



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 августа 2026 г.

№ 68617

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Восточного административного округа города Москвы от 30 апреля 2026 г. № 07-УЭ и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Гольяново» (далее – ГБУ «Жилищник района Гольяново») от 20 августа 2026 г. № Б/Н (вх. от 20 августа 2026 г. № ДГИ-353077/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Гольяново» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения

аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Гольяново».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник района Гольяново» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Гольяново» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на исполняющего обязанности руководителя ГБУ «Жилищник района Гольяново».

6. ГБУ «Жилищник района Гольяново»:

6.1. Обеспечить подписание договора купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП (КП) АИС «РСМ» (продавец) и автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права

собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 27 августа 2026 г. № 68617

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Гольяново», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1.	г. Москва, ш. Щёлковское, д. 61 (подвал 2, пом. I, м/м 303)	77:03:0002014:3948	14,40	77:03:0002014:3948-77/072/2022-2	10 августа 2022 г.
2.	г. Москва, ш. Щёлковское, д. 61 (подвал 2, пом. I, м/м 304)	77:03:0002014:3949	14,50	77:03:0002014:3949-77/072/2022-2	10 августа 2022 г.