

Российская Федерация  
Краснодарский край  
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Новороссийску

Область, республика, край **Краснодарский край**  
Район **г Новороссийск**  
Город (др. поселение) **пгт Гайдук**  
Район города **Новороссийский**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ**  
**№ 9** **по улице (пер.) Труда**  
(местоположение объекта учета)

|                                    |            |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|------------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер                  | 22081 - 44 |   |   |   |   |   |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда |            |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер                  |            |   |   |   |   |   |
|                                    | А          | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на « 08 » сентября 2006 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

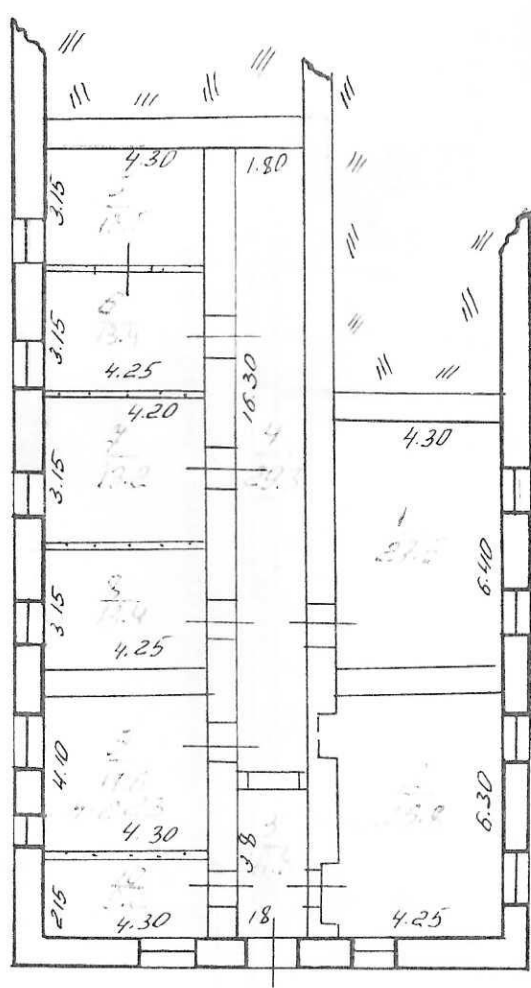
### III. Описание зданий и сооружений

| Литера<br>по плану | Год<br>постройки | Наименование | По наружному обмеру |               |                    | Характеристика конструктивных элементов |                                                              |                                                                                                                        |                                                          |                      |
|--------------------|------------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
|                    |                  |              | Длина<br>(м)        | Ширина<br>(м) | Площадь<br>(кв. м) | Фундамент                               | Стены                                                        | Перекры-<br>тия                                                                                                        | Крыша                                                    | Полы                 |
| 1                  | 2                | 3            | 4                   | 5             | 6                  | 7                                       | 8                                                            | 9                                                                                                                      | 10                                                       | 11                   |
| А                  | 1949             | Общежитие    | 46.70               | 13.43         | 627.2              | Каменный<br>ленточный                   | Наружные<br>Каменные<br>Перегородки<br>Каменные<br>кирпичные | Чердачные<br>Деревянные<br>отепленные<br>Междуэтаж-<br>ные<br>Железобетон-<br>ные<br>Подвальные<br>Железобетон-<br>ные | Деревянные<br>стропила<br>Кровля<br>Шиферная             | Дошчатые<br>бетонные |
| А                  | 1949             | Подвал       |                     |               | 264.7              | Каменный<br>ленточный                   | Наружные<br>Каменные<br>Перегородки<br>Каменные              | Подвальные<br>Железобетон-<br>ные                                                                                      |                                                          | Бетонные<br>дошчатые |
| а                  | 1986             | Пристройка   | 6.05                | 1.70          | 10.3               | Бетонный<br>ленточный                   | Наружные<br>Кирпичные                                        | Чердачные<br>Железобетон-<br>ные                                                                                       | Железобетон-<br>ная<br>совмещенная<br>Кровля<br>Шиферная | Бетонные             |
|                    |                  | Балконы      |                     |               | 20.3               |                                         |                                                              |                                                                                                                        |                                                          |                      |
|                    |                  | Крыльца      |                     |               | 24.8               |                                         |                                                              |                                                                                                                        |                                                          |                      |
| Г                  |                  | Беседка      | 5.60                | 4.60          | 25.8               | Деревянные<br>столбы                    | Наружные<br>барьер<br>деревянный                             |                                                                                                                        | Деревянные<br>стропила<br>Кровля<br>железная             | Дошчатые             |
| Г                  |                  | Мошение      |                     |               | 219.3              | Бетонное<br>покрытие                    |                                                              |                                                                                                                        |                                                          |                      |

нахождение пос. Гайдух  
 по ул. Трудовой 9/4 литер А  
 генеральной

Подвал

Литер А  
 4-2.50



# Э К С П Л И К А Ц И Я к поэтажному плану здания (строения)

положенного в городе (другом поселении) шт Гайдук

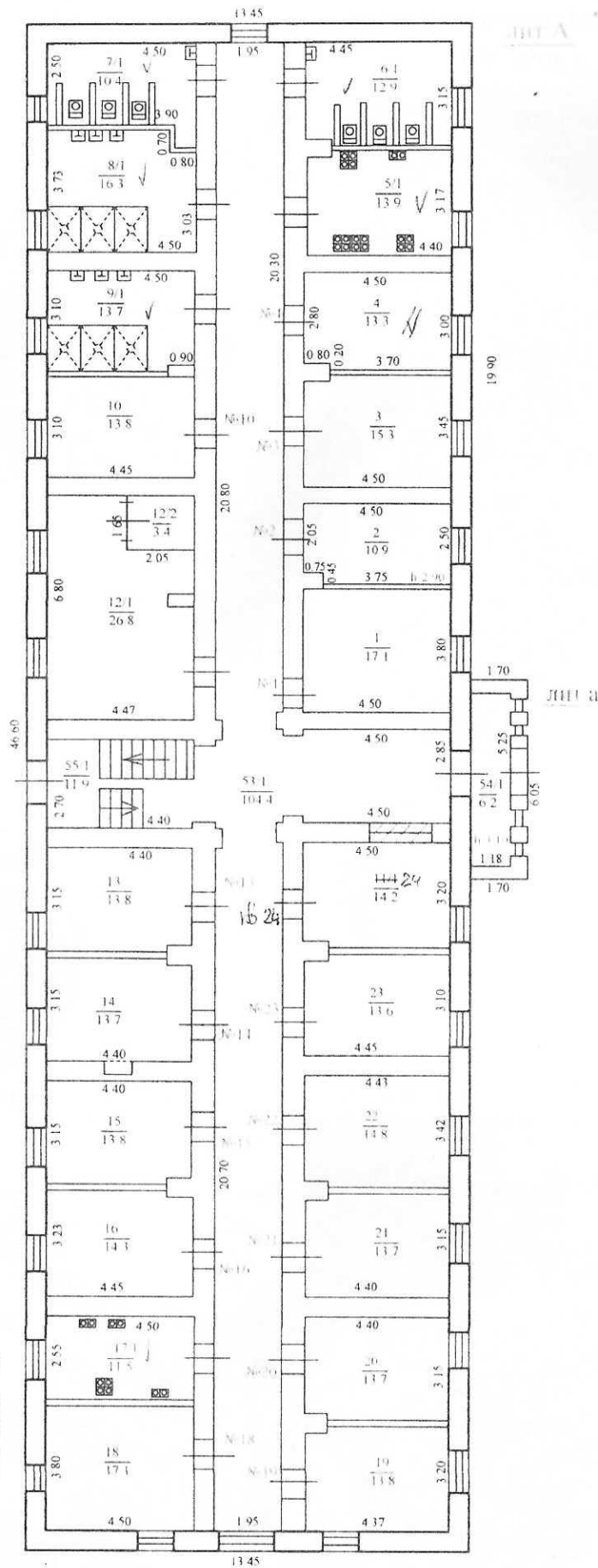
по ул. (пер.) Труда

№ 9

| Этаж                                                | Номер помещения | Назначение помещений:<br>частей комнаты, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь в кв.м. предназначенная под помещения |                 |       |             | Общая площадь по (этажу, строению) | Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | Высота помещений по внутр. обмеру | Площадь мест общего пользования (замовлено во вступлении и в переоборудовании и в поэтажном плане) |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                 |                                                                                                                             |                                                | жилая                                         | вспомогательная | общая | в том числе |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 1                                                                                                                           | Подсобная                                      | 27.5                                          | 27.5            |       |             |                                    |                                           | 2.23                              |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 2                                                                                                                           | Подсобная                                      | 26.8                                          | 26.8            |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 3                                                                                                                           | Коридор                                        | 6.8                                           | 6.8             |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 4                                                                                                                           | Коридор                                        | 29.3                                          | 29.3            |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 5                                                                                                                           | Подсобная                                      | 13.5                                          | 13.5            |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 6                                                                                                                           | Подсобная                                      | 13.4                                          | 13.4            |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 7                                                                                                                           | Подсобная                                      | 13.2                                          | 13.2            |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 8                                                                                                                           | Подсобная                                      | 13.4                                          | 13.4            |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 9                                                                                                                           | Подсобная                                      | 17.6                                          | 17.6            |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| А                                                   | подвал          | 10                                                                                                                          | Подсобная                                      | 9.2                                           | 9.2             |       |             |                                    |                                           |                                   |                                                                                                    |
| Итого по помещению № 1 (Основное строение) - подвал |                 |                                                                                                                             |                                                | 170.7                                         | 170.7           |       |             | 170.7                              |                                           |                                   |                                                                                                    |
| Итого по этажу                                      |                 |                                                                                                                             |                                                | 170.7                                         | 170.7           |       |             | 170.7                              |                                           |                                   |                                                                                                    |

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



Регистрация текущих изменений произведена  
09.01.2011г  
Подпись: *[Signature]*

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г. Новороссийску

Поэтажный план объекта капитального строительства

| Руководитель (уполномоченное лицо) | (Ф И О)     | Дата, подпись                     | Адрес объекта                                      | Лист 1                       |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Руководитель группы                | Майгула И К | 11.01.2013г<br><i>[Signature]</i> | г. Новороссийск,<br>с. Гайдук,<br>ул. Труда, дом 9 | Листов 1<br>Масштаб<br>1:200 |

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Расположенного в городе (другом поселении) с Гайдук

по ул. (пер.) ул. Труда в доме №9

| Литера по плану   | Этаж | Номер по плану здания<br>комнаты, коридора и т.п. | Назначение<br>частей<br>помещения:<br>жилая комната,<br>кухня, коридор,<br>ванная и т.п. | Формула<br>подсчета пло-<br>щадей частей<br>помещения | Общая площадь<br>жилого помещения | В том числе |   | Площадь балконов,<br>лоджий, веранд<br>и террас | Высота помещения<br>по внутр. обмеру | Площадь мест<br>общего пользования | Самовольно возведен-<br>ная или переоборудо-<br>ванная площадь |
|-------------------|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---|-------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                 | 2    | 3                                                 | 4                                                                                        | 5                                                     | 6                                 | 7           | 8 | 9                                               | 10                                   | 11                                 | 12                                                             |
| А                 | 1    | 1                                                 | Жилая комната                                                                            |                                                       | 17.1                              | 17.1        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 2                                                 | Жилая комната                                                                            |                                                       | 10.9                              | 10.9        |   |                                                 | 2.90                                 |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 3                                                 | Жилая комната                                                                            |                                                       | 15.3                              | 15.3        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 4                                                 | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.3                              | 13.3        |   |                                                 | 2.90                                 |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 5/1                                               | Кухня                                                                                    |                                                       |                                   |             |   |                                                 |                                      | 13.9                               |                                                                |
| А                 | 1    | 6/1                                               | Туалет                                                                                   |                                                       |                                   |             |   |                                                 |                                      | 12.9                               |                                                                |
| А                 | 1    | 7/1                                               | Туалет                                                                                   |                                                       |                                   |             |   |                                                 |                                      | 10.4                               |                                                                |
| А                 | 1    | 8/1                                               | Душевая                                                                                  |                                                       |                                   |             |   |                                                 |                                      | 16.3                               |                                                                |
| А                 | 1    | 9/1                                               | Душевая                                                                                  |                                                       |                                   |             |   |                                                 |                                      | 13.7                               |                                                                |
| А                 | 1    | 10                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.8                              | 13.8        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 13                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.8                              | 13.8        |   |                                                 | 2.90                                 |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 14                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.7                              | 13.7        |   |                                                 | 2.9                                  |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 15                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.8                              | 13.8        |   |                                                 | 2.9                                  |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 16                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 14.3                              | 14.3        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 17/1                                              | Кухня                                                                                    |                                                       |                                   |             |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 18                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 17.1                              | 17.1        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 19                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.8                              | 13.8        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 20                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.7                              | 13.7        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 21                                                | Жилая комната                                                                            | 4.40*3.15                                             | 13.7                              | 13.7        |   |                                                 | 2.90                                 |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 22                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 14.8                              | 14.8        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 23                                                | Жилая комната                                                                            |                                                       | 13.6                              | 13.6        |   |                                                 |                                      |                                    |                                                                |
| А                 | 1    | 53.1                                              | Коридор                                                                                  |                                                       |                                   |             |   |                                                 |                                      | 104.4                              |                                                                |
| Итого по объекту: |      |                                                   |                                                                                          |                                                       | 212.7                             | 212.7       |   |                                                 |                                      | 183.1                              |                                                                |

комнаты №15 в общежитии; комнаты №13 в общежитии; одной комнаты №21 в общежитии

Итого по объекту: 1 этаж, площадь МОП: 183.1 кв.

Площадь МОП "комнаты №15 в общежитии; комнаты №13 в общежитии; одна 183.1 кв. м

Доля МОП "комнаты №15 в общежитии; комнаты №13 в общежитии; одной ке 1000 / 1000

Площадь МОП в праве общей долевой собственности по зданию: 180.5 кв. м

Доля МОП в праве общей долевой собственности по зданию: 94 / 1000

Справочно:

общая площадь объекта: 1 этаж 395.8 кв.м.  
 стоимость МОП комнаты №15 в общежитии; комнаты №13 в общежитии; одной ке 2 627 руб.  
 стоимость МОП комнаты №15 в общежитии; комнаты №13 в общежитии; одной ке 2 627 руб.  
 стоимость МОП в праве общей долевой собственности здания в ценах 1969 г.: 2 590 руб.  
 стоимость МОП в праве общей долевой собственности здания в ценах 1969 г.: 2 590 руб.

Подпись

Приморский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, Приморский, ул. Труда, в доме №9, комнаты №15 в общежитии; комнаты №13 в общежитии

исполнитель: И.В. Беренд