

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423  
от 01.09.2026 № 77057/26/3414193 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Власенкова Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.10.2023 № 862970/23/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000806623 от 13.10.2023, выданный органом: Нотариус Куторов Алексей Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ab0d6cb6-7782-4d19-ad99-596d1196f967, 442570, Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52) по делу № У-0000806623, предмет исполнения: Место совершения: Пензенская обл, Сосновоборский р-н, рп Сосновоборск, ул Комсомольская, д 52. Должность Куторов Алексей Иванович нотариус Сосновоборского района Пензенской области. Номер в реестре МинЮста: 58/29-н/58. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800097083 от 18.11.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 209121,92 рублей; -проценты в размере 26893,07 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.11.2020 по 19.09.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 238242,99 рублей. Взыскано по тарифу: 1500,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей. в размере: 238 242.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мансуров Александр Викторович,

пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8a12ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571147005703: Нежилое помещение находящийся по адресу: г.Москва, проезд Промышленный, дом 3Б 16 м2 кадастровый номер 77:07:0005009:4129 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 953 000 р., стоимость по оценке 953 000 р., сниженная цена за единицу: 810 050 р., стоимость сниженная 810 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 953 000,00 р. (Девятьсот пятьдесят три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571691699683, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 29.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Власенкова Дарья Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.08.2025 наложен арест.

ID 45571147005703 Нежилое помещение находящийся по адресу: г.Москва, проезд Промышленный, дом 3Б 16 м2 кадастровый номер 77:07:0005009:4129 (местонахождение г. Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 953 000 руб., стоимость по оценке 953 000 руб., сниженная цена за единицу 810 050 руб., стоимость сниженная 810 050 руб., оценщик Группа Компаний Бизнес - Эксперт, дата отчета 17.04.2026, дата утверждения оценки 28.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571147005703: Нежилое помещение находящийся по адресу: г.Москва, проезд Промышленный, дом 3Б 16 м2 кадастровый номер 77:07:0005009:4129 (местонахождение: г. Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 953 000 р., стоимость по оценке 953 000 р., сниженная цена за единицу: 810 050 р., стоимость сниженная 810 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 810 050,00 р. (Восемьсот десять тысяч пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мансуров Александр Викторович, адрес:  
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор д  
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Власенкова Дарья Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 45571743176056

Идентификатор ИП: 45571402753850, Идентификатор ИД: 01-231010-02897-02

Номер ИП: 862970/23/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Власенкова Дарья Сергеевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)