



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июня 2026 г.

№ 43502

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Юго-Западного административного округа от 18 мая 2026 г. № УЭиПР-15 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Обручевского района» (далее – ГБУ «Жилищник Обручевского района») от 18 мая 2026 г. № Б/Н (вх. от 18 мая 2026 г. № ДГИ-197174/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник Обручевского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества –

машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Обручевского района».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник Обручевского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник Обручевского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник Обручевского района».

6. ГБУ «Жилищник Обручевского района»:

6.1. Обеспечить подписание договора купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии

договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 11 июня 2026 г. № 43502

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник Обручевского района», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 10, м/м 68)	77:06:0003013:9251	13,80	77:06:0003013:9251-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
2	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 69, м/м 107)	77:06:0003013:9252	14,10	77:06:0003013:9252-77/072/2021-2	12 мая 2021 г.
3	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 70, м/м 108)	77:06:0003013:9253	14,00	77:06:0003013:9253-77/072/2021-2	12 мая 2021 г.
4	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 71, м/м 109)	77:06:0003013:9254	11,50	77:06:0003013:9254-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 72, м/м 110)	77:06:0003013:9255	13,70	77:06:0003013:9255-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
6	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 73, м/м 111)	77:06:0003013:9256	11,30	77:06:0003013:9256-77/072/2021-2	12 мая 2021 г.
7	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 74, м/м 112)	77:06:0003013:9257	14,00	77:06:0003013:9257-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
8	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 75, м/м 113)	77:06:0003013:9258	14,10	77:06:0003013:9258-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
9	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 76, м/м 114)	77:06:0003013:9259	11,30	77:06:0003013:9259-77/072/2021-1	12 мая 2021 г.
10	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 77, м/м 115)	77:06:0003013:9260	11,10	77:06:0003013:9260-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
11	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 78, м/м 116)	77:06:0003013:9261	13,80	77:06:0003013:9261-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
12	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 79, м/м 117)	77:06:0003013:9262	13,80	77:06:0003013:9262-77/072/2021-2	12 мая 2021 г.
13	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 80, м/м 118)	77:06:0003013:9263	13,70	77:06:0003013:9263-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
14	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 81, м/м 119)	77:06:0003013:9264	13,80	77:06:0003013:9264-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.

1	2	3	4	5	6
15	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 82, м/м 120)	77:06:0003013:9265	14,00	77:06:0003013:9265-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
16	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 83, м/м 121)	77:06:0003013:9266	13,70	77:06:0003013:9266-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
17	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 84, м/м 122)	77:06:0003013:9267	13,90	77:06:0003013:9267-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
18	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 85, м/м 123)	77:06:0003013:9268	13,70	77:06:0003013:9268-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
19	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 86, м/м 124)	77:06:0003013:9269	11,30	77:06:0003013:9269-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
20	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 4 (подвал, помещение 1, комн. 87, м/м 125)	77:06:0003013:9270	11,40	77:06:0003013:9270-77/072/2021-1	12 мая 2021 г.