



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
Номер кадастрового квартала: 77:04:0004028			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 3515/49; Условный номер 77-77-04/071/2010-705			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Белореченская, дом 37, корпус 1, помещение 1/1			
Площадь, м2: 116			
Назначение: Нежилое			
Наименование: помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 7644366.36			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:04:0004028:1053			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: —			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ ""			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 24		
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622		
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каландаров Илькин Намигович, 12.04.2006, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 09.02.2022, ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ 115573, Москва г, ул. Шипиловское шоссе, д. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-11 10.02.2022 18:12:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		11.04.2025 10:36:46
	номер государственной регистрации:		77:04:0004016:8184-77/055/2025-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1237451524/7723 (359083/24/77023-ИП), выдан 09.04.2025, Царицынский ОСП

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00910BDC5181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			

5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Каландарова Маргарита Намиговна, 23.10.1994, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], выдан 06.12.2014, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Марьино 109652, Москва г. г. Москва [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-10 26.01.2022 12:21:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.08.2024 16:27:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2024-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление от 17.08.2024 по 1289880/24/77056-ИП от 30.07.2024 ОСП по Юго-Восточному АО, № 895590119/7756, выдан 17.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
5.3	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723358400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Калаидаров Ильяс Намитович, 04.04.2001, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 24 [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выдан 13.05.2021, ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ 109652, Москва г, г. Москва, проезд [REDACTED]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-9 26.01.2022 12:13:26	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		20.08.2024 16:28:32	
номер государственной регистрации:		77:04:0004016:8184-77/055/2024-34	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798F850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 895647522/7756, выдан 17.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Арест
5.2	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
5.3	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Каландаров Рустам Намигович, 10.01.1996, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 11.06.2016, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Марьино 109652, Москва г. г. Москва, проезд [REDACTED]	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.4.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.4	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-8 26.01.2022 12:07:12
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.4	данные отсутствуют
5.1			
вид: Запрещение регистрации			
дата государственной регистрации: 17.09.2024 14:39:01			
номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/055/2024-35			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 902491305/7756 (1289886/24/77056-ИП), выдан 09.09.2024, ОСП по Юго-Восточному АО			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют			
5.2	вид:	Арест	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
5.3	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид: Аренда			
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Каландаров Али Намитович, 23.12.2016, город Королёв Московская область Россия, Российская Федерация, СНИЛС: [REDACTED], выдан 20.01.2017, Королёвским отделом ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области 109559, Москва г, г. Москва, ул. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-7 26.01.2022 11:50:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
5.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			

1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		1.6	Каландарова Хадиджа Намиговна, 02.07.2019, Российская Федерация, город Москва, Российская Федерация, СНИП [REDACTED], выдан 09.07.2019, 97750083 Органом ЗАГС Москвы № 83 Многофункциональным центром предоставления государственных услуг района Люблино
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		1.6.1	109559, Москва г. г. Москва, [REDACTED] данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		2.6	Общая доляемая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-6 26.01.2022 11:44:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Арест		
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47		
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 22

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 24

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622

Кадастровый номер:

77:04:0004016:8184

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
5.2	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a02b64597f1e2379be7b50

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
1	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели):	1.7	Примаченко Наталья, 31.05.1994, Республика Молдова, СНИЛС 73 [REDACTED] Паспорт гражданина иностранного государства №АА1320384, выдан 31.07.2017, Агентством Публичных услуг 109559, Москва г, г. Москва, ул. [REDACTED] (со слов)
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-5 26.01.2022 11:36:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.02.2025 11:25:28
	номер государственной регистрации:		77:04:0004016:8184-77/055/2025-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 976179984/7756 (1304468/24/77056-ИП), выдан 22.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A032B64597F1E2579BEF80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.02.2025 15:08:01	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2025-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 973197038/7756 (1304368/24/77056-ИП), выдан 16.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.02.2025 15:07:41	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2025-37	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00970BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0	
		Знак: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
5.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 973175440/7756 (1304465/24/77056-ИП), выдан 16.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.02.2025 13:24:23	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2025-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 967618629/7756 (1278925/24/77056-ИП), выдан 06.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2579b6f50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			

5.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			

5.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	Дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8 Каландаров Намиг Намигович, 11.05.2021, Российская Федерация, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], выдан 12.05.2021, 97750082 Органом ЗАГС Москвы № 82 Многофункциональным центром предоставления государственных услуг района Рязанский 109559, Москва г. Москва, ул. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1 данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-4 26.01.2022 11:30:32 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Кадастровый номер: 77:04:0004016:8184			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют			
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 24
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159834622			
Катастровый номер: 77:04:0004016:8184			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------