



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2026 № 2550-17

г. Можайск

**Об условиях продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Заболотье, дом 19**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Можайского муниципального округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, протоколом заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации Можайского муниципального округа Московской области от 29.08.2025 № 16, принимая во внимание постановление Администрации Можайского муниципального округа Московской области от 28.12.2024 № 4112-П «О признании непригодным для проживания жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Заболотье, дом 19», на основании отчета № 8692-25.1 от 25.03.2026 «Об оценке рыночной стоимости имущества Можайского муниципального округа Московской области: Жилой дом (признан непригодным для проживания), площадью 25,8 кв.м, назначение: Жилой дом, кадастровый номер 50:18:0040330:79, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Заболотье, дом 19, Земельный участок, общей площадью 2800,00 кв.м,

кадастровый номер 50:18:0040330:51, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Заболотье, земельный участок 19», протокола комиссии по продаже муниципального имущества от 12.08.2026 № 35 «По рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета продажи посредством публичного предложения) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 24 400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

3) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 2 440 (две тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек;

4) шаг понижения в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 2 440 (две тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 1 220 (одна тысяча двести двадцать) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи посредством публичного предложения;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Имущество продается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации Можайского муниципального округа Московской области от 28.12.2024 № 4112-П «О признании непригодным для проживания жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Заболотье, дом 19»;

5) продажа осуществляется с условием проведения работ по восстановлению и приведению в нормативное состояние Имущества покупателем;

6) отчуждение Имущества проводится вместе с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0040330:51, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, пгт. Уваровка, ул. Заболотье, з/у 19 (далее – Земельный участок), на котором оно расположено.

Стоимость Земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 997 000 (девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сведения об ограничениях (обременениях) Земельного участка:

- частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ ПС № 381-Синичино (ф.9) с отпайками и ответвлениями, площадью 866 кв.м;

- расположение в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»).

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Комитет по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области:

1) определить время, место, порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, форму и сроки подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме;

2) подготовить документацию о продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new/](http://www.torgi.gov.ru/new/), в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского муниципального округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU»;

3) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества и Земельного участка с победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора;

4) после осуществления передачи Имущества и Земельного участка внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, а также исключить их из имущественной части муниципальной казны Можайского муниципального округа Московской области.

8. В целях подготовки и проведения продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, сформировать комиссию в следующем составе:

**Председатель Комиссии:**

Клинских М.М. – заместитель Главы Можайского муниципального округа Московской области

**Заместитель председателя Комиссии:**

Капральнова Н.И. – председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области

**Секретарь комиссии (аукционист):**

Никульникова А.А. – начальник отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области

**Члены комиссии:**

Сперанский А.А. – первый заместитель Главы Можайского муниципального округа Московской области

Фунтикова Г.А. – заместитель начальника Финансово - казначейского управления Администрации Можайского муниципального округа Московской области

Никитина Д.В. – начальник отдела по управлению жилищным фондом Комитета по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области.

9. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского муниципального округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клинских М.М.

**Глава**

**Можайского муниципального округа**



**Д.В. Мордвинцев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского муниципального округа  
Московской области

от 08.09.2026 № 2550-17

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
Можайского муниципального округа Московской области,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,  
Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка,  
улица Заболотье, дом 19**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>муниципального<br/>имущества</b> | <b>Местонахождение<br/>имущества</b>                                                                   | <b>Техническая<br/>характеристика имущества</b>                                       |
|------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | Жилой дом признан непригодным для проживания         | Российская Федерация,<br>Московская область,<br>м.о. Можайский,<br>пгт. Уваровка, ул. Заболотье, д. 19 | назначение: жилой дом,<br>площадь 25,8 кв.м,<br>кадастровый номер<br>50:18:0040330:79 |