



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77-04-0004016:8184			
Номер кадастрового квартала: 77-04-0004028			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 3515/49; Условный номер 77-77-04/071/2010-705			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Белореченская, дом 37, корпус 1, помещение 1/1			
Площадь, м2: 116			
Назначение: Нежилое			
Наименование: помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 7644366.36			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77-04-0004028:1053			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 666705056146020448971257861838	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.05.2004 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 24		
20.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-159834622		
Кадровый номер: 77:04-0004016:8184		
Особые отметки:		
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00500005181A021B64597E257980E1B32	
		Исходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИННОВАТЫ, ФОРМИЛЫ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2
20.08.2025г. № КУВН-001/2025-159834622		
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каладаров Илкни Намитович, 12.04.2006, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 09.02.2022, ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ 115573, Москва г, ул. Шиняло [REDACTED] данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-11 10.02.2022 18:12:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.04.2025 10:36:46	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/051/2025-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царинский ОСП, № 1237451524/7723 (359083/24/77023-ИП), выдан 09.04.2025, Царинский ОСП	

[illegible]

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер:			77:04:0004016:8184

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	линию, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

[illegible]

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016.8184			

5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016.8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Союл", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016.8184-77/004/2018-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарий закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Каланцова Маргарита Наматовна, 23.10.1994, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] (Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выдан 06.12.2014, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Марьино 109652, Москва г. г. Москва [REDACTED])
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 808f20c181a02386459713237002b30			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая доля в собственности, 1/8 77:04:0004016:8184-77/05/1/2022-10 26.01.2022 12:21:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.08.2024 16:27:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/05/2024-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление от 17.08.2024 по 1289886/24/77056-ИП от 30.07.2024 ОСП по Юго-Восточному АО, № 8955901197756, выдан 17.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
5.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/05/2022-13	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60040001814023844367612257965F09 Издана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 24.09.2025		ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

5.3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77-04-0004016:8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77-04-0004016:8184-77/004/2018-2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИННЦЕНДЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0007000001140030040937012479608F0018		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77-04:0004016:8184			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Калалдаров Ильяс Намитович, 04.04.2001, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 24 [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выдан 13.05.2021, ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ 109652, Москва г. г. Москва, проезд [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/8 77-04:0004016:8184-77/051/2022-9 26.01.2022 12:13:26 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.08.2024 16:28:32
	номер государственной регистрации:	77-04:0004016:8184-77/055/2024-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 008F00C818A02B84097F1E5798E859	
		Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.08.2024 по 20.10.2025	
		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Календарный номер: 77:04:0004016:8184			

5.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 895647522/7756, выдан 17.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:27:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлена
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99F8B0C181A02186A367F1E2579B1830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		

5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Казандаров Руслан Наингович, 10.01.1996, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 11.06.2016, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Марьино 109652, Москва г. Москва, проезд [REDACTED]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 090700053814023064507F1E13789E1850 Исходит из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.03.2024 по 26.10.2025		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВН-001/2025-159834622				
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-8 26.01.2022 12:07:12 данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	17.09.2024 14:39:01		
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2024-35		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 902491305/7756 (1289886/24/77056-ИП), выдан 09.09.2024, ОСП по Юго-Восточному АО		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.2	вид:	Арест		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 056F0C581A327064977124705B59			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Полное наименование должности			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Катастровый номер: 77:04:0004016:8184			
дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47		
номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53		
номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0070-01018160236600716527060706
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВН-001/2025-159834622			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складской или электронной складской:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Каландаров Али Нимитович, 23.12.2016, город Королёв Московская область Россия, Российская Федерация, СНИЛС: [REDACTED], выдан 20.01.2017, Королёвским отделом ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области 109559, Москва г. Москва, ул. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-7 26.01.2022 11:50:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00670305181442386419371E32390E7B36 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			

1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	1.6	Каландарова Хадиджа Наминговна, 02.07.2019, Российская Федерация, город Москва, Российская Федерация, СНИП [REDACTED], выдан 09.07.2019, 97750083 Органом ЗАГС Санктпетство о рождении серия [REDACTED] Москва № 83 Многофункциональным центром предоставления государственных услуг района Люблино
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию залога; запись об ипотеке;	1.6.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	2.6	Общая доля в собственности, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-6 26.01.2022 11:44:28
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права;	4.6	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости;		
5	5.1 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		
		Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 066f0305c1b1a023b64590f1e257801f50

Выдана федеральной службой государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 22

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 24

20.08.2025г. № КУВН-001/2025-159834622

Кадастровый номер:

77:04:0004016:8184

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
5.2.	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Соям", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001000001A22B64497H1E2376E2D0

Идентификационный номер государственной

РЕГИСТРАЦИИ, ВХОДА В СЛОВОТОВАРИЩЕ

Выдана: 02.08.2024 по 26.10.2025

инициала, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 17					
Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 22		Всего разделов: 2	
				Всего листов выписки: 24	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622					
Кадастровый номер:					
77:04:0004016:8184					
	ведение о внесении изменений или допущений в регистрацию записи об ипотеке:				
1	Правообладатель (приособладелец):	1.7	Примечание Наталья, 31.05.1994, Республика Молдова, Республика Молдова, СНИЛС [REDACTED]		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		Паспорт гражданина иностранного государства №AA1320384, выдан 31.07.2017, Агентством Публичных услуг 109559, Москва г, г. Москва, ул. [REDACTED] (со слов)		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.7.1	данные отсутствуют		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.7	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-5 26.01.2022 11:36:38		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.7	данные отсутствуют		
5.1	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	26.02.2025 11:25:28			
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2025-39			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 976179984/7756 (1304468/24/77056-ИП), выдан 22.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ ПРИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0097080C181A032B64597712579E7E28		
	Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Добавлено: 21.05.2024 в 10:20:25		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04-0004016:8184			
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.02.2025 15:08:01	
	номер государственной регистрации:	77:04-0004016:8184-77/055/2025-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 973197038/7756 (1304368/24/77056-ИП), выдано 16.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.02.2025 15:07:41	
	номер государственной регистрации:	77:04-0004016:8184-77/055/2025-37	
	сведения об объекте недвижимости:		
	сведения об объекте недвижимости:		
	сведения об объекте недвижимости:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 000100018-АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО			
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Добавление: 4 02 08 2024 по 20.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадровый номер: 77:04:0004016:8184			

5.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 973175440/7756 (1304465/24/77056-ИП), выдан 16.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.02.2025 13:24:23	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77055/2025-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 967618629/7756 (1278925/24/77056-ИП), выдан 06.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещения		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 24		
20.08.2025г. № КУВН-001/2025-159834622		
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184

5.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77053/2022-13
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИННЦИПИАЛ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 008700E518A32B6A5971E2378E8F20		
	Заголовок: 46, ДОЛЖАЮЩАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

5.6.	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Аренда 28.05.2018 19:47:53 77:04:0004016:8184-77/004/2018-4 Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510 данные отсутствуют Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8 Календаров Нанинг Наминович, 11.05.2021, Российская Федерация, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Свидетельство о рождении серия АХ [REDACTED] выдан 12.05.2021, 97750082 Органом ЗАГС Москвы № 82 Многофункциональным центром предоставления государственных услуг района Разаанский 109559, Москва г, г. Москва, ул. [REDACTED] данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1 данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОНИКОМ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 000010DCE1E1A032B64097F1C2398FEF053			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2
Всего листов раздела 2: 22	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВН-001/2025-159834622	
Кадастровый номер:	77:04:0004016:8184
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но отсутствующих не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F8DC141A0238645977325780E7A51	
		Идентификационный номер государственной регистрации: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 05.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	