



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСР: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, , Ярин Илья Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.02.2025 № 77478/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002778896 от 19.02.2025, выданный органом: Нотариус Правда Алина Николаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 338a7a2f-b6c1-49d2-9ea6-b204a81c18f8, 108850, г Москва, поселение Внуковское, Новомосковский округ, ул Авиаконструктора Петлякова, д 21) по делу № У-0002778896, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Гречушкин Артем Владиславович, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Правда Алины Николаевны. Номер в реестре МинЮста: 50/677-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-11778103320 от 17.09.2018 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 799859,85 рублей; -проценты в размере 81856,08 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6780,58 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.07.2024 по 13.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 888496,51 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4408,58 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 888 496.51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СКУДИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН [REDACTED], д.р. 04.04.1981, м.р. ГОР. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED], адрес должника: 62284691-6B23-4B10-A207-D73B010C66E6, 117628, Город Москва, Город МОСКВА, Улица СТАРОБИТЦЕВСКАЯ, Дом 17, 1, Квартира 114, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45321039913048: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в квартире № 114, площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0011001:4807, номер государственной регистрации 77:06:0011001:4807-77/005/2019-3, по адресу: гор. Москва, ул. Старобитцевская, д. 17, кор.1 (местонахождение: Москва, ул. Старобитцевская, д. 17, кор.1, кв. 114) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 163 000 р., стоимость по оценке 7 163 000 р., сниженная цена за единицу: 6 088 550 р., стоимость сниженная 6 088 550 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 163 000,00 р. (Семь миллионов сто шестьдесят три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322068543276, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.09.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2025 наложен арест.

ID 45321039913048 Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в квартире № 114, площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0011001:4807, номер государственной регистрации 77:06:0011001:4807-77/005/2019-3, по адресу: гор. Москва, ул. Старобитцевская, д. 17, кор.1 (местонахождение: Москва, ул. Старобитцевская, д. 17, кор.1, кв. 114) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 163 000 руб., стоимость по оценке 7 163 000 руб., сниженная цена за единицу 6 088 550 руб., стоимость сниженная 6 088 550 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 15.08.2025, дата утверждения оценки 04.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества: