

Информационное извещение на сайт №141(8131) от 15.09.2026г.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у–земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru/>.

Лот№1(повт) Д-к Кобыливер А.А. З/у пл. 703 кв.м, КН 23:49:1000001:451, адрес: КК, г.Сочи, Лазаревский р-н, с. Нижняя Хобза, жилищно-садоводческое товарищество «Русь», з/у №49. Обременение: залог, арест, н/ц 2 669 680,00 руб., з-к 26 697,00 руб., ш/а 26 697,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Назарова И.В. Квартира пл. 30,1 кв.м, КН 23:43:0402010:3248, адрес: г.Краснодар, ул.Селезнева, д.78, кв.82. Обременение: залог, арест, н/ц 1 982 880,00 руб., з-к 19 829,00 руб., ш/а 19 829,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Залогина Е.В. Квартира пл. 75,7 кв.м, КН 23:43:0142047:57472, адрес: г.Краснодар, ул.Домбайская, д.55, корп. 6, кв.87. Обременение: залог, арест, н/ц 4 387 360,00 руб., з-к 43 874,00 руб., ш/а 43 874,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Отрадна О.А. З/у пл. 701+/-9 кв.м, КН 23:26:1003001:566, адрес: КК, Северский р-н, ст-ца Смоленская, ул. 75 лет Победы, з/у 18. Обременение: залог, арест, н/ц 572 985,00 руб., з-к 5 730,00 руб., ш/а 5 730,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Валиханов О.А. З/у пл. 627+/-9 кв.м, КН 23:47:0101001:5534, адрес: г.Новороссийск, тер.автодорога Юровка-Раевская-Новороссийск, км 20-й, з/у 19. Обременение: залог, арест, н/ц 765 000,00 руб., з-к 7 650,00 руб., ш/а 7 650,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Мусалимян А.Р. Квартира пл. 60,6 кв.м, КН 23:43:0208006:145, адрес: г.Краснодар, ул. Красная, д. 41, кв. 30. Обременение: залог, арест, н/ц 5 318 450,00 руб., з-к 53 185,00 руб., ш/а 53 185,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Казарян А.А. З/у пл. 551+/-16 кв.м, КН 23:30:0103007:66, адрес: КК, Темрюкский р-н, п. Береговой, ул. Южная, 13. Обременение: залог, арест, н/ц 662 320,00 руб., з-к 6 623,00 руб., ш/а 6 623,00 руб.

Лот№8 Д-к Позиков М.С. З/у пл. 650 кв.м, КН 23:37:0602001:1926, адрес:КК, Анапский р-н,ст.Гостагаевская, ул.Партизанская, 3в. Обременение: залог, арест, н/ц 2 257 600,00 руб., з-к 22 576,00 руб., ш/а 22 576,00 руб.

Лот№9 Д-к Давтян Г.Г. З/у пл. 829 кв.м,КН 23:37:0716000:749, жилой дом пл. 125,2 кв.м, КН 23:37:0716000:2176, адрес:г.Анапа, ЗАО «Джемте», секция 17, контур 28-30, южная сторона. Обременение: залог, арест, н/ц 6 232 000,00 руб., з-к 62 320,00 руб., ш/а 62 320,00 руб.

Лот№10 Д-к Мицель Т.М. Квартира пл. 55,1 кв.м, КН 23:37:0101030:129, адрес: г.Анапа, ул.Тургенева д.55 кв.16. Обременение: залог, арест, н/ц 8 182 400,00 руб., з-к 81 824,00 руб., ш/а 81 824,00 руб.

Лот№11 Д-к Белов И.С. З/у пл. 704+/-9,29 кв.м,КН 23:21:0314001:594, адрес: КК, Новокубанский р-н, п. Дальний, район з/у по ул.Красная, 30/3. Обременение: залог, арест, н/ц 206 400,00 руб., з-к 2 064,00 руб., ш/а 2 064,00 руб.

Лот№12 Д-к Самуйлова А.С. Нежилое помещение (апартаменты) пл.18,8 кв.м, КН 23:49:0302031:3161, адрес: г.Сочи,Хостинский р-н, Курортный проспект, д.96 Г,к.1, помещ.42. Обременение: залог, арест, н/ц 6 196 652,00 руб., з-к 61 967,00 руб., ш/а 61 967,00 руб.

Лот№13 Д-к Ахмедов Р.М. Квартира пл. 42 кв.м, КН 23:43:0206082:4505, адрес: г.Краснодар, ул.Кожевническая, д.22, кв.15.Обременение: залог, арест, н/ц 8 084 800,00 руб., з-к 80 848,00 руб., ш/а 80 848,00 руб.

Лот№14 Д-к Юренко Н.В. 3/у пл. 646+/-9 кв.м, КН 23:09:0103007:1234, жилой дом пл. 44.8 кв.м, КН 23:09:0103007:1636, адрес: КК, Кавказский р-н, ст-ца Казанская, ул.Пролетарская, д. 180.Обременение: залог, арест, н/ц 1 178 400 руб., з-к 11 784,00 руб., ш/а 11 784,00 руб.

Лот№15 Д-к Калашников В.А. 3/у пл. 501+/-8 кв.м, КН 23:38:0141001:19, адрес: КК, г. Армавир, с/т «Вимовец», уч. 13.Обременение: залог, арест, н/ц 538 400,00 руб., з-к 5 384,00 руб., ш/а 5 384,00 руб.

Лот№16 Д-к Маркарян О.А. Квартира пл. 39,4 кв.м, КН 23:43:0206040:203, адрес: г. Краснодар, ул. Минская, д. 65, кв. 4. Обременение: залог, арест, н/ц 3 548 800,00 руб., з-к 35 488,00 руб., ш/а 35 488,00 руб.

Лот№17 Д-к Васильева А.В. Квартира пл. 35,4 кв.м, КН 23:43:0108020:24513, адрес: г.Краснодар, п.Березовый, ул. Целиноградская, д.2И, кв.567. Обременение: залог, арест, н/ц 3 876 800,00 руб., з-к 38 768,00 руб., ш/а 38 768,00 руб.

Лот№18 Д-к Утгэ А.А. Помещение жилое пл. 78,4 кв.м, КН 23:49:0203005:2408, адрес: г.Сочи, Центральный р-н, ул.Бамбуковая, д.42/2, пом.17. Обременение: залог, арест, н/ц 14 013 600,00 руб., з-к 140 136,00 руб., ш/а 140 136,00 руб.

Лот№19 Д-к Волгунцев Р.С. Квартира пл. 33,7 кв.м, КН 23:49:0204010:2189, адрес: КК, г.Сочи, ул. Роз, д.36, кв.161. Обременение: залог, арест, н/ц 8 128 000,00 руб., з-к 81 280,00 руб., ш/а 81 280,00 руб.

Лот№20 Д-к Ушенко А.В. Помещение жилое пл. 59 кв.м, КН 23:04:0502092:1399, адрес: КК, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул.Кирова, д.177, кв.16. Обременение: залог, арест, н/ц 3 522 441,60 руб., з-к 35 224,00 руб., ш/а 35 224,00 руб.

Лот№21 Д-к Администрация МО город-курорт Геленджик (Им-во д-ка не облаг.НДС). Жилое помещение пл. 30,2 кв.м, КН 23:40:0403045:189, адрес: КК, г.Геленджик, ул.Свердлова, д.7, кв.108. Обременение: залог, арест, н/ц 587 000,00 руб., з-к 5 870,00 руб., ш/а 5 870,00 руб.

Лот№22(повт) Д-к Молчанов Д.В. 3/у пл. 500+/-8 кв.м, КН 23:47:0105050:87, жилой дом пл. 80,8 кв.м, КН 23:47:0105050:431, адрес: г.Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул.Ленина 69. Обременение: залог, арест, н/ц 3 045 720,00 руб., з-к 30 457,00 руб., ш/а 30 457,00 руб.

Лот№23 Д-к Серджанян Р.А. 3/у пл. 439 кв.м, КН 23:33:1401019:27, адрес: КК, Туапсинский р-н, с.Дедеркой, тер. с/т «Байкал», з/у 15. Обременение: залог, арест, н/ц 656 800,00 руб., з-к 6 568,00 руб., ш/а 6 568,00 руб.

Лот№24 Д-к Попова П.Ю. Помещение жилое пл. 37 кв.м, КН 23:49:0201016:2406, адрес: КК, г.Сочи, ул.Виноградная, д.224/11, пом. №98, 99. Обременение: залог, арест, н/ц 5 796 800,00 руб., з-к 57 968,00 руб., ш/а 57 968,00 руб.

Лот№25 Д-к Губина Т.М. Квартира пл. 50,5 кв.м, КН 23:47:0204057:50, адрес: КК, г. Новороссийск, ул. Васенко, д. 17, кв. 24. Обременение: залог, арест, н/ц 3 245 000,00 руб., з-к 32 450,00 руб., ш/а 32 450,00 руб.

Лот№26 Д-к Гаук Н.С. Жилое помещение пл. 18 кв.м, КН 23:47:0202031:774, адрес: КК, г. Новороссийск, ул.Межевая, д. 4, к. 129 в общежитии. Обременение: залог, арест, н/ц 1 350 000,00 руб., з-к 13 500,00 руб., ш/а 13 500,00 руб.

Лот№27 Д-к Чорный А.Ю. 3/у пл. 600+/-9 кв.м, КН 23:30:0201009:11516, адрес: КК, Темрюкский р-н, в границах ОАО АФ Южная отд. «Голубая бухта». Обременение: залог, арест, н/ц 1 125 000,00 руб., з-к 11 250,00 руб., ш/а 11 250,00 руб.

Лот№28 Д-к Эрдели В.А. Жилое помещение пл. 32,2 кв.м, КН 23:43:0130087:5175, адрес: г.Краснодар, п.Российский, ул.Измаильская, д.13, кв.48. Обременение: залог, арест, н/ц 1 317 928,50 руб., з-к 13 179,00 руб., ш/а 13 179,00 руб.

Лот№29 Д-к Бондарева Т.С. 3/у пл. 400+/-7 кв.м, КН 23:43:0133044:900, адрес: г.Краснодар, ст-ца Елизаветинская, снт Фруктовый, ул.Персиковая, з/у 44/1. Жилой дом пл. 85.4 кв.м, КН 23:43:0133044:979, адрес: г.Краснодар, ст-ца Елизаветинская, снт Фруктовый, ул. Персиковая, д.44. Обременение: залог, арест, н/ц 4 022 400,00 руб., з-к 40 224,00 руб., ш/а 40 224,00 руб.

Лот№30 Д-к Партаненко Д.В. Жилое помещение пл. 35,1 кв.м, КН 23:43:0129001:14811, адрес: г.Краснодар, ул.им.Мусорского М.П., д.17, кв.56. Обременение: залог, арест, н/ц 2 552 000,00 руб., з-к 25 520,00 руб., ш/а 25 520,00 руб.

Лот№31 Д-к Федурова М.Г. Жилое помещение пл. 56,3 кв.м, КН 23:43:0143021:75824, адрес: г.Краснодар, мкрн Любимово, д.5, кв.90. Обременение: залог, арест, н/ц 4 703 200,00 руб., з-к 47 032,00 руб., ш/а 47 032,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч 16.09.2026 по 16:00 ч. 05.10.2026. Подведение итогов приема заявок 08.10.2026. Торги состоятся: 09.10.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1 Д-к Волков А.С. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2012, г/н A252YT123, VIN XW8ZZZ61ZDG026564. Обременение:залог,арест, н/ц 516 624,00 руб., з-к 103 325,00 руб., ш/а 5 166,00 руб.

Лот№2 Д-к Зайцев А.В. А/м LADA KALINA, г/в 2013, г/н H532HK123, VIN XTA219410E0004709. Обременение:залог,арест, н/ц 260 771,93 руб., з-к 52 154,00 руб., ш/а 2 608,00 руб.

Лот№3 Д-к Посошенко С.В. А/м RENAULT LOGAN, г/в 2018, г/н A313PY123, VIN X7L4SRAVP60100804. Обременение:залог,арест, н/ц 464 400,00 руб., з-к 92 880,00 руб., ш/а 4 644,00 руб.

Лот№4 Д-к Фаустов С.В. А/м HYUNDAI IX 35, г/в 2012, г/н T284MP193, VIN TMAJT81BADJ374992. Обременение:залог,арест, н/ц 1 071 500,00 руб., з-к 214 300,00 руб., ш/а 10 715,00 руб.

Лот№5 Д-к Куликов Г.С. А/м Шевроле Niva 212300-55, г/в 2013, г/н K993CY123, VIN X9L212300E0501080. Обременение:залог,арест, н/ц 322 890,36 руб., з-к 64 578,00 руб., ш/а 3 229,00 руб.

Лот№6 Д-к Крячко С.В. А/м GREAT WALL CC6460KM27, г/в 2014, г/н K942EO193, VIN Z8PFF3A5XEA061055. Обременение:залог,арест, н/ц 979 000,00 руб., з-к 195 800,00 руб., ш/а 9 790,00 руб.

Лот№7 Д-к Бондаренко А.Н. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2019, г/н P825XP123, VIN XW8ZZZ61ZLG003362. Обременение:залог,арест, н/ц 680 000,00 руб., з-к 136 000,00 руб., ш/а 6 800,00 руб.

Лот№8 Д-к Постников И.И. А/м Peugeot 307, г/в 2005, г/н M083OC93, VIN VF33CNFUF84390285. Обременение:залог,арест, н/ц 260 000,00 руб., з-к 52 000,00 руб., ш/а 2 600,00 руб.

Лот№9 Д-к Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг.НДС). Квартира пл. 44,2 кв.м, КН 23:43:0404005:4001, адрес: г. Краснодар, ул.Магистральная, д. 11, кв. 395. Обременение: арест, н/ц 4 738 200,00 руб., з-к 947 640,00 руб., ш/а 47 382,00 руб.

Лот№10 Д-к Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг.НДС). Квартира пл. 46,5 кв.м, КН 23:43:0404005:4308, адрес: г. Краснодар, ул.Магистральная, д. 11, кв. 7. Обременение: арест, н/ц 4 854 800,00 руб., з-к 970 960,00 руб., ш/а 48 548,00 руб.

Лот№11 Д-к Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг.НДС). Квартира пл. 39,9 кв.м, КН 23:43:0404005:4275, адрес: г. Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, кв. 641. Обременение: арест, н/ц 4 281 100,00 руб., з-к 856 220,00 руб., ш/а 42 811,00 руб.

Лот№12 Д-к Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг.НДС). Квартира пл. 44,3 кв.м, КН 23:43:0404005:4012, адрес: г. Краснодар, ул.Магистральная, д. 11, кв. 404. Обременение: арест, н/ц 4 698 800,00 руб., з-к 939 760,00 руб., ш/а 46 988,00 руб.

Лот№13 Д-к Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг.НДС). Квартира пл. 44,2 кв.м, КН 23:43:0404005:3781, адрес: г. Краснодар, ул.Магистральная, д. 11, кв. 197. Обременение: арест, н/ц 4 640 600,00 руб., з-к 928 120,00 руб., ш/а 46 406,00 руб.

Лот№14 Д-к Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг.НДС). Квартира пл. 46,6 кв.м, КН 23:43:0404005:3783, адрес: г. Краснодар, ул.Магистральная, д. 11, кв. 1. Обременение: арест, н/ц 4 864 200,00 руб., з-к 972 840,00 руб., ш/а 48 642,00 руб.

Лот№15 Д-к Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в Краснодарском крае (им-во д-ка не облаг.НДС). Квартира пл. 44,2 кв.м, КН 23:43:0404005:4277, адрес: г. Краснодар, ул.Магистральная, д. 11, кв. 643. Обременение: арест, н/ц 4 689 400,00 руб., з-к 937 880,00 руб., ш/а 46 894,00 руб.

Лот№16 Д-к Сапельцев Д.И. Квартира пл. 21 кв.м, КН 23:49:0000000:8598, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Лечебный, д. 1а, кв. 10. Обременение: арест, н/ц 4 215 000,00 руб., з-к 843 000,00 руб., ш/а 42 150,00 руб.

Лот№17 Д-к Литвиненко Д.А. А/м KIA CEED, г/в 2014, г/н X025OB123, VIN XWENH512BE0024617. Обременение: арест, н/ц 846 000,00 руб., з-к 169 200,00 руб., ш/а 8 460,00 руб.

Лот№18 Д-к Глюзинская Л.А. А/м HYUNDAI IX35 2.0 AT, г/в 2012, г/н H365EX123, VIN TMAJU81BDDJ347486. Обременение: арест, н/ц 1 238 480,00 руб., з-к 247 696,00 руб., ш/а 12 385,00 руб.

Лот№19 Д-к Рыбак И.В. З/у пл. 385 кв.м, КН 23:49:0306002:874, адрес: г.Сочи, Центральный р-н, ул.Высокогорная, с/т «Ветеран», уч.№33.Обременение: арест, н/ц 4 548 000,00 руб., з-к 909 600,00 руб., ш/а 45 480,00 руб.

Лот№20 Д-к Карпенко Г.А. Нежилое помещение (гаражный бокс), пл.26,5 кв.м, КН 23:43:0206024:602, адрес: г.Краснодар, ул.Платановый Бульвар, д.4/1.Обременение: арест, н/ц 1 034 000,00 руб., з-к 206 800,00 руб., ш/а 10 340,00 руб.

Лот№21 Д-к Бахирев А.П. Здание жилое пл. 57,5 кв.м, КН 23:25:0901061:37, з/у пл.1496 кв.м, КН 23:25:0901061:13. Адрес: КК, Приморско-Ахтарский р-н, ст-ца Степная, ул.Пушкина, 30.Граница з/у не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение: арест, н/ц 1 736 000,00 руб., з-к 347 200,00 руб., ш/а 17 360,00 руб.

Лот№22 Д-к Криштопа Д.А. З/у пл. 1843 кв.м, КН 23:43:0130080:55, для строительства многоквартирного дома, с объектом капитального строения, по адресу: г.Краснодар, ул.Тверская, з/у 1А.Обременение: арест, н/ц 35 074 000,00 руб., з-к 7 014 800,00 руб., ш/а 350 740,00 руб.

Лот№23 Д-к Баранов П.А. Помещение пл. 18,5 кв.м, КН 23:49:0301006:5763, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, ст-ца Лысая Гора, д. 88/3Г, пом. 1.Обременение: арест, н/ц 2 473 000,00 руб., з-к 494 600,00 руб., ш/а 24 730,00 руб.

Лот№24 Д-к Андрианова Н.Н. З/у пл. 1999 кв.м, КН 23:43:0130087:4155, адрес: г.Краснодар, п.Российский, ул.Альпийская 17.Обременение: арест, н/ц 19 284 000,00 руб., з-к 3 856 800,00 руб., ш/а 192 840,00 руб.

Лот№25 Д-к Аведисян С.А Помещение пл. 50,6 кв.м, КН 23:49:0407007:6186, адрес: г.Сочи, Адлерский р-н, с.Веселое, пер.Короткий, д.4/2, пом.21.Обременение: арест, н/ц 8 543 000,00 руб., з-к 1 708 600,00 руб., ш/а 85 430,00 руб.

Лот№26 Д-к Дубовенко Н.С. Нежилое здание пл. 95,8 кв.м, КН 23:19:0302017:519, право аренды на з/у (дог.аренды №1900003667 от 31.05.2010г., сроком на 49 лет) пл. 946 кв.м, КН 23:19:0302017:127.Адрес: КК, Ленинградский р-н, х. Белый, ул. Колхозная, 5. Обременение: арест, н/ц 5 873 000,00 руб., з-к 1 174 600,00 руб., ш/а 58 730,00 руб.

Лот№27 Д-к Фахруddинов А.Б. З/у пл. 516 кв.м, КН 23:37:0721001:4280, адрес: КК, г. Анапа. Обременение: арест, н/ц 652 000,00 руб., з-к 130 400,00 руб., ш/а 6 520,00 руб.

Лот№28 Д-к Хасанова С.Р. А/м MERCEDES BENZ C280 4MATIC, г/в 2008, г/н C555CT23, VIN WDD2040811F161398. Обременение: арест, н/ц 844 598,00 руб., з-к 168 920,00 руб., ш/а 8 446,00 руб.

Лот№29 Д-к Ксенз В.В. А/м Хендэ Солярис, г/в 2015, г/н M954OE777, VIN Z94CT41DBFR470349. Обременение: арест, н/ц 593 000,00 руб., з-к 118 600,00 руб., ш/а 5 930,00 руб.

Лот№30 Д-к Буренкова Г.И. Жилое помещение пл. 33,6 кв.м, КН 23:49:0304005:2009, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское»,д.67, пом.№46. Обременение: арест, н/ц 3 865 000,00 руб., з-к 773 000,00 руб., ш/а 38 650,00 руб.

Лот№31 Д-к Буренкова Г.И. Жилое помещение пл. 26,1 кв.м, КН 23:49:0304005:2014, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское»,д.67, пом.№37. Обременение: арест, н/ц 4 559 100,00 руб., з-к 911 820,00 руб., ш/а 45 591,00 руб.

Лот№32 Д-к Буренкова Г.И. Нежилое помещение пл. 27,6 кв.м, КН 23:49:0304005:1395, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское»,д.67, пом.№28. Обременение: арест, н/ц 5 483 900,00 руб., з-к 1 096 780,00 руб., ш/а 54 839,00 руб.

Лот№33 Д-к Буренкова Г.И. Нежилое помещение пл. 31,4 кв.м, КН 23:49:0304005:1405, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Ручей Видный, кв-л застройки с/т «Сутугинское»,д.67, пом.№1. Обременение: арест, н/ц 6 367 000,00 руб., з-к 1 273 400,00 руб., ш/а 63 670,00 руб.

Лот№34 Д-к Мануйло А.А. А/м NISSAN MURANO, г/в 2012, г/н H847MH30, VIN Z8NTANZ51CS010202. Обременение: арест, н/ц 1 132 000,00 руб., з-к 226 400,00 руб., ш/а 11 320,00 руб.

Лот№35 Д-к Федорова М.А. А/м АУДИ А7, г/в 2014, г/н M010EB777, VIN WAUZZZ4G8EN172356. Обременение: арест, н/ц 2 041 200,00 руб., з-к 408 240,00 руб., ш/а 20 412,00 руб.

Лот№36 Д-к ООО "Предприятие "Микротоннель" (им-во д-ка не облаг.НДС) А/м UAZ PATRIOT, г/в 2020, г/н X554EA323, VIN XTT316300M1008260. Обременение: арест, н/ц 1 144 800,00 руб., з-к 228 960,00 руб., ш/а 11 448,00 руб.

Лот№37 Д-к ООО "Предприятие "Микротоннель" (им-во д-ка не облаг.НДС) А/м GREAT WALL CC 6461 KM2C,г/в 2014, г/н X141OC123, VIN Z8PFF5A5XFA074445. Обременение: арест, н/ц 642 700,00 руб., з-к 128 540,00 руб., ш/а 6 427,00 руб.

Лот№38 Д-к ООО "Предприятие "Микротоннель" (им-во д-ка не облаг.НДС) А/м HYUNDAI TUCSON, г/в 2019, г/н B113XA123, VIN XWEJ381ADK0001009. Обременение: арест, н/ц 2 049 000,00 руб., з-к 409 800,00 руб., ш/а 20 490,00 руб.

Лот№39 Д-к ООО "Предприятие "Микротоннель" (им-во д-ка не облаг.НДС) А/м HYUNDAI ELANTRA, г/в 2018,г/н K058UB123, VIN XWEDC41FBJ0003649. Обременение: арест, н/ц 1 178 400,00 руб., з-к 235 680,00 руб., ш/а 11 784,00 руб.

Лот№40 Д-к ООО "Предприятие "Микротоннель" (им-во д-ка не облаг.НДС) А/м HYUNDAI SANTA FE, г/в 2018,г/н T093YM123, VIN XWESU81CDJ0003271 (ТС на ремонте в разобранном состоянии, отсутствует мотор). Обременение: арест, н/ц 1 348 500,00 руб., з-к 269 700,00 руб., ш/а 13 485,00 руб.

Лот№41 Д-к Гаглов Д.Л. А/м VOLKSWAGEN PASSAT, г/в 2006, г/н C771HE193, VIN WVWZZZ3CZ6P213142. Обременение:зalog,арест, н/ц 480 000,00 руб., з-к 96 000,00 руб., ш/а 4 800,00 руб.

Лот№42 Д-к Конев Е.В. А/м Лифан Х60FL, г/в 2017, г/н C852TH123, VIN X9W215830H0004400. Обременение:зalog,арест, н/ц 338 364,00 руб., з-к 67 673,00 руб., ш/а 3 384,00 руб.

Лот№43 Д-к Теслиа Э.А. А/м HAMMER H-2, г/в 2002, г/н A747AH93, VIN 5GRGN23U83H106338. Обременение: арест, н/ц 2 387 000,00 руб., з-к 477 400,00 руб., ш/а 23 870,00 руб.

Лот№44 Д-к Абраамян А.А. 3/у пл. 74 кв.м, КН 23:40:0411001:219, нежилое помещение (гараж) пл. 135,7 кв.м, КН 23:40:0412033:201, адрес: КК, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58, гараж 3/174-3/176. Обременение: арест, н/ц 8 929 716,00 руб., з-к 1 785 943,00 руб., ш/а 89 297,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч 16.09.2026 по 16:00 ч. 12.10.2026. Подведение итогов приема заявок 15.10.2026. Торги состоятся: 16.10.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП:

2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970); Расчетный счет: 03212643000000013241; Корреспондентский счет: 40102810745370000024; Наименование Банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша; 8) форма согласия на обработку персональных данных, только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов,

а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-blitc@yandex.ru, тел.: 8-938-405-05-03 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi-blitc.ru>, www.torgi.gov.ru