

Памятка победителя

РАЗДЕЛ I

Основные термины и определения

Продавец имущества - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Гольяново» (1107065 г. Москва, Уссурийская, д.8, к.1), email: guisgol@yandex.ru, телефон: 8(495)469-82-81.

Предмет аукциона – продажа машино-места, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Гольяново» города Москвы.

Оператор (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет на электронной площадке – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Аукцион (электронный аукцион) – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы или оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая продавцом для проведения аукциона, в составе не менее 5 человек.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия настоящей документации, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

Участник электронного аукциона (участник) – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Единственный участник – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество, либо подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поданных участниками аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Официальные сайты торгов – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портал «Торги Москвы» torgi.mos.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

РАЗДЕЛ II

Заключение договора купли-продажи

Заключение договора по итогам проведения аукциона осуществляется в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

Оплата производится победителем (единственным участником) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Оператором по поручению Организатора продажи имущества на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Гольяново» (ГБУ «Жилищник района Гольяново») 107065, г. Москва, ул. Уссурийская, д.8, к.1, ОГРН1137746557475, ИНН/КПП 7718938741/771801001, ОКТМО 45305000, тел.8 (495) 469-82-81, e:mail: guisgol@yandex.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ГОЛЬЯНОВО"	
Банковские реквизиты	
Получатель	Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Жилищник района Гольяново" л/с 2690142000630967)
Наименование банка	ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.МОСКВЕ г. Москва
БИК	004525988
Лицевой счёт	2690142000630967
Расчётный счёт	03224643450000007300
К/счёт	40102810545370000003
КБК	90105030000000000410
КЭСО	410.000 00.2
УИН	0
ОКТМО	45305000

В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по договору купли-продажи машино-места (нежилого помещения) № м/м (номер договора) от (дата договора). ФИО покупателя. В том числе НДС».

РАЗДЕЛ III

О государственной регистрации перехода права собственности

Продавец совместно с Покупателем в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента принятия Покупателем имущества по акту о приеме-передаче обязан подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к Покупателю.

Покупатель оплачивает государственную пошлину за проведение регистрационных действий.