



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Ахмедова Диана Набибулловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2025 № 1213493/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004225146 от 01.09.2025, выданный органом: Нотариус Алексеева Светлана Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 466e40b8-2567-4ff8-aa11-b8fbf0cbf849, 119049, г. Москва, р-н Якиманка, ул. Донская, д. 4 стр. 3) по делу № У-0004225146, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Алексеева Светлана Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1467-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119620628 от 17.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 430531,01 рублей; -проценты в размере 65175,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3315,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 17.01.2025 по 19.08.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 499021,77 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2478,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 499 021.77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГАСАНОВ РОВШАН ТАПДЫГ

Квартира 382, в пользу взыскателя:
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571155318846: нежилое помещение; кадастровый номер 77:08:0010011:6545, по адресу: Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 37, корп. 2, площадь 7,5 кв. м. (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 591 000 р., стоимость по оценке 1 591 000 р., сниженная цена за единицу: 1 352 350 р., стоимость сниженная 1 352 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 591 000,00 р. (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571697271785, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ларина Марина Андреевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.

ID 45571155318846 нежилое помещение; кадастровый номер 77:08:0010011:6545, по адресу: Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 37, корп. 2, площадь 7,5 кв. м. (местонахождение г. Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 591 000 руб., стоимость по оценке 1 591 000 руб., сниженная цена за единицу 1 352 350 руб., стоимость сниженная 1 352 350 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 14.04.2026, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571155318846: нежилое помещение; кадастровый номер 77:08:0010011:6545, по адресу: Москва, пр-кт. Маршала Жукова, д. 37, корп. 2, площадь 7,5 кв. м. (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу

1 591 000 р., стоимость по оценке 1 591 000 р., сниженная цена за единицу: 1 352 350 р., стоимость сниженная 1 352 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 352 350,00 р. (Один миллион триста пятьдесят две тысячи триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ГАСАНОВ РОВШАН ТАПДЫГ ОГЛЫ, адрес:
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ахмедова Диана Набибулловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45571743242509

Идентификатор ИП: 45571596236440, Идентификатор ИД: 01-250827-13169-01

Номер ИП: 1213493/25/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ахмедова Диана Набибулловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1