



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.07.2026 № 860/7

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилого помещения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 31.07.2019 № 378/60 (с изменениями) и Соглашением о взаимодействии Комитета по конкурентной политике Московской области, Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» и Администрации городского округа Электросталь Московской области, при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 29.06.2015 № 64-2906/2015, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 50:46:0020104:271, общей площадью 383,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, улица Расковой, д. 25, целевое назначение - любой вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации для данного нежилого помещения.

2. Установить:

2.1. Начальную цену нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере ежегодной арендной платы – 1 741 200 (один миллион семьсот сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Размер задатка – 870 600 (восемьсот семьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 87 060 (восемьдесят семь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены договора;

2.4. Срок аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 5 лет.

2.5. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду с письменного согласия Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

2.6. Организатором аукциона на осуществление функций по организации и проведению аукциона является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

- внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО;
- направить настоящее постановление и необходимую документацию на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;
- по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа



Ф.А. Ефанов

Рассылка: КИО – 2, Лаврову Р.С., в дело.