в., г/н K058YB123, VIN XWEDCA1FBJ0003649. Обременение: арест, н/ц 1 178 400,00 руб., з-к 235 680,00 руб., ш/а 11 784,00 руб. Лот № 40 – д-к ООО «Предприятие «Микротоннель» (им-во д-ка не облаг. НДС). А/м HYUNDAI SANTA FE, 2018 г. в., г/н T093YU123, VIN XWESU81CDJ0003271 (ТС на ремонте в разобранном состоянии, отсутствует мотор). Обременение: арест, н/ц 1 348 500,00 руб., з-к 269 700,00 руб., ш/а 13 485,00 руб. Лот № 41 – д-к Гяглоев Д. Л. А/м VOLKSWAGEN PASSAT, 2006 г. в., г/н C771HE193, VIN VVVWZZ3CZ6P213142. Обременение: залог, арест, н/ц 480 000,00 руб., з-к 96 000,00 руб., ш/а 4800,00 руб. Лот № 42 – д-к Конев Е. В. А/м «Лифан X60FL», 2017 г. в., г/н C852TH123, VIN X9W215830H0004400. Обременение: залог, арест, н/ц 338 364,00 руб., з-к 67 673,00 руб., ш/а 3384,00 руб. Лот № 43 – д-к Теслиня Э. А. А/м HAMMER H-2, 2002 г. в., г/н A747AH93, VIN 5GRGN23U83H106338. Обременение: арест, н/ц 2 387 000,00 руб., з-к 477 400,00 руб., ш/а 23 870,00 руб. Лот № 44 – д-к Абрамян А. А. 3/у пл. 74 кв. м, КН 23:40:0411001:219, нежилое помещение (гараж) пл. 135,7 кв. м, КН 23:40:0412033:201, адрес: КК, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58, гараж 3/174-3/176. Обременение: арест, н/ц 8 929 716,00 руб., з-к 1 785 943,00 руб., ш/а 89 297,00 руб. Заявки принимаются с 10.00 16.09.2026 по 16.00 12.10.2026. Подведение итогов приема заявок 15.10.2026. Торги состоятся 16.10.2026 с 10.00. Время по тексту московское. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970); расчетный счет: 032126430000000013241; корреспондентский счет: 40102810745370000024; наименование банка: ОКЦ № 1 ВБГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; в графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «...» \_\_ 20\_\_ г.» или «Оплата приобретенного арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «...» \_\_ 20\_\_ г.». В связи с изменениями в платежных системах центральной бухгалтерии (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») – код 0014, со статусом «арестованное» – код 0001. К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператора ЭТП осуществляется согласно условиям регламента ЭТП. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Заявитель, заявка которого допущена к участию в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата приобретенного имущества (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с победителем торгов на ЭТП не ранее чем через 10 рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, возврат задатков осуществляется в течение 10 рабочих дней. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится