



9 4 0 2 3 2 5 5 3 / 7 7 0 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Гагаринский отдел судебных приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 13.08.2026 № 77006/26/930252 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Красников Дмитрий Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданного органом: Симоновский районный суд города Москвы по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН 772021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 772014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб. 14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп. Обратиться взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05:0001009:10007, определяя способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп., в отношении должника: Рябковой Натальи Петровны, СНИЛС [REDACTED], 1.1960 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], г. Москва, Россия, 115419, в пользу взыскателя: Данилова Арсения Эдуардовича, адрес взыскателя: ул. [REDACTED], г. Москва, Россия, 119602,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол- во, ме- ра, всс	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая сто- имость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15. Кадастровый номер 77:05:0001009:10007. Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения в виде залогов в пользу: 1) Даниловой Елены Мурадовны по договору № 22-05/25з, выдан 19.08.2025, в редакции дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, выдан 22.08.2025. (предшествующий залог. Не подлежит прекращению при реализации имущества с публичных торгов в силу (п. 6 ст. 342.1 ГК РФ). 2) Данилова Арсения Эдуардовича по договору о последующем залоге недвижимого имущества, № 4.5-09/25, выдан 16.09.2025 (последующий залог, по которому обращается взыскание в настоящем исполнительном производстве. Прекращается после реализации в силу пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ).	1	75 955 488	75 955 488	ОЦЕНКА СУДА. Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения в пользу залогодателей: Даниловой Елены Мурадовны, Данилова Арсения Эдуардовича

Итого на сумму 75 955 488 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Симоновским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Феде-

рального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество».

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Денежные средства, вырученные с торгов перечислить на р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731A53600, БИК: 004525988, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г.МОСКВЕ г.Москва, УФК по г.Москве (Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53600), ИНН: 7704270863, КПП: 772845001, УИН: 32277006260213248003, ОКТМО: 45398000.

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Рябкова Наталья Петровна, адрес должника: 115419, Россия, г. Москва, ... ул. ...

Взыскатель: Данилов Арсений Эдуардович, адрес взыскателя: 119602, Россия, г. Москва, ул. Мичуринский проспект, ...

Территориальный орган: ГУФССП России по Москве, адрес: г. Москва, ул. Гольяновская, д. 4а.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 213248/26/77006-ИП



Красников Д.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Гагаринский отдел судебных приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 20.08.2026 № 77006/26/955417 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Красиков Дмитрий Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданного органом: Симоновский районный суд города Москвы по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН 772021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 772014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб. 14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп. Обратиться взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05:0001009:10007, определив способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп., в отношении должника: Рябковой Натальи Петровны, СНИЛС [REDACTED] 01.11.1960 года рождения, адрес должника: [REDACTED] г. Москва, Россия, 115419, в пользу взыскателя: Данилова Арсения Эдуардовича, адрес взыскателя: [REDACTED] Москва, Россия, 119602,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол- во, ме- ра, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая сто- имость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15. Кадастровый номер 77:05:0001009:10007. Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения в виде залогов в пользу: 1) Даниловой Елены Мурадовны по договору № 22-05/25з, выдан 19.08.2025, в редакции дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, выдан 22.08.2025. (предшествующий залог. Не подлежит прекращению при реализации имущества с публичных торгов в силу (п. 6 ст. 342.1 ГК РФ). 2) Данилова Арсения Эдуардовича по договору о последующем залоге недвижимого имущества, № 4.5-09/25, выдан 16.09.2025 (последующий залог, по которому обращается взыскание в настоящем исполнительном производстве. Прекращается после реализации в силу пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ).	1	75 955 488	75 955 488	ОЦЕНКА СУДА Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения в пользу залогодателей: Даниловой Елены Мурадовны (задолженность 30167873.89 руб.), Данилова Арсения Эдуардовича (задолженность в размере 94397680,49 руб.)

Итого на сумму 75 955 488 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Симоновским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Феде-

рального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Обращение взыскания осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п. 1 ст.ст. 353, 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке), в том числе с извещением покупателя о том, что реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно, с сохранением статуса залога при переходе прав на имущество от залогодателя-должника к покупателю.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество».

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Денежные средства, вырученные с торгов перечислить на р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731A53600, БИК: 004525988, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО ГМОСКВЕ г.Москва, УФК по г.Москве (Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53600), ИНН: 7704270863, КПП: 772845001, УИН: 32277006260213248003, ОКТМО: 45398000.

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Рябова Наталья Петровна, адрес должника: 115419, Россия, г. Москва, ...

Взыскатель: Данилов Арсений Эдуардович, адрес взыскателя: 119602, Россия, г. Москва, ...

Территориальный орган: ГУФССП России по Москве, адрес: г. Москва, ул. Гольяновская, д. 4а.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/т № 213248/26/77006-ИП

Красиков Д.П.

Исх. 10.26ряб от 19.08.2026

Гагаринский отдел судебных приставов ГУФССП
России по г. Москве
117420, Москва, ул. Намёткина, 10Б, стр. 1

Взыскатель: Данилов Арсений Эдуардович
адрес регистрации: 119602, Москва, Мичуринский пр-т., Олимпийская д., д. [REDACTED]

дата и место рождения: 25.09.1989 г.р., гор. Грозный Чеченская Республика
паспорт РФ взыскателя: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан 11.01.2010
контактный телефон: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Должник: Рябкова Наталья Петровна
адрес регистрации: 115419, г. Москва, [REDACTED]
дата и место рождения: 01.11.1960, гор. Калининград Калининградской области
серия и номер паспорта РФ: с [REDACTED] № [REDACTED] выдан 01.12.2005
ИНН/СНИЛС: [REDACTED]

Исполнительное производство: 213248/26/77006-ИП
Исполнительный лист: от 21.07.2026 ФС 054747740

СПРАВКА

об остатке задолженности

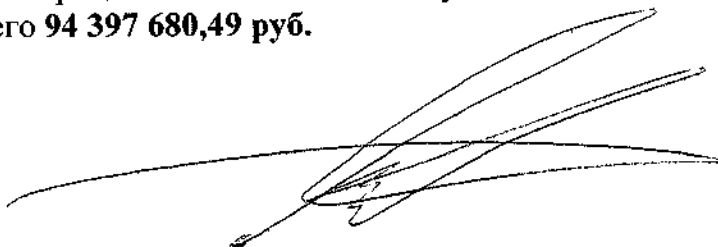
Решением Симоновского районного суда города Москвы от 05.06.2026 по гражданскому делу №02-1253/2025 с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН772021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 772014045224) солидарно взысканы денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб.14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп.

Настоящим сообщая об остатке задолженности ИП Рябковой Е.А. и Рябковой Н.П. по Решению Симоновского районного суда города Москвы от 05.06.2026 по гражданскому делу №02-1253/2025.

Также сообщая, что взыскателем были учтены денежные средства, списанные 06.08.2026 со счета должника в размере **1 809 394,58 руб.**, которые полностью погасили задолженность по госпошлине в размере 258 081 руб. и частично проценты в соответствии с порядком погашения, установленным ст. 319 ГК РФ.

По состоянию на 19.08.2026 задолженность составляет 43 000 000 руб. основного долга, 46 090 330,26 руб. процентов за пользования чужими денежными средствами, 5 307 350,24 руб. неустойка, а всего **94 397 680,49 руб.**

Взыскатель



А.Э.Данилов

Гагаринский отдел судебных приставов
ГУФССП России по г. Москве
117420, Москва, ул. Намёткина, 10Б, стр. 1

Залогодержатель: Данилова Елена Мурадовна

адрес регистрации: 117405, Москва, Р [REDACTED]

Должник: Рябкова Наталья Петровна

адрес регистрации: 115419, г. Москва, [REDACTED]

дата и место рождения: 01.11.1960, гор. Калининград Калининградской
серия и номер паспорта РФ: области

Исполнительное производство: №213248/26/77006-ИП

СПРАВКА

об остатке задолженности по договору займа

Требования по договору займа от 22.05.2025 № 22-05/25 к гражданину Кузьмичеву Алексею Николаевичу обеспечены Договором залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, в редакции дополнительного соглашения от 22.08.2025 к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з.

Задолженность по вышеуказанному договору не погашалась.

В настоящее время, по состоянию на 19.08.2026 задолженность составляет **30 167 873,89 руб.**, из которых 15 000 000 руб. основной задолженности, процентов в размере 4664383,30 руб., 10 384 674,59 руб. неустойки, 118 816 руб. взысканной госпошлины.

Залогодержатель



Е.М.Данилова

Заявка на торги арестованного имущества

13.08.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Красиков Дмитрий Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданного органом: Симоновский районный суд города Москвы по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН772021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 772014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб.14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп. Обратить взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05:0001009:10007, определив способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп., в отношении должника: Рябковой Натальи Петровны, СНИЛС [REDACTED] 01.11.1960 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED] г. Москва, Россия, 115419, в пользу взыскателя: Данилова Арсения Эдуардовича, адрес взыскателя: ул. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня [REDACTED] г. Москва, Россия, 119602,

в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по г. Москве и ТУ Росимущества в г. Москве, просит организовать и провести торги имущества должника в рамках исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП, возбужденного 21.07.2026 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 05.08.2026 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 05.08.2026 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15. Кадастровый номер 77:05:0001009:10007. Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения в виде залогов в пользу: 1) Даниловой Елены Мурадовны по договору № 22-05/25з, выдан 19.08.2025, в редакции дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, выдан 22.08.2025, (предшествующий залог. Не подлежит прекращению при реализации имущества с публичных торгов в силу (п. 6 ст. 342.1 ГК РФ). 2) Данилова Арсения Эдуардовича по договору о последующем залоге недвижимого имущества, № 4.5-09/25, выдан 16.09.2025 (последующий залог, по которому обращается взыскание в настоящем исполнительном производстве. Прекращается после реализации в силу пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ).	1	75 955 488	75 955 488

Итого на сумму 75 955 488 руб.

Оценка имущества произведена Симоновским р-ым судом г. Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1,

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 05.08.2026 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Красиков Д.П.

Начальник отдела

Г.Л. Гопин

К и/п № 213248/26/77006-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Гагаринский отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 31.07.2026 № 77006/26/889208 Тел.: +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

31.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Красников Дмитрий Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданного органом: Симоновский районный суд города Москвы по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения:

Взыскать солидарно с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН 77021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 77014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб. 14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп.

Обратить взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05/0001009/10007, определив способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп., в отношении должника: Рябковой Натальи Петровны, СНИЛС [REDACTED], 1960 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], [REDACTED] Москва, Россия, 115419, в пользу взыскателя: Данилова Арсения Эдуардовича, адрес взыскателя: ул. Минусинский проспект, Олимпийская деревня [REDACTED], [REDACTED] Москва, Россия, 119602,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026 г.

В указанном документе необходимо корректно указать предмет исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026 г. следующие исправления в предмете исполнения и в следующей редакции читать верным:

Взыскать солидарно с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН 77021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 77014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб. 14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп.

Обратить взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05/0001009/10007, определив способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Д.П. Красников

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Гагаринский отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 21.07.2026 № 77006/26/840780 Тел. +7(495)065-72-84



9 3 3 3 3 2 5 3 7 7 0 6 - 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Рыбцова Наталья Петровна

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.07.2026

Москва



Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, Краснов Дмитрий Павлович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданный органом: Симонский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10 % в месяц, начисленные на сумму основного долга; неустойку, за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства. Обратит взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15, кадастровый номер 77:05:0001009:10007, определив способ продажи - публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 руб. в размере: 55 436 711,14 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рыбцова Наталья Петровна, ИНН [REDACTED], д.р. 01.11.1960, м.р. [REDACTED], Калининградская обл., г. Калининград, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 115419, Россия, г. Москва, [REDACTED], ул. [REDACTED], пользу взыскателя: Данилов Арсений Эдуардович, адрес взыскателя: 119602, Россия, г. Москва, [REDACTED], ул. Минусинский проспект, Олимпийская деревня [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116, ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 213248/26/77006-ИП в отношении Рыбцовой Натальи Петровны, адрес должника: 115419, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ШАБОЛОВКА, Д. 50, КВ. 113.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе и его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно рассчитав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применит меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несоблюдении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

16. Предупредить, что в случае злого умысла руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Данилов Арсений Эдуардович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Симоновский районный суд города Москвы, адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Рябкова Наталья Петровна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по г. Москве (Гатарицкий ОСП ГУФССП России по г. Москве и/с 05731A53600), ИНН 7704270863, КПП 772845001, ОКТМО 45398000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 55 436 711,14 руб., УИН 32277006260213248003.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП. Подпись верна.

Красников Дмитрий Павлович





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

02-1253/26

05

июня

26

Дело № 20 г.
Симоновский районный суд г. Москвы, в составе « » председательствующего судьи

Рошиной О.Н., при ведении протокола секретарем Саргсян О.С., Атанян С.Р.,

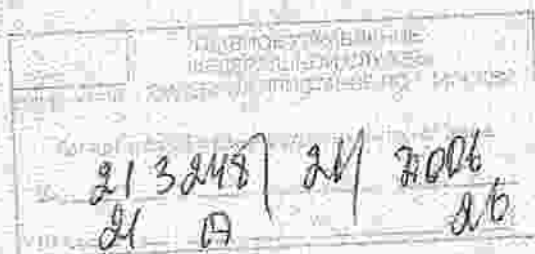
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1253/2026 по иску

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

Данилова Арсения Эдуардовича к Индивидуальному предпринимателю Рябковой
Екатерине Александровне, Рябковой Наталье Петровне о взыскании денежных средств
по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество



Взыскать солидарно от Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН 772021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 772014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб. 14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга,

серия ФС № 054747740

неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп.

Обратить взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05:0001009:10007, определив способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Судья

Рощина О.Н.





Судебный акт вступил в законную силу 21.07.2026
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 21 июля 2026 г.
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению три года

Взыскатель Данилов Арсений Эдуардович, 25.09.1989 г.р., место рождения: город

Грозный Чеченская Республика, паспорт РФ: [REDACTED] выдан: Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11.01.2010, к/п: 770-038,

зарегистрированный по адресу: Микрорайон проспект Спасский Деревня пр- [REDACTED] Москва

Должник
(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания.

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно);
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Рябкова Наталья Петровна, 01.11.1960 г.р., место рождения: гор. Калининград Калининградской области, паспорт РФ [REDACTED] выдан: ОВД Перово города Москвы 01.12.2005 года, к/п: 772-057, зарегистрированная по адресу: город Москва, ул. [REDACTED]

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

О.Н. Рощина

(подпись, фамилия, инициалы)

серия

ФС № 054747740



7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 054747740

Горняк, МПЮ, Москва, 2020, «В»

Всего прошито 100,00
предупреждений и
счетов 100,00



Министр



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Гагаринский отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 05.08.2026 № 77006/26/902307 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника и назначении его ответственным хранителем

05.08.2026 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель, Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Красников Дмитрий Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданного органом: Симоновский районный суд города Москвы по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН 772021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 772014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб. 14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп. Обратить взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05:0001009.10007, определив способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп., в отношении должника: Рябковой Натальи Петровны, СНИЛС [REDACTED], 11.1960 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], г. Москва, Россия, 115419, в пользу взыскателя: Данилова Арсения Эдуардовича, адрес взыскателя: ул. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня [REDACTED], Москва, Россия, 119602

УСТАНОВИЛ:

Должник Рябкова Наталья Петровна, 01.11.1960 г.р. является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15.

Для исполнения решения суда возникла необходимость для составления акта наложения ареста (описи имущества).

Руководствуясь ст. 12 ФЗ «О судебных приставах», ст.ст. 6, 14, 80, 86 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав – исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества принадлежащего должнику Рябковой Наталье Петровне, 01.11.1960 г.р. в виде квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15.

2. Назначить ответственным хранителем квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15 — Рябкову Наталью Петровну, 01.11.1960 г.р.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 213248/26/77006-ИП

Д.П. Красников



А К Т **о наложении ареста (описи имущества)**

«05» августа 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Красиков Дмитрий Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 213248/26/77006-ИП от 21.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054747740 от 21.07.2026, выданного органом: Симоновский районный суд города Москвы по делу № 02-1253/26, вступившему в законную силу 21.07.2026, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Индивидуального предпринимателя Рябковой Екатерины Александровны (ИНН 772021954238), Рябковой Натальи Петровны (ИНН 772014045224) денежные средства по договорам займа № 4-09/25 от 16.09.2025 № 5-09/25 от 16.09.2025: основная задолженность в размере 43000000 руб. 00 коп., проценты за пользование займами за период с 17.09.2025 по 27.11.2025 в размере 10178630 руб. 14 коп., проценты за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из 10% в месяц, начисленные на сумму основного долга, неустойку за период с 31.10.2025 по 27.11.2025 в размере 2000000 руб. 00 коп., неустойку за период с 28.11.2025 по день фактического исполнения обязательства, исходя из размера ключевой ставки ЦБРФ на каждый день просрочки исполнения обязательства, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 258081 руб. 00 коп. Обратиться взыскание на предмет залога жилое помещение, квартиру, общей площадью 107,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.4, кв. 15, кадастровый номер: 77:05:0001009:10007, определив способ продажи – публичные торги, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 75955488 (семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп., в отношении должника: Рябковой Натальи Петровны, СНИЛС [REDACTED], 01.11.1960 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], Москва, Россия, 115419, в пользу взыскателя: Данилова Арсения Эдуардовича, адрес взыскателя: ул. Мичуринский проспект, Олимпийская деревня [REDACTED], г. Москва, Россия, 119602, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)
2. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.4, кв.15.

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Рябкова Н.П. (Симоненко В.А.)
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них

копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

Рябкова Н. П.

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 15. Кадастровый номер 77:05:0001009:10007. Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения в виде залогов в пользу: 1) Даниловой Елены Мурадовны по договору № 22-05/25з, выдан 19.08.2025, в редакции дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, выдан 22.08.2025. (предшествующий залог. Не подлежит прекращению при реализации имущества с публичных торгов в силу п. 6 ст. 342.1 ГК РФ). 2) Данилова Арсения Эдуардовича по договору о последующем залоге недвижимого имущества, № 4.5-09/25, выдан 16.09.2025 (последующий залог, по которому обращается взыскание в настоящем исполнительном производстве. Прекращается после реализации в силу пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ).	1	75 955 488	75 955 488	ОЦЕНКА СУДА Согласно выписке из ЕГРН имеются ограничения в пользу залогодателей: Даниловой Елены Мурадовны, Данилова Арсения Эдуардовича

Итого 1 наименований на сумму 75 955 488 руб.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение Рябковой Н. П.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

распоряжение

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

без права пользования

(с правом безопределенного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Бабьинская, д. 4, кв. 15.

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

Рябкова Н. П.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Присутствующие

1. Барискина О.С.

(подпись, Ф.И.О.)

2. Рамешко И. Н.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

Рябкова Н. П.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

Рябкова Н. П.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

Краснов Д. П.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

Отправлено должнику по почте с уведомлением.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 213248/26/77006-ИП

Рябкова Н. П.

ДОГОВОР
залога недвижимого имущества №22-05/25з

гор. Москва

19 августа 2025 года

Рябкова Наталья Петровна, 1 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградской области, пол: женский, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED], выданный ОВД Перово города Москвы 1 декабря 2005 г., код подразделения: 772-057, зарегистрированная по адресу: город Москвы, улица [REDACTED] квартира [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], ИНН [REDACTED], именуемая в дальнейшем «Залогодатель» и **Данилов Арсений Эдуардович**, 25 сентября 1989 года рождения, место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, пол: мужской, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED], выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038, зарегистрированный по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, [REDACTED] СНИЛС [REDACTED], ИНН [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Залогодержатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В силу залога Залогодержатель/Кредитор по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения Должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя, за изъятиями, установленными законодательством.
- 1.2. Предмет залога – квартира (жилое помещение) №15, расположенная на 4 этаже по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, площадью 107.2 кв.м., кадастровый номер: 77:05:00010009:10007, кадастровой стоимостью 34 057 721,94 руб. (Далее по тексту – «Предмет залога»). Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора дарения квартиры от 12.11.2019 номер 01, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2019 № 77:05:00010009:10007-77/005/2019-3.
- 1.3. Предмет залога остается у Залогодателя в его владении и пользовании.
- 1.4. В случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, удовлетворение требования Залогодержателя может осуществляться путем передачи Предмета залога в его собственность.
- 1.5. Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые отвечает Залогодержатель.

Залогодатель



Залогодержатель



- 1.6. Предмет залога может быть отчужден Залогодателем другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого вноса в имущество производственного кооператива или иным способом лишь с согласия Залогодержателя.
- 1.7. Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя сдавать весь или часть Предмета залога в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут).
- 1.8. Предоставление Залогодателем Предмета залога в пользование другому лицу не освобождает Залогодателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.
- 1.9. Последующий залог недвижимого имущества, указанный в п.1.2 Договора запрещен.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЯ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ЗАЛОГОМ

- 2.1. Настоящий Договор заключен с целью обеспечения исполнения обязательств Должника перед Залогодержателем по заключенному 22.05.2025 между Кузьмичевым Алексеем Николаевичем и Даниловым Арсением Эдуардовичем договору займа № 22-05/25 (далее по тексту – «Основной договор»).
- 2.2. Условия Основного договора:
- 2.2.1. Должник (Заемщик): Кузьмичев Алексей Николаевич, 07.06.1982 года рождения, место рождения: гор. Смоленск, пол мужской, паспорт серия 45 12 номер 983026 выдан 21.01.2013 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Выхино-Жулебино, код подразделения 770-100, зарегистрирован по адресу: гор. Москва, Ферганский пр., д.10, корп.3, кв.39;
- 2.2.2. Кредитор (Займодавец): Данилов Арсений Эдуардович (являющийся Залогодержателем по настоящему договору);
- 2.2.3. Размер обязательства: 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей;
- 2.2.4. День исполнения обязательства: 01.07.2025;
- 2.2.5. Процентная ставка: 25% годовых;
- 2.2.6. Штрафные санкции (неустойка): 0,5 процентов от не уплаченной вовремя суммы займа за каждый день просрочки.
- 2.3. Залогодатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора ознакомлен с условиями Основного договора.
- 2.4. Залогодатель подтверждает, что до заключения договора залога ознакомился и получил от Залогодержателя следующие копии документов:
- 2.4.1. Договор займа № 22-05/25 от 22.05.2025;
- 2.4.2. Расписка от 22.05.2025 в получении денежных средств.
- 2.5. Залогодатель подтверждает, что ознакомлен с иском заявлением Залогодержателя о взыскании денежных средств с Кузьмичева Алексея Николаевича, получил его копию, ознакомлен с карточкой дела в Хорошевском районном суде города Москвы (Уникальный идентификатор дела - 77RS0031-02-2025-013382-32).

Залогодатель



Залогодержатель



2.6. Договор залога обеспечивает уплату Залогодержателю:

- 2.6.1. основной суммы долга по Основному договору полностью в размере 15 000 000 рублей;
- 2.6.2. процентов за пользования займом в размере 25 % годовых, начиная с 22.05.2025 и по дату его возврата;
- 2.6.3. неустойки за нарушения срока исполнения основного договора в размере 0,5 процентов от не уплаченной вовремя суммы займа за каждый день просрочки;
- 2.6.4. Договор залога также обеспечивает уплату Залогодержателю сумм, причитающихся ему:

- 1) в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства;
- 2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо федеральным законом;
- 3) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;
- 4) в возмещение расходов на реализацию заложенного имущества.

2.7. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

3. ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

3.1. Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога.

4. ОЦЕНКА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

- 4.1. По состоянию на 01.01.2023 кадастровая стоимость Предмета залога составляет 34 057 721,94 рублей, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимого имущества.
- 4.2. По соглашению Сторон залоговая стоимость Предмета залога на момент заключения настоящего Договора составляет 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

5.1. Залогодатель вправе:

- 5.1.1. владеть и пользоваться Предметом залога, в соответствии с его прямым назначением, обеспечивая его сохранность;
- 5.1.2. прекратить обращение взыскания на Предмет залога в случае досрочного погашения обеспеченного залогом обязательства.

5.2. При пользовании заложенным имуществом Залогодатель не должен допускать ухудшения Предмета залога и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом.

5.3. Залогодатель обязан поддерживать Предмет залога в исправном состоянии и нести расходы на его содержание до прекращения залога.

Залогодатель



Залогодержатель



5.4. Залогодатель обязан производить текущий и капитальный ремонт Предмета залога в сроки, установленные законодательством и в предусмотренном им порядке, а если такие сроки не установлены - в разумные сроки.

5.5. Залогодатель обязан:

5.5.1. обеспечивать сохранность Предмета залога, в том числе защищать его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

5.5.2. в случае реальной угрозы утраты или повреждения Предмета залога уведомить об этом Залогодержателя в кратчайшие разумные сроки, но не превышающих 3 часов.

5.5.3. не препятствовать Залогодержателю производить осмотр заложенного имущества в период действия настоящего Договора.

5.5.4. гарантировать Залогодержателю, что передаваемое ему в залог имущество даже частично не будет перезаложено до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме.

5.5.5. немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, о посягательствах третьих лиц на Предмет залога.

5.5.6. не отчуждать Предмет залога третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя.

5.6. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения имущества, заложенного по настоящему Договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

6.1. Залогодержатель вправе:

6.1.1. проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенного по настоящему Договору имущества.

Это право принадлежит Залогодержателю и в том случае, если заложенное имущество передано Залогодателем на время во владение третьих лиц.

6.1.2. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного имущества.

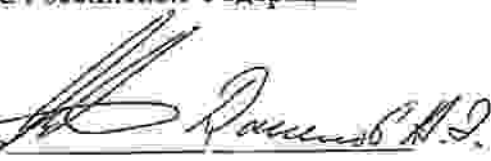
6.1.3. требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, если заложенное имущество утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение залогового обязательства существенно ухудшилось.

6.1.4. в случаях предъявления к Залогодателю другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на Предмет залога, о его изъятии (истребовании) или об обременении указанного имущества либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение этого имущества, Залогодержатель вправе использовать соответствующие обстоятельствам способы защиты прав Залогодателя и своих прав на Предмет залога, предусмотренные ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Залогодатель



Залогодержатель



- 6.2. Если Залогодатель отказался от защиты своих прав на Предмет залога или не осуществляет ее, Залогодержатель вправе использовать допустимые способы защиты от имени Залогодателя без специальной доверенности и потребовать от Залогодателя возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.
- 6.3. Если Предмет залога оказался в незаконном владении третьих лиц, Залогодержатель вправе, действуя от своего имени, истребовать это имущество из чужого незаконного владения в соответствии со ст. ст. 301 - 303 Гражданского кодекса Российской Федерации для передачи его во владение Залогодателя.
- 6.4. Обратиться с иском на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Залогодержатель вправе передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования. Уступка Залогодержателем своих прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к Должнику по Основному договору, обеспеченному залогом.

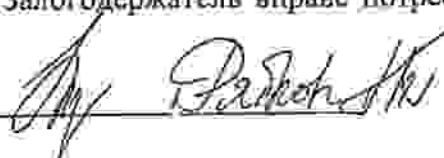
7. ГАРАНТИИ ПРАВ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

- 7.1. Залогодатель гарантирует, что до момента государственной регистрации залога недвижимого имущества Предмет залога никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не обременен сервитутами, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.
- 7.2. Неисполнение этой обязанности дает Залогодержателю право потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства либо изменения условий настоящего Договора.
- 7.3. Залогодатель гарантирует, что является единственным собственником Предмета залога.
- 7.4. Залогодатель гарантирует, что Предмет залога не изъят из оборота, на него может быть обращено взыскание.
- 7.5. Залогодержатель гарантирует, что умышленно не будет создавать условия или совершать действия, направленные на отчуждение Предмета залога от Залогодателя.

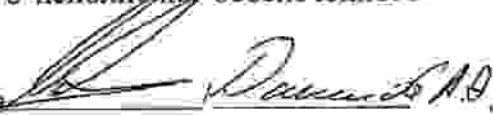
8. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

- 8.1. Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога для удовлетворения за счет этого имущества названных в разделе 2 (Обязательства и требования, обеспеченные залогом) настоящего Договора требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного залогом обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части.
- 8.2. В случаях, предусмотренных ст. ст. 12, 35, 39, 41, 46, 50, 72 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» либо другим федеральным законом, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного

Залогодатель



Залогодержатель



залогом обязательства, а при невыполнении этого требования - обращения взыскания на Предмет залога независимо от надлежащего либо ненадлежащего исполнения обеспечиваемого залогом обязательства.

- 8.3. Взыскание по требованию Залогодержателя обращается на Предмет залога по решению суда или во внесудебном порядке.
- 8.4. Удовлетворение требований Залогодержателя во внесудебном порядке допускается на основании дополнительного соглашения Сторон, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.5. Соглашение Залогодателя с Залогодержателем о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество может быть заключено в любое время - как одновременно с заключением договора о залоге, так и после его заключения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Должника и Залогодателя по Основному и настоящему Договорам.
- 9.2. Залог как обременение подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав в установленном законом порядке и возникает с момента такой регистрации.
- 9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.
До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию. Претензии направляются заказным письмом.
Сторона, которой была направлена претензия, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента ее получения направить ответ.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.
- 10.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Если одна из Сторон изменит свой адрес, то она будет обязана информировать об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) календарных дней с момента фактического изменения адреса.

Залогодатель



Залогодержатель



11.2. Любое уведомление и иное сообщение, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, должны быть совершены в письменной форме и за подписью уполномоченного лица. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено с курьером, передано по факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора (Адреса и реквизиты сторон).

11.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодатель:

Рябкова Наталья Петровна, 1 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградской области, пол: женский, паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выданный ОВД Перово города Москвы 1 декабря 2005 г., код подразделения: 772-057, зарегистрированная по адресу: город Москвы, улица [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] ИНН [REDACTED]

Рябкова Наталья Петровна 

Залогодержатель:

Данилов Арсений Эдуардович, 25.09.1989 г.р., место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, паспорт РФ [REDACTED] выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038. Адрес регистрации: город Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, [REDACTED] квартир. [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] ИНН [REDACTED]

Данилов Арсений Эдуардович 

Залогодатель



Залогодержатель



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з

гор. Москва

22 августа 2025 года

Рябкова Наталья Петровна, 1 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградской области, пол: женский, паспорт серия: 45 08 номер: 039497, выданный ОВД Перово города Москвы 1 декабря 2005 г., код подразделения: 772-057, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Шаболовка, дом 50, квартира 113, СНИЛС 020-800-949 07, ИНН 772014045224, именуемая в дальнейшем «Залогодатель» и Данилов Арсений Эдуардович, 25 сентября 1989 года рождения, место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, пол: мужской, паспорт серия: [REDACTED] номер: 297466, выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038, зарегистрированный по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], ИНН 7700000001, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением, вносится исправление в связи с опечаткой в пункте 1.2. Договора залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з (далее – Договор), а именно – неверно указан кадастровый номер объекта залога.

1.1. Изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции: «Предмет залога – квартира (жилое помещение) №15, расположенная на 4 этаже по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, площадью 107,2 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0001009:10007, кадастровой стоимостью 34 057 721,94 руб. (Далее по тексту – «Предмет залога»). Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора дарения квартиры от 12.11.2019 номер 01, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2019 № 77:05:0001009:10007-77/005/2019-3.»

2. Изложить пункт 9.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2026 года»

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, считается заключенным и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Залогодатель:

Рябкова Наталья Петровна, 1 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградской области, пол: женский, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED] выданный ОВД Перово города Москвы 1 декабря 2005 г., код подразделения: 772-057, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица [REDACTED] квартира 113, СНИЛС [REDACTED], ИНН [REDACTED]

Рябкова Наталья Петровна

Залогодержатель:

Данилов Арсений Эдуардович, 25.09.1989 г.р., место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, паспорт РФ [REDACTED] выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038. Адрес регистрации: город Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Данилов Арсений Эдуардович

ДОГОВОР

уступки прав требования (цессии) №06.26

г. Москва

«01» июня 2026 г.

Данилов Арсений Эдуардович, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и Данилова Елена Мурадовна именуемая в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент (Первоначальный кредитор) уступает, а Цессионарий (Новый кредитор) принимает требования к Должнику - Кузьмичеву Алексею Николаевичу (07 июня 1982 года рождения, место рождения г. Смоленск, пол: мужской, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED], выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Выхино-Жулебино 21.01.2013, код подразделения 770-100, зарегистрированная по адресу: г. Москва [REDACTED] по Договору займа от 22.05.2025 №22-05/25 (далее по тексту - «Договор займа») в полном объеме, включая сумму основной задолженности по договору займа, проценты за пользования займом, неустойку и иные штрафные санкции и убытки возникшие в связи с ненадлежащим исполнением должником своих обязательств по Договору.

1.1.1. Размер передаваемой задолженности по Договору займа составляет: основной долг 15 000 000 руб.; проценты за пользование заемными денежными средствами за период с 22 мая 2025 года по 12 мая 2026 года в размере 3 647 260,27 руб., пени за период со 02 июля 2025 года по 12 мая 2026 года в размере 900 000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 118 816 руб.; проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 25% годовых, начисленных на невозвращенную сумму основного долга, начиная с 13 мая 2026 и по день фактического исполнения обязательства по возврату 15 000 000 руб.; пени в размере 0,5% в день, начисленные на сумму невозвращенного долга, начиная с 12 мая 2026 года и по день фактического исполнения обязательства по выплате основного долга 15 000 000 руб. и процентов 3 647 260,27 руб.

1.2. Цедент (Первоначальный кредитор) уступает также обеспечение по Договору займа, а Цессионарий (Новый кредитор) принимает требования к Залогодателю - Рябковой Наталье Петровне (1 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградской области, пол: женский, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED], выданный ОВД Перово города Москвы 1 декабря 2005 г., код подразделения: 772-057, зарегистрированная по адресу: город Москвы, улица [REDACTED] № [REDACTED], ЖИЛС [REDACTED] 07, ИНН [REDACTED]) по Договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, в редакции дополнительного соглашения от 22.08.2025 к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з (далее по тексту - «Договор залога»).

1.2.1. Ограничение права собственности Залогодателя по Договору залога зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимого имущества 22.08.2025, номер государственной регистрации 77:05:0001009:10007-77/055/2025-1.

1.3. Размер дебиторской задолженности по Договору займа подтверждается: договором займа от 22.05.2025 №22-05/25, распиской Кузьмичева Алексея Николаевича от 22.05.2025, Апелляционным определением Московского городского суда от 12.05.2026 (дата резолютивной части).

1.4. Требования, указанные в п. 1.1 и 1.2 Договора, считаются перешедшим от Цедента к Цессионарию в момент заключения настоящего договора.

1.5. В течение пяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора Цедент передает Цессионарию по Акту приема-передачи документы, подтверждающие требование к должнику.

1.6. Цедент гарантирует, что на момент заключения Договора уступаемое требование не передано третьим лицам, не заложено, под арестом и обременением не состоит, не прекращено и не приостановлено никаким образом.

1.7. В соответствии с условиями Договоров займа и залога как основания возникновения дебиторской задолженности согласия Должника и Залогодателя на уступку прав требований не требуется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за уступку прав требований, указанных в п. 1.1. и в п. 1.2. Договора, составляет денежную сумму в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по Договору.

3.3. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение требования Должником.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по нему в полном объеме.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.3. Обязанность по письменному уведомлению Должника и Залогодателя о переуступке требования согласно Договору несет Цедент.

5.5. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и одному для регистрирующего органа.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

Данилов Арсений Эдуардович, 25.09.1989 г.р., место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, паспорт РФ [REDACTED] выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038.

СНИЛС: [REDACTED]

Адрес регистрации: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская [REDACTED]

БИК 044525225, Наименование банка ПАО

Сбербанк, к/счёт 30101810400000000225,

ИНН 7707083893, КПП 773643001,

счёт получателя 40817 810 6 3829 0439091

 /Данилов А.Э.

Цессионарий:

Данилова Елена Мурадовна, 08.01.1962 г.р., место рождения: гор. Грозный, паспорт РФ [REDACTED] 2, выданный ОВД Нагорного района города Москвы 09 января 2007 года, код подразделения 772-034.

СНИЛС [REDACTED]

Адрес регистрации: г. Москва, Варшавское [REDACTED]

 /Данилова Е.М.

ДОГОВОР

о последующем залоге недвижимого имущества №4,5-09/25

г. Москва

«16» сентября 2025 г.

Рябкова Наталья Петровна, 1 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградской области, пол: женский, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED], выданный ОВД Перово города Москвы 1 декабря 2005 г., код подразделения: 772-057, именуемая в дальнейшем «Залогодатель», с одной стороны и Данилов Арсений Эдуардович, 25 сентября 1989 года рождения, место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, пол: мужской, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED], выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения Договора

1.1. Предшествующий залогодержатель - Данилов Арсений Эдуардович, 25 сентября 1989 года рождения, место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, пол: мужской, паспорт серия: [REDACTED] номер: [REDACTED], выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038, зарегистрированный по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, [REDACTED] СНИЛС [REDACTED].

1.2. Должник (Заемщик по Основным договорам) - Индивидуальный предприниматель Рябкова Екатерина Александровна, 14.05.1981 г.р., место рождения: гор. Калининград обл., паспорт РФ [REDACTED] выданный ОВД «Якиманка» города Москвы 12.04.2002, код подразделения 772-122. Адрес регистрации: г. Москва, ул. [REDACTED] ИНН: [REDACTED] ОГРНИП: [REDACTED].

1.3. Сторонами в предшествующем и последующем договорах об ипотеке являются одни и те же лица.

1.4. Предшествующий залогодержатель дает согласие на последующую ипотеку по настоящему договору.

1.5. Предметом залога по настоящему Договору является следующее заложенное ранее недвижимое имущество: квартира (жилое помещение) №15, расположенная на 4 этаже по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, площадью 107,2 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0001009:10007, кадастровой стоимостью 34 057 721,94 руб. (Далее по тексту - «Предмет залога»).

1.6. Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора дарения квартиры от 12.11.2019 номер 01, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2019 № 77:05:0001009:10007-77/005/2019-3.

1.7. Предмет залога остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

2. Предмет Договора

2.1. В силу залога Залогодержатель по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником

Залогодатель:



/Рябкова Н.П.

Залогодержатель:



/Данилов А.Э.

этого обязательства получить удовлетворение из стоимости уже прежде заложенного Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя, за изъятиями, установленными настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. Требования Залогодержателя как последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости Предмета залога после удовлетворения требований Предшествующего залогодержателя.

2.2. Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые Залогодержатель отвечает.

2.3. Предмет залога находится в предшествующем залоге у Предшествующего залогодержателя в соответствии с Договором залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з по обеспечению обязательств по заключенному 22.05.2025 между Кузьмичевым Алексеем Николаевичем и Даниловым Арсением Эдуардовичем договору займа № 22-05/25.

2.4. Сведения об обязательствах, обеспеченных предшествующим залогом:

2.4.1. Заемщик по договору: Кузьмичев Алексей Николаевич, 07.06.1982 года рождения, место рождения: гор. Смоленск, пол мужской, паспорт серия 45 12 номер 983026 выдан 21.01.2013 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Выхино-Жулебино, код подразделения 770-100, зарегистрирован по адресу: гор. Москва, Ферганский пр., д.10, корп.3, кв.39;

2.4.2. Кредитор (Займодавец): Данилов Арсений Эдуардович (являющийся Залогодержателем по настоящему договору);

2.4.3. Размер обязательства: 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей;

2.4.4. День исполнения обязательства: 01.07.2025;

2.4.5. Процентная ставка: 25% годовых;

2.4.6. Штрафные санкции (неустойка): 0,5 процентов от не уплаченной вовремя суммы займа за каждый день просрочки.

2.5. Предшествующим Договором о залоге последующие залоги имущества запрещены, при этом изложенные выше правила не применяются, в связи с тем, что сторонами в предшествующем и последующем договорах об ипотеке являются одни и те же лица (п. 4 ст. 43 Закона об ипотеке).

2.6. Предмет ипотеки может быть отчужден Залогодателем другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом лишь с согласия Залогодержателя.

3. Обязательства и требования, обеспеченные залогом

3.1. Настоящий Договор заключен с целью обеспечения исполнения обязательств Должника (заемщика) - перед Залогодержателем по Следующим заключенным договорам: Договор займа от 16.09.2025 № 4-09/25 и Договор займа от 16.09.2025 № 5-09/25 (далее - Основные договоры).

3.2. Заемщиком по Основным договорам выступает (Индивидуальный предприниматель Рябова Екатерина Александровна, 14.05.1981 г.р. место рождения гор. Калининград обл., паспорт РФ [REDACTED] выданный ОВД «Якиманка» города Москвы 12.04.2002, код подразделения 772-122. Адрес регистрации: г. Москва, ул.

Залогодатель:  / Рябова Н.П. Залогодержатель:  Данилов А.Э.

ОГРНИП: 311774622300960), а
Залогодержатель – Займодавец.

3.3. Займодавец в соответствии с Основными договорами принимает на себя обязательства передать в собственность ИП Рябковой Екатерине Александровне денежные средства в общем размере 43 000 000 (сорок три миллиона) рублей на условиях, предусмотренных Основными договорами, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа и причитающиеся проценты за пользование займом не позднее 30 октября 2025 г.

3.4. Основные договоры вступают в силу с момента перечисления/передачи Займодавцем Суммы займа.

3.5. Залог обеспечивает уплату Залогодержателю:

3.5.1. Суммы займа по договору займа от 16.09.2025 №4-09/25 в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей;

3.5.2. Суммы займа по договору займа от 16.09.2025 №5-09/25 в размере 13 000 000 (тринадцать миллионов) миллионов рублей;

3.5.3. Причитающихся процентов за пользование займом по договору займа от 16.09.2025 №4-09/25 в размере 10 процентов в месяц от суммы займа;

3.5.4. Причитающихся процентов за пользование займом по договору займа от 16.09.2025 №5-09/25 в размере 10 процентов в месяц от суммы займа.

3.5.5. Сумм, причитающихся ему;

3.5.6. в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства; ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Основным договорам.

3.5.7. в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо федеральным законом;

3.5.8. в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;

3.5.9. в возмещение расходов на реализацию заложенного имущества.

3.6. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

4. Принадлежности Предмета залога

4.1. Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога.

5. Оценка Предмета залога

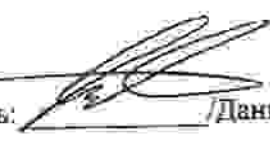
5.1. По состоянию на дату заключения договора кадастровая стоимость Предмета залога составляет 34 057 721 руб. 94 коп., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5.2. По соглашению Сторон залоговая стоимость Предмета залога на момент заключения настоящего Договора составляет 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей.

5.3. По соглашению Сторон залоговая стоимость Предмета залога может быть пересмотрена.

6. Права и обязанности Залогодателя

6.1. Залогодатель обязан:

Залогодатель:  / Рябкова Н.П. Залогодержатель:  / Данилов А.Э.

- 6.1.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости Предмета залога сверх того, что вызывается нормальным износом.
- 6.1.2. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств третьих лиц.
- 6.1.3. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия Договора.
- 6.1.4. Гарантировать Залогодержателю, что переданный Предмет залога не будет перезаложен до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме.
- 6.1.5. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, о посягательствах третьих лиц на Предмет залога, о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.
- 6.1.6. Не отчуждать, не переуступать Предмет залога третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя.
- 6.1.7. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога.
- 6.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.
- 6.2. Залогодатель вправе:
- 6.2.1. Владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его прямым назначением и получать доходы от использования Предмета залога, обеспечивая его сохранность.
- 6.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в случае досрочного погашения обеспеченного залогом обязательства.

7. Права и обязанности Залогодержателя

- 7.1. Залогодержатель вправе:
- 7.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога.
- 7.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, необходимых для сохранения Предмета залога.
- 7.1.3. Обратиться взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного ипотекой обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.1.4. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся Предметом залога по настоящему Договору.
- 7.1.5. Залогодержатель вправе передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.
- 7.1.6. Уступка Залогодержателем своих прав по Договору об ипотеке другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному ипотекой.
- 7.1.7. Если Залогодатель отказался от защиты своих прав на Предмет залога или не осуществляет ее в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Залогодержатель вправе использовать все предусмотренные способы защиты прав от имени Залогодателя без специальной доверенности и потребовать от Залогодателя возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.

8. Обращение взыскания на Предмет залога

Залогодатель:  / Рыбкова Н.Л. Залогодержатель:  / Данилов А.Э.

8.1. Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога для удовлетворения за счет этого имущества названных в ст. 3 настоящего Договора требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного залогом обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части. Требования Залогодержателя удовлетворяются из стоимости Предмета залога с соблюдением требований о наличии у залогодержателя по предшествующему Договору ипотеки права преимущественного удовлетворения своих требований.

8.2. В случаях, предусмотренных ст. ст. 12, 35, 39, 41, 46, 50, 72 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» либо другим федеральным законом, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, а при невыполнении этого требования - обращения с иском на Предмет ипотеки независимо от надлежащего либо ненадлежащего исполнения обеспечиваемого ипотекой обязательства.

8.3. Иск по требованию Залогодержателя обращается на Предмет ипотеки по решению суда или во внесудебном порядке. Иск об обращении с иском на имущество, заложенное по настоящему Договору, предъявляется Залогодержателем в Симоновский районный суд города Москвы.

8.4. Соглашение Залогодателя с Залогодержателем о внесудебном порядке обращения с иском на заложенное имущество может быть заключено в любое время - как одновременно с заключением Договора о залоге, так и после его заключения.

8.5. В случае обращения с иском на Предмет залога по требованиям Залогодержателя одновременно может быть потребовано досрочное исполнение обеспеченного ипотекой обязательства и обращено с иском на это имущество и по требованиям, обеспеченным предшествующей ипотекой, срок предъявления которых кзысканию еще не наступил. Если залогодержатель по предшествующему договору об ипотеке не воспользовался этим правом, имущество, на которое обращено с иском по требованиям Залогодержателя, переходит к его приобретателю обремененным предшествующей ипотекой.

8.6. В случае обращения с иском на заложенное имущество по требованиям, обеспеченным предшествующей ипотекой, допускается одновременное обращение с иском на это имущество и по требованиям Залогодержателя, срок предъявления которых кзысканию еще не наступил. Требования Залогодержателя не подлежат досрочному удовлетворению, если для удовлетворения требований, обеспеченных предшествующей ипотекой, достаточно обращения с иском на часть Предмета залога.

9. Изменение и прекращение Договора ипотеки

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

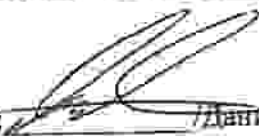
9.2. Ипотека как обременение подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по государственной регистрации ипотеки Стороны несут поровну.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

Залогодатель:



/ Рыбкова Н.П. Залогодержатель:



/ Данилов А.Э.

9.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Ипотека прекращается:

9.5.1. с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства;

9.5.2. по требованию Залогодателя при наличии оснований, предусмотренных п. 3 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации;

9.5.3. в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если Залогодатель не воспользовался правом на замену Предмета залога;

9.5.4. в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества.

9.6. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Залогодатель:

Рябкова Наталья Петровна, 1 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградской области, пол: женский, паспорт серия: 45 08 номер: 039497, выданный ОВД Перово города Москвы 1 декабря 2005 г., код подразделения: 772-057, зарегистрированная по адресу: город Москвы, улица Шаболовка, дом 50, квартира 113, СНИЛС 020-800-949 07, ИНН 772014045224

Рябкова Наталья Петровна

Залогодержатель:

Данилов Арсений Эдуардович, 25.09.1989 г.р., место рождения: гор. Грозный Чеченская Республика, паспорт РФ [REDACTED], выданный Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 11 января 2010 года, код подразделения 770-038. Адрес регистрации: город Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], ИНН [REDACTED]

Данилов Арсений Эдуардович



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2026, поступившего на рассмотрение 10.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107644670			
Кадастровый номер:		77:05:0001009:10007	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул Вавилова, д. 4, кв. 15
Площадь, м2:	107.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	45551949.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001009:9279
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107644670			
Кадастровый номер:		77:05:0001009:10007	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107644670			
Кадастровый номер:		77:05:0001009:10007	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рябкова Наталья Петровна, 01.11.1960, гор. Калининград Калининградской области, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 [REDACTED], выдан 01.12.2005, ОВД Перово города Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0001009:10007-77/005/2019-3 25.11.2019 17:28:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение; площадь: 107.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул Вавилова, д. 4, кв. 15; Кадастровый номер: 77:05:0001009:10007
		дата государственной регистрации:	04.08.2026 19:09:05
		номер государственной регистрации:	77:05:0001009:10007-77/055/2026-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 938163748/7706 (213248/26/77006-ИП), выдан 04.08.2026, Гагаринский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107644670

Кадастровый номер: 77:05:0001009:10007

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	30.07.2026 20:17:21
	номер государственной регистрации:	77:05:0001009:10007-77/055/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2025 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данилова Елена Мурадовна, 08.01.1962, город Грозный, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 09.01.2007, ОВД НАГОРНОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ г. Москва, ш. Варшавское, д. 141, к. 12, кв. 40
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 22-05/25з, выдан 19.08.2025 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества от 19.08.2025 №22-05/25з, выдан 22.08.2025 ДОГОВОР уступки прав требования (цессии), № 06.26, выдан 01.06.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107644670

Кадастровый номер: 77:05:0001009:10007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.09.2025 16:19:50	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001009:10007-77/055/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2025 по 30.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данилов Арсений Эдуардович, 25.09.1989, город Грозный Чеченская Республика, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 11.01.2010, Отделением по району Нагорный ОУФМС России по гор.Москве в ЮАО [REDACTED] [REDACTED] 119602, г. Москва, ул. Мичуринский проспект.Олимпийская деревня, [REDACTED]	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР о последующем залоге недвижимого имущества, № 4.5-09/25, выдан 16.09.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

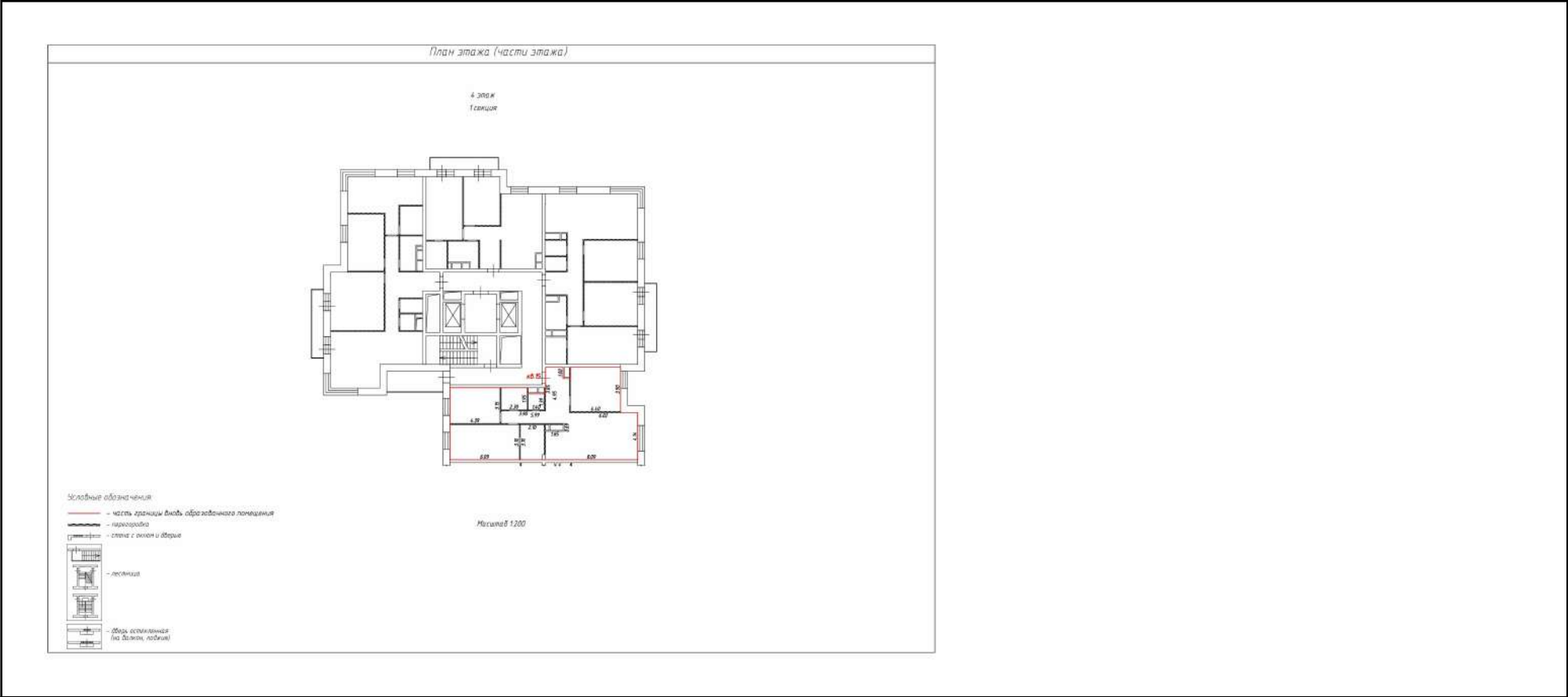
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107644670			
Кадастровый номер:		77:05:0001009:10007	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107644670			
Кадастровый номер: 77:05:0001009:10007		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Выписка из домоводной книги № 6/н по адресу: г.Москва, Вавилова ул., д.4, кв.15

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республик, края, областей, районов, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Рябкова Наталья Петровна	01.11.1960		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				15		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственных учреждений «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000880/26/21884202
Идентификационный номер обращения:	974d10c9-c180-4baf-b01e-6b6dfc154f26
Дата и время запроса:	16:06 12.08.2026
Дата и время ответа:	16:06 12.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности БИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617eb23c09c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04