



## **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСТРАНСАВТО»**

---

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**АО «МОСТРАНСАВТО»**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ № 49106**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,  
принадлежащего на праве собственности АО «МОСТРАНСАВТО»**

**Дата начала подачи/приема заявок:      «15» сентября 2026**  
**Дата окончания подачи/приема заявок: «12» октября 2026**  
**Дата аукциона:                                      «14» октября 2026**

| №<br>п/п | Положения информационной карты аукциона в электронной форме (далее – аукцион)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p><b>Продавец и Организатор аукциона:</b> АО «МОСТРАНСАВТО»</p> <p><b>Адрес место нахождения (почтовый адрес):</b> 143082, Россия, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, Рублево-Успенское шоссе, 1-й километр, д. 1, к. А.</p> <p>Телефон: 8 (499) 277-17-47 (доб. 2604)</p> <p>E-mail: <a href="mailto:arendatorgi@mtamo.ru">arendatorgi@mtamo.ru</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.       | <p><b>Оператор электронной площадки:</b></p> <p>юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».</p> <p>Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1</p> <p>Адрес сайта: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a></p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a></p> <p>Телефон: 7 (499) 653-5500</p> |
| 3.       | <p><b>Предмет аукциона:</b> право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «МОСТРАНСАВТО» (далее – Имущество).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.       | <p><b>Наименование и характеристика Имущества:</b></p> <p><b>Лот № 1:</b> перечень и описание объектов лота № 1 приведено в Приложении № 1 к Документации о проведении аукциона по продаже Имущества (далее - Документация об аукционе).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.       | <p><b>Ограничения прав и обременения Имущества:</b></p> <p>На момент публикации аукционной документации в Едином государственном реестре недвижимости установлен запрет на совершение регистрационных действий в отношении Имущества (постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 534341202/5043 (113169/26/50043-ИП), выдан 07.07.2026, Химкинское РОСП).</p> <p>Исполнительное производство завершено (постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП о снятии запрета на совершение действий по регистрации от 28.07.2026 № 50043/26/4519095), проводится процедура по снятию запрета на совершение регистрационных действий.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.       | <p><b>Начальная (минимальная) цена продажи Имущества:</b></p> <p>109 949 532,00 (Сто девять миллионов девятьсот сорок девять тысяч пятьсот тридцать два) руб. 00 коп. с учетом НДС.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.       | <p><b>«Шаг аукциона» (5 % начальной цены продажи Имущества)</b></p> <p>5 497 476,60 (Пять миллионов четыреста девяносто семь тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 60 коп.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.       | <p><b>Место подачи/приема Заявок на участие в аукционе (далее – Заявка):</b></p> <p>электронная площадка ООО «РТС-тендер» (далее – электронная площадка), <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.       | <p><b>Дата и время начала подачи/приема Заявок:</b></p> <p>«15» сентября 2026 года в 09:00 (время московское).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.      | <p><b>Дата и время окончания срока подачи/приема Заявок:</b></p> <p>«12» октября 2026 года в 12:00 (время московское).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.      | <p><b>Дата и время рассмотрения Заявок:</b></p> <p>«13» октября 2026 года в 17:00 (время московское).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Место, дата и время проведения аукциона:</b><br>электронная площадка<br>«14» октября 2026 года в 12:00 (время московское).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13. | <b>Время ожидания нового ценового предложения (минут):</b><br>10 минут                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | <b>Ознакомление с Имуществом:</b><br>Осмотр Имущества производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в период заявочной кампании по предварительному согласованию времени осмотра на основании направленного обращения.<br>Для осмотра Имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Имущество, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока приема Заявок может направить на адрес электронной почты <a href="mailto:arendatorgi@mtamo.ru">arendatorgi@mtamo.ru</a> запрос на осмотр Имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. | <b>Запрос на разъяснение положений документации об аукционе</b><br>Любое заинтересованное лицо с даты начала приема Заявок вправе направить Организатору аукциона на адрес электронной почты <a href="mailto:arendatorgi@mtamo.ru">arendatorgi@mtamo.ru</a> запрос в письменной форме о разъяснении положений Документации об аукционе. Указанный запрос должен поступить Организатору аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дня до даты окончания срока приема Заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений Документации об аукционе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16. | <b>Требования к участникам:</b> к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Приложением № 4 к Документации об аукционе, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 18 Документации об аукционе, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в пункте 18 Документации об аукционе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. | <b>Порядок приема/подачи/отзыва Заявок (Приложение № 2 к Документации об аукционе).</b><br>- Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, регламентом электронной площадки (размещен на сайте электронной площадки в разделе «Имущественные торги») (далее – Регламент);<br>- Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных ЭП, перечень которых содержится в Приложении № 4 Документации об аукционе;<br>- одно лицо имеет право подать только одну Заявку по 1 (одному) лоту;<br>- Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи/приема Заявок до времени и даты окончания подачи/приема заявок, указанных в Документации об аукционе;<br>- Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в Приложении № 4 к Документации об аукционе, представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки;<br>- Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку;<br>- Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Документации об аукционе, при условии отзыва ранее поданной Заявки. |
| 18. | <b>Размер, сроки и порядок внесения задатка.</b><br><b>Размер задатка (10 % от начальной цены продажи Имущества):</b><br>10 994 953,20 (Десять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят три) руб. 20 коп.<br>Срок внесения задатка: с «15» сентября 2026 г. по «12» октября 2026 г. 12:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Порядок внесения и возврата задатка:**

1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в настоящем пункте Документации об аукционе.
3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится единым платежом по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу:

<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в настоящем пункте Документации об аукционе, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка с этого счета.

6. Денежные средства (задаток) Претенденту, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема Заявок.

7. Денежные средства Претенденту, отзывавшему Заявку до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок денежные средства (задаток) возвращаются в порядке, установленном для Претендента, признанного Участником аукциона.

8. Денежные средства (задаток) Претендента, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения Заявок.

9. Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи Имущества, возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона (далее – Протокол аукциона) на электронной площадке.

10. Задаток Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи Имущества, возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с Победителем аукциона.

11. Задаток Участника аукциона, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном подпунктом 9 настоящего пункта Документации об аукционе.

12. Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона или Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи Имущества,

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>(при заключении договора купли-продажи с таким Участником аукциона) засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона, Единственного участника аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи Имущества, является обязательным.</p> <p>13. В случае отказа либо уклонения Участника аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, от подписания договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается. В случае если один Участник аукциона является одновременно Победителем такого аукциона и его Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи Имущества, при уклонении указанного Участника аукциона, от заключения договора купли-продажи в качестве Победителя аукциона задаток, внесенный таким Участником аукциона, не возвращается.</p> <p>14. В случае отказа Продавца от проведения аукциона в установленные сроки, поступившие денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | <p><b>Порядок рассмотрения Заявок.</b></p> <p>Комиссия – аукционная комиссия, создаваемая Организатором аукциона и наделенная полномочиями в соответствии с локальными нормативными актами Организатора аукциона.</p> <p>1. Комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Претендентов установленным требованиям, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.</p> <p>2. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания срока подачи Заявок.</p> <p>3. В случае установления факта подачи одним Претендентом 2 (двух) и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Претендентом не отозваны, все Заявки такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.</p> <p>4. На основании результатов рассмотрения Заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей Документацией об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок.</p> <p>5. Протокол рассмотрения Заявок ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения Заявок. Протокол должен содержать сведения о Претендентах, решение о допуске Претендента к участию в аукционе и признании его Участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Документации об аукционе, которым не соответствует его Заявка, положений такой Заявки, не соответствующих требованиям Документации об аукционе.</p> <p>В протоколе приводится перечень принятых Заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (наименований) Претендентов; перечень отозванных Заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (наименований) Претендентов; перечень Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также фамилии, имена и отчества (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>6. Протокол рассмотрения Заявок размещается Организатором аукциона на электронной площадке в день рассмотрения Заявок.</p> <p>7. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола рассмотрения Заявок.</p> |
| 20. | <p><b>Заявка участника отклоняется в случаях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 4 к Документации об аукционе, или оформление указанных документов не соответствует</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>законодательству Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет электронной площадки ООО «РТС-тендер».</li> </ul> <p>В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или Участником аукциона в соответствии с установленными требованиями, Организатор аукциона обязан отстранить такого Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.</p> <p>Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21. | <p><b>Критерий выбора Победителя:</b></p> <p>Предложение наиболее высокой цены продажи Имущества.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22. | <p><b>Порядок проведения аукциона:</b></p> <p>1. Аукцион проводится в указанные в Документации об аукционе день и время путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены продажи Имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», в соответствии с Регламентом.</p> <p><u>2. «Шаг аукциона»</u> устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей <b>5 % (пять процентов)</b> от начальной цены продажи Имущества и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.</p> <p>4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.</p> <p>5. В Протокол аукциона вместе с решением о признании Участника Победителем аукциона вносится информация об Участнике, признанном победителем, и Участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи Имущества, а также о последнем и предпоследнем ценовых предложениях, сделанных участниками.</p> <p>6. После проведения аукциона Протокол аукциона размещается на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного Протокола.</p> <p>7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Комиссией Протокола аукциона.</p> <p>8. Участник, признанный Победителем, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи Имущества (в случае признания Победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи), обязан в установленные сроки заключить договор купли-продажи Имущества и уплатить цену договора в порядке и сроки, установленные договором по результатам аукциона, а Организатор торгов вправе требовать от участника, признанного Победителем, Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи Имущества, заключения договора на условиях, предусмотренных Документацией об аукционе.</p> <p>9. Любой Участник аукциона после размещения Протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому Участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.</p> |
| 23. | <p><b>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Только один Претендент признан Участником аукциона.</li> <li>2. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки.</li> <li>3. Ни один из Претендентов не допущен к участию в аукционе.</li> <li>4. Ни один из Участников аукциона не сделал предложение о начальной цене продажи</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Имущества.</p> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом, который размещается на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного Протокола.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основанию, указанному в пункте 1, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Единственным участником аукциона либо с единственным Претендентом на участие в аукционе, в случае, если его Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, на условиях и по цене, которые предусмотрены Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены продажи Иущества, указанной в Документации об аукционе.</p> |
| 24. | <p><b>Организатор аукциона вправе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия Участника аукциона установленным требованиям у органов государственной власти в соответствии с их компетенцией и у иных лиц, за исключением лиц, подавших Заявку. При этом Организатор аукциона не вправе возлагать на Участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям;</li> <li>- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты аукциона;</li> <li>- принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания приема Заявок.</li> </ul>                                   |
| 25. | <p><b>Срок подписания договора сторонами:</b></p> <p>договор купли-продажи по форме, указанной в Приложении № 5 к Документации об аукционе, подписывается не ранее чем через 2 (два) рабочих дня со дня размещения на электронной площадке Протокола аукциона либо Протокола рассмотрения Заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки либо признания Участником аукциона только одного Претендента.</p> <p><i>При заключении договора купли-продажи изменение условий договора, имеющих существенное значение для определения цены на торгах, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.</i></p>                                                      |
| 26. | <p><b>Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов по договору:</b></p> <p>российский рубль.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27. | <p><b>Порядок оплаты и расчеты по договору купли-продажи:</b> в соответствии с проектом договора купли-продажи (Приложение № 5 Документации об аукционе).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 28. | <p>Настоящая Документация об аукционе являются публичной офертой к заключению договора купли-продажи Иущества, а подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Приложения:

Приложение № 1 Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже.

Приложение № 2 Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 3 Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Приложение № 4 Перечень документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе.

Приложение № 5 Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «МОСТРАНСАВТО».



## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(все графы заполняются в электронном виде)

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юр. лица либо Ф.И.О., номер и дата выдачи паспорта физ. лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

в лице - \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность для юр. лица либо Ф.И.О., номер и дата выдачи паспорта для физ. лица, индивидуального предпринимателя если заявку подает представитель)

действующего на основании \_\_\_\_\_, банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_, юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента \_\_\_\_\_, фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_,

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества, назначенного на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Документации об аукционе в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона в электронной форме, указанные в Документации об аукционе и Регламенте Оператора электронной площадки.

2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества и он не имеет претензий к ним.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявку) в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок, в порядке, установленном в Документации об аукционе в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора, и они ему понятны.

6. Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме/Продавец, Оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Документацию об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме на сайте Оператора электронной площадки.

8. Подача Заявки в установленные в Документации об аукционе в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе Претенденты представляют Заявку установленного образца (Приложение № 2 к Документации об аукционе) и документы согласно перечню (Приложение № 4 к Документации об аукционе).

2. Заявка, подготовленная Претендентом, а также вся корреспонденция и документы, связанные с этой Заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные Представителем на другом языке, сопровождаются переводом на русский язык, заверенным надлежащим образом. Все документы Заявки, в том числе представляемые копии документов, должны иметь четкую печать текста. В случае невозможности прочтения текста документа такой документ не будет приниматься к рассмотрению.

3. При подготовке документов Претендентом должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4. Сведения, которые содержатся в представленных документах, не должны допускать двусмысленных толкований.

5. Все документы, представленные Претендентом, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) с расшифровкой подписи и скреплены соответствующей печатью организации.

6. В случае, если в составе Заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования/сканирования Претендентом, повреждения документа Претендентом и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

**Перечень документов,  
представляемых Претендентом для участия в аукционе**

1. Заявка установленного образца на участие в открытом аукционе (Приложение № 2 к Документации об аукционе).

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты размещения на электронной площадке Документации об аукционе.

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты размещения на электронной площадке Документации об аукционе.

Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей), копии СНИЛС и ИНН.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты размещения на электронной площадке Документации об аукционе.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Заверенные копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц).

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; либо справка, подписанная руководителем юридического лица и заверенная печатью, подтверждающая, что данная сделка не является крупной и решение о ее одобрении не требуется.

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Документы, представляемые Претендентом для участия в аукционе, подаются в электронной форме (в формате pdf) и заверяются электронно-цифровой подписью уполномоченного лица.**

**Проект договора № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности**  
**АО «МОСТРАНСАВТО»**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

**Акционерное общество «МОСТРАНСАВТО» (АО «МОСТРАНСАВТО»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя указывается полностью), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, Положения, доверенности и т.д.), с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, определенных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

1) здание крытой стоянки с кадастровым номером (далее – КН) 50:46:0000000:4586 площадью 3 578 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей – 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Красная, д. № 3 стр. 8, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 31.07.2019 № 50:46:0000000:4586-50/046/2019-4 (далее – Здание).

Существующие ограничения (обременения) согласно сведениям из ЕГРН: \_\_\_\_\_.

2) земельный участок с КН 50:46:0010201:1587 площадью 6 859 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственной базой, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Красная, з/у 3Б, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 07.11.2023 № 50:46:0010201:1587-50/706/2023-1 (далее – Земельный участок),

Существующие ограничения (обременения) согласно сведениям из ЕГРН: \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Имущества и при наличии и (или) выявлении после заключения Договора (пункт 11.1) перепланировок (переустройств) в Имуществе Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Имущества в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Имущества в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Имущества в целом (п. 2.1), уплачиваемой по Договору, а также требований о возмещении понесенных расходов.

1.3. На Земельном участке расположено Здание, а также частично расположены следующие сооружения (далее – Объекты), принадлежащие Продавцу на праве собственности, не являющиеся предметом настоящего Договора, в отношении которых сохраняется право собственности Продавца:

- объект вспомогательного использования - забор (далее – Забор);
- сооружение с КН 50:46:0010201:648, назначение: сооружения коммунальной

инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 3, запись о государственной регистрации права от 31.07.2019 № 50:46:0010201:648-50/046/2019-4 (далее – Теплотрасса).

1.4. Настоящий Договор является договором купли-продажи недвижимого имущества с условием предоставления Покупателю коммерческого кредита в форме рассрочки оплаты цены Имущества. Порядок предоставления коммерческого кредита, начисления процентов и исполнения обязательств Покупателя определяется разделом 3 настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена продажи (стоимость) Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) 22 % \*- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Цена Договора определена в соответствии с \_\_\_\_\_.

Начальная цена Имущества определена на основании отчета от 14.04.2026 № 2-059/26 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «МОСТРАНСАВТО», подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», прошедшего положительную экспертизу саморегулируемой организации оценщиков (положительное экспертное заключение от 30.04.2026 № 35681).

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка для участия в процедуре продажи Имущества, в размере 10 994 953,20 (Десять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят три) руб. 20 коп. засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате цены настоящего Договора и учитываются в составе первого платежа, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель оплачивает установленную в пункте 2.1 Договора цену продажи Имущества в следующем порядке.

3.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Покупатель уплачивает первый платеж в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в процедуре продажи Имущества и указанная в пункте 2.2 настоящего Договора, засчитывается в счет первого платежа. В связи с этим Покупатель перечисляет в составе первого платежа денежные средства в размере 39 005 046,80 (Тридцать девять миллионов пять тысяч сорок шесть) руб. 80 коп. с учетом НДС на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.7 Договора.

3.1.2. Покупатель оплачивает оставшуюся после внесения первого платежа часть Цены Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. с учетом НДС\* в рассрочку путем предоставления Продавцом Покупателю коммерческого кредита.

Датой предоставления коммерческого кредита считается день подписания настоящего Договора.

Срок предоставления коммерческого кредита составляет 20 (Двадцать) месяцев с даты подписания настоящего Договора.

Размер основного платежа и процентов за пользование коммерческим кредитом уплачиваются ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления коммерческого кредита, в число, соответствующее дате подписания Договора. В случае если в календарном месяце нет такого числа, платёж подлежит уплате в последний день этого месяца.

*\* В случае, если в ходе исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах ставка НДС изменится, то НДС оплачивается Покупателем по новой ставке, действующей на момент платежа за пользование коммерческим кредитом, сверх установленных настоящим Договором платежей*

3.2. Погашение основной суммы коммерческого кредита осуществляется Покупателем равными (аннуитетными) платежами на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.7 Договора, в размере и сроки, установленные Графиком рассрочки платежей по оплате стоимости Имущества (далее - График платежей), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору<sup>1</sup>.

3.3. За пользование коммерческим кредитом Покупатель уплачивает Продавцу проценты в соответствии с условиями настоящего Договора. Проценты уплачиваются дополнительно к суммам, направляемым на погашение основной суммы коммерческого кредита.

3.3.1. Размер процентов за пользование коммерческим кредитом определяется исходя из ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты соответствующего платежа, и начисляется на фактический остаток основной задолженности Покупателя по коммерческому кредиту.

Проценты являются платой за пользование коммерческим кредитом и не относятся к мерам гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору.

3.3.2. Проценты за пользование коммерческим кредитом начисляются ежедневно на фактический остаток основной задолженности Покупателя по коммерческому кредиту за каждый календарный день пользования коммерческим кредитом.

3.3.3. Проценты за пользование коммерческим кредитом уплачиваются Покупателем одновременно с соответствующим платежом по погашению основной суммы коммерческого кредита в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1).

3.4. Покупатель вправе досрочно полностью или частично погасить коммерческий кредит с уплатой процентов за фактический срок использования коммерческого кредита. О намерении осуществить досрочное погашение Покупатель обязан письменно уведомить Продавца не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного погашения.

При частичном досрочном погашении коммерческого кредита График платежей (Приложение № 1) подлежит корректировке с учетом уменьшения суммы основной задолженности. Размер и сроки последующих платежей определяются Продавцом исходя из суммы непогашенной задолженности и оставшегося срока коммерческого кредита.

Уточнённый График платежей (Приложение № 1) направляется Продавцом Покупателю и считается согласованным, если Покупатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения не направил Продавцу письменных возражений.

3.5. В случае наличия у Покупателя просроченной задолженности по оплате основной суммы коммерческого кредита и (или) процентов за пользование коммерческим кредитом денежные средства, поступившие от Покупателя, направляются в первую очередь на погашение долга по процентам, а затем на погашение основной задолженности.

3.6. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на погашение всей суммы основной задолженности и процентов за пользование коммерческим кредитом, а также денежных средств, указанных в пункте 3.9 Договора, а в случае нарушения сроков оплаты, установленных Договором, сумм пеней в соответствии с пунктом 7.1 на расчетный счет Продавца (пункт 3.7).

3.7. Все расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Продавца безналичным порядком по следующим реквизитам:

Наименование получателя:

АО «МОСТРАНСАВТО»

Банк ПАО «ПСБ»

Р/счет 40602810400000000101

Корр/счет 30101810400000000555

БИК 044525555

---

<sup>1</sup> Под аннуитетным платежом Стороны понимают равный по сумме ежемесячный платеж, включающий часть основного долга и начисленные проценты за пользование коммерческим кредитом. Размер платежа остается неизменным на весь срок пользования коммерческим кредитом, за исключением случаев досрочного погашения или изменения ключевой ставки Банка России с учетом особенностей, установленных п. 3.3.1 и п. 3.4 Договора.

ИНН банка: 7744000912

3.8. В платежном поручении Покупатель указывает номер и дату настоящего Договора, адрес Имущества, а также наименование Покупателя. Выставление счета на оплату не требуется. Датой исполнения обязанности по оплате считается дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.9. Возмещение расходов Продавца на подготовку отчета независимого оценщика о величине рыночной стоимости Имущества и проведение экспертизы саморегулируемой организацией оценщиков указанного отчета об оценке в соответствии с договором на оказание услуг от 20.03.2026 № 00-00000613-00 в размере 104 000,00 (Сто четыре тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС (22%) осуществляется Покупателем в безналичном порядке в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.7 настоящего Договора. Указанная сумма не входит в Цену Договора.

3.10. Факт исполнения Покупателем обязательств по перечислению денежных средств подтверждается выпиской (справкой) о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре.

3.11. В соответствии со статьей 488 ГК РФ с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю возникает ипотека (залог) в силу закона в пользу Продавца в обеспечение исполнения Покупателем обязательств по оплате Цены Договора, включая обязательства по погашению основной суммы коммерческого кредита, уплате процентов за пользование коммерческим кредитом и иных денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.12. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, государственной регистрацией ипотеки (залога) в силу закона, а также иные расходы, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, если обязанность по их оплате возложена законодательством Российской Федерации на приобретателя недвижимого имущества, несет Покупатель. Указанные расходы не входят в Цену Договора и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3.13. В случае, если какие-либо платежи, осуществляемые в рамках Договора, приходится на нерабочий и праздничный день, то такой платеж производится в предшествующий рабочий день.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи Имущества, форма которого содержится в Приложении № 2 к Договору, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (Пяти) рабочих дней в даты поступления первого платежа (пункт 3.1.1 Договора).

Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю с составлением описи все имеющиеся у Продавца и относящиеся к Имууществу документы, в том числе заверенные Продавцом копии договоров на ресурсоснабжение, копию технического паспорта здания, и иные документы (при наличии), а также ключи от входных дверей и от помещений в здании (при наличии).

4.2 До подписания акта приема-передачи Имущества расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг, связанных с содержанием Имущества, относятся на Продавца. Со дня подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, бремя расходов на содержание Имущества несет Покупатель.

4.3 Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

## **5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны обязуются совместно обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество к Покупателю в ЕГРН в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты внесения в ЕГРН записи о государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Имушества (пункт 4.1) Стороны обязуются представить в орган регистрации прав все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности и государственной регистрации ипотеки (залога) в силу закона, если иной срок не будет письменно согласован Сторонами. Дату и время обращения Стороны согласовывают устно или по электронной почте.

5.4. В случае получения уведомления о приостановлении государственной регистрации каждая из Сторон обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону и в разумный срок совершить все зависящие от нее действия, необходимые для устранения причин приостановления.

5.5. Стороны обязуются обеспечить государственную регистрацию ипотеки (залога) в силу закона одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.6. До прекращения ипотеки (залога) в силу закона Покупатель не вправе совершать действия, направленные на прекращение или ограничение прав Продавца как залогодержателя, а также обязан совершать все необходимые действия для сохранения государственной регистрации ипотеки (залога).

5.7. Продавец имеет право получить удовлетворение своих требований к Покупателю из стоимости заложенного по настоящему Договору Имушества Покупателя преимущественно перед другими кредиторами Покупателя.

5.8. После полного исполнения Покупателем всех денежных обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней совершить все необходимые действия для государственной регистрации прекращения ипотеки (залога) в силу закона.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, а также документы и имущество, поименованные в пункте 4.1 Договора, по акту приема-передачи Имушества.

6.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по Договору.

6.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совместно с Покупателем совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и государственной регистрации ипотеки (залога) в силу закона.

6.1.4. После полного исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору совершить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения ипотеки (залога) в силу закона.

### **6.2. Продавец вправе:**

6.2.1. Требовать своевременного и полного исполнения Покупателем денежных обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Покупателем обязательств, обеспеченных ипотекой (залогом) в силу закона.

6.2.3. Требовать уплаты процентов за пользование коммерческим кредитом, неустойки, а также возмещения убытков в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Пользоваться правами залогодержателя, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», до полного исполнения Покупателем обеспеченных обязательств.

6.2.5. Пользоваться принадлежащими ему Объектами;

6.2.6. Производить периодический осмотр Имуущества до полного исполнения обязательств Покупателем.

**6.3. Покупатель обязан:**

6.3.1. Принять Имуущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.2. Оплатить Цену Договора, включая обязательства по погашению основной суммы коммерческого кредита, уплате процентов за пользование коммерческим кредитом и иных денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3.3. Возместить в срок и в сумме расходы Продавца, указанные в пункте 3.9 Договора.

6.3.4. До полного исполнения обязательств по настоящему Договору не совершать действий, направленных на прекращение либо ограничение прав Продавца как залогодержателя.

6.3.5. С момента подписания Акта приема-передачи Имуущества нести расходы по содержанию, эксплуатации и ремонту Имуущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества в соответствии с настоящим Договором.

6.3.6. С даты принятия Имуущества по Акту приема-передачи Имуущества и до государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

6.3.7. Представить Продавцу копии платежных поручений, подтверждающих оплату денежных средств по Договору, в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня проведения платежа.

6.3.8. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, государственной регистрацией ипотеки (залога) в силу закона, согласно пункту 3.12 Договора.

6.3.9. Осуществить в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подписания Акта приема-передачи Имуущества за свой счет установку ограждения по границе Земельного участка, примыкающей к земельному участку с КН 50:46:0010201:1586, принадлежащему Продавцу. Ограждение должно обеспечивать ограничение несанкционированного доступа посторонних лиц на земельный участок с КН 50:46:0010201:1586 и к расположенным на нем объектам, принадлежащим на праве собственности Продавцу.

Технические характеристики указанного ограждения должны быть аналогичны характеристикам Забора и подлежат предварительному согласованию с Продавцом.

6.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ, не создавать препятствий Продавцу и уполномоченным им лицам в эксплуатации, техническом обслуживании, ремонте, реконструкции и аварийно-восстановительных работах в отношении Теплотрассы, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора.

6.3.11. Не совершать действий, нарушающих целостность и работоспособность Теплотрассы. При повреждении Теплотрассы по вине Покупателя – последний обязуется осуществить своими силами и за свой счет восстановление Объектов в порядке и сроки, установленные в уведомлении Продавца.

6.3.12. Получить согласование Продавца и специализированной организации в случае проведения ремонта и/или иных видов работ, осуществляемых в охранной зоне Теплотрассы. Порядок и сроки проведения Покупателем указанных работ определяются Сторонами дополнительно.

6.3.13. Возместить Продавцу все документально подтвержденные убытки, причиненные нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства.

6.3.14. Незамедлительно уведомлять Продавца об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае непоступления на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.7 Договора, денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в размере и срок, установленных Графиком платежей (Приложение № 1), Покупатель уплачивает Продавцу пени от данной суммы за каждый день просрочки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

При этом в случае непоступления на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.7

Договора, денежных средств (процентов за пользование коммерческим кредитом), указанных в пункте 3.3 Договора, в соответствии с установленным Графиком платежей (Приложение № 1) Покупатель уплачивает Продавцу пени от данной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1%.

7.2. В случае непоступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пунктах 2.1, 3.9 Договора, процентов по коммерческому кредиту (пункт 3.3) или неуплаты пеней, начисленных на сумму, неуплаченную в сроки в соответствии с пунктом 7.1, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю письменного уведомления.

При этом Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты, указанной в уведомлении в случае непоступления денежных средств (пункты 2.1, 3.3, 3.9, 7.1) на расчетный счет (пункт 3.7 Договора) до дня получения уведомления о расторжении Договора Покупателем.

Внесенная Покупателем сумма по Договору, а также ранее внесенный задаток (пункт 2.2 Договора) Покупателю не возвращается.

7.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

7.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Покупатель с даты принятия Имущества по Акту приема-передачи несет ответственность за оборудование Имущества средствами пожарной безопасности, а также несоблюдение иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае уклонения Покупателя от совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере сэкономленной суммы налога на имущество организаций за период со дня, следующего за последним днем, установленным для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (пункт 5.3), по день фактического осуществления государственной регистрации перехода права на Имущество.

При этом Стороны признают уклонением от государственной регистрации перехода права собственности на Имущество:

- несовершение Покупателем в установленные сроки действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (пункт 5.3);
- неустранение Покупателем в срок, установленный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, причин приостановления государственной регистрации, повлекшее отказ в государственной регистрации (если такой отказ не связан с отсутствием необходимых документов со стороны Продавца или же с наличием недостоверных сведений в отношении Имущества, за которые Покупатель не отвечает, и не обжалован в установленном порядке либо в удовлетворении жалобы отказано и решение об этом вступило в законную силу).

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли предвидеть либо предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся, в частности стихийные бедствия, военные действия, решения государственных органов, делающие исполнение обязательств невозможным.

8.2. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня их возникновения.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, связанные с исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения Сторонами взаимного согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области

или передаются на разрешение в Отделение Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в Московской области в соответствии с его применимыми правилами и положениями. Арбитражное решение является для Сторон окончательным. Спор будет рассмотрен единоличным арбитром.

9.2. До передачи спора на разрешение в суд Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Стороны должны дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В части нарушения сроков, указанных в разделе 3 и пункте 6.3.9 Договора, Покупателем по полученной претензии должен быть представлен письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения. В этом случае оставление претензии без ответа в установленный срок Покупателем означает признание требований претензии стороной ее получившей.

9.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде и будет считаться поданной надлежащим образом, если она отправлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо передана под роспись ответственного лица, а также посредством электронной почты, указанной в реквизитах сторон.

## 10. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Изменения и дополнения к Договору не допускаются, за исключением случаев выявления обстоятельств, препятствовавших продаже Имущества и (или) государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

В этом случае все изменения и дополнения к Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой его частью.

10.2. Без оформления дополнительного соглашения допускаются следующие изменения:

- актуализация реквизитов Сторон (юридических адресов, банковских данных, контактных телефонов, e-mail), о которых Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их изменения;
- автоматическая корректировка Графика платежей (Приложение № 1) при досрочном погашении коммерческого кредита в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Договора.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложения № 1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) из которых находится у Продавца, 2 (второй) - у Покупателя.

### ***Вариант 1. При приобретении Имущества юридическим лицом:***

11.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой либо что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден.

### ***Вариант 2. При приобретении Имущества физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем):***

11.5. Покупатель подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством

и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознанию сути Договора и обстоятельств его заключения;

- у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);
- он осознает последствия нарушения условий Договора;
- им получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для лиц, состоящих в браке);
- не является индивидуальным предпринимателем\*.

11.6. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон\*\*.

*\* При приобретении Имущества физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем*

*\*\*При приобретении Имущества физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) в случае, если Договор подписывает представитель*

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Покупатель:**

**АО «МОСТРАНСАВТО»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 1. График рассрочки платежей по оплате стоимости Имущества.  
Приложение № 2. Акт приема-передачи Имущества (форма).

### Подписи Сторон:

**Продавец:**

**Покупатель:**

**АО «МОСТРАНСАВТО»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**МП**

**МП**

**График рассрочки платежей по оплате стоимости Имущества\***

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Дата оплаты</b> | <b>Основная<br/>сумма<br/>коммерческого<br/>кредита с НДС<br/>(руб.)</b> | <b>Проценты за<br/>пользование<br/>коммерческим<br/>кредитом<br/>в месяц<br/>(руб.)</b> | <b>Размер платежа с<br/>учетом<br/>процентов<br/>с НДС<br/>(руб.)</b> | <b>Остаток<br/>с учетом НДС<br/>(руб.)</b> |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 2                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 3                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 4                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 5                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 6                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 7                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 8                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 9                |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
| 10               |                    |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |
|                  | <b>Итого:</b>      |                                                                          |                                                                                         |                                                                       |                                            |

**Подписи Сторон:****Продавец:****Покупатель:**\_\_\_\_\_  
М.П.\_\_\_\_\_  
М.П.

*\*График установлен на момент заключения Договора и подлежит корректировке в соответствии с условиями Договора.*

Приложение № 2 к договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся Акционерное общество «МОСТРАНСАВТО», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, Доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица указывается полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, Положения, Доверенности и т.д.), с другой стороны,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Акту.

2. Оплата Имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

3. Имущество соответствует условиям договора купли-продажи недвижимого имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количественным и качественным характеристикам Имущества.

4. Покупатель уведомлен, что через Земельный участок частично проходят Объекты Продавца, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Доступ к ним осуществляется согласно Договору.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр находится у Продавца, 2 (второй) – у Покупателя.

Приложение № 1. Состав передаваемого Имущества.

**Подписи Сторон:**

**ПЕРЕДАЛ:**  
**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРИНЯЛ:**  
**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1 к Акту  
приема-передачи имущества  
от \_\_\_\_\_

**Состав передаваемого Имущества**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>объектов<br/>недвижимого<br/>имущества</b> | <b>Место нахождения</b> | <b>Кадастровый<br/>номер объекта</b> | <b>Общая площадь,<br/>кв.м</b> | <b>Запись регистрации<br/>права собственности<br/>АО<br/>«МОСТРАНСАВТО»</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                |                                                                |                         |                                      |                                |                                                                             |
| 2                |                                                                |                         |                                      |                                |                                                                             |

**Подписи Сторон:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Продавец:**

**АО «МОСТРАНСАВТО»**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.