



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, , Ярин Илья Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.04.2025 № 153763/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039789226 от 27.01.2025, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 108842, Россия, , , г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1, ,) по делу № 2-2351/2024, вступившему в законную силу 21.01.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 588 519 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гришин Павел Владимирович, ИНН [REDACTED] 985, м.р. , , Московская обл., Наро-Фоминск г., , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED], адрес должника: 117042, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED] пользу взыскателя: Фархутдинова Эльвина Науфиловна, адрес взыскателя: 143362, Россия, Московская обл., Наро-Фоминск г., [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45321040173963: Нежилое помещение, площадь 26.5 кв.м., кадастровый номер 50:26:0000000:44617, адрес: г.Москва, п.Первомайское, пос. Птичное, ГСК Ремзавод, пом.107 (местонахождение: г.Москва, п.Первомайское, пос. Птичное, ГСК Ремзавод, пом.107) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 813 000 р., стоимость по оценке 813 000 р., сниженная цена за единицу: 691 050 р., стоимость сниженная 691 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 813 000,00 р. (Восемьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322081458514, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.12.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2025 наложен арест.

ID 45321040173963 Нежилое помещение, площадь 26.5 кв.м., кадастровый номер 50:26:0000000:44617, адрес: г.Москва, п.Первомайское, пос. Птичное, ГСК Ремзавод, пом.107 (местонахождение: г.Москва, п.Первомайское, пос. Птичное, ГСК Ремзавод, пом.107) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 813 000 руб., стоимость по оценке 813 000 руб., сниженная цена за единицу 691 050 руб., стоимость сниженная 691 050 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 11.10.2025, дата утверждения оценки 22.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45321040173963: Нежилое помещение, площадь 26.5 кв.м., кадастровый номер 50:26:0000000:44617, адрес: г.Москва, п.Первомайское, пос. Птичное, ГСК Ремзавод, пом.107 (местонахождение: г.Москва, п.Первомайское, пос. Птичное, ГСК Ремзавод, пом.107) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 813 000 р., стоимость по оценке 813 000 р., сниженная цена за единицу: 691 050 р., стоимость сниженная 691 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 691 050,00 р. (Шестьсот девяносто одна тысяча пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Фархутдинова Эльвина Науфиловна, адрес: 143362, Россия, Московская обл., Наро-Фоминск г., г. Апрелевка, , [REDACTED] почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Гришин Павел Владимирович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ярин Илья Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45322154442280

Идентификатор ИП: 45322040285963

Номер ИП: 153763/25/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ярин Илья Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1