



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 214-33-66, 214-33-68
E-mail: dio@samregion.ru,
<https://mio.samregion.ru>

10.09.2026 № МИО-03/5303-ВН

№ _____

На № _____

от _____

Директору государственного
бюджетного учреждения Самарской
области
«Самарская областная имущественная
казна»

Королю М.А.

ул. Владимирская, д. 18,
г. Самара, 443096

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.09.2026 № 1220 и предоставленные документы по вопросу согласования проведения аукциона на право заключения договора аренды на срок 5 (пять) лет на нежилые помещения площадью 598,1 кв. м, в том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Этаж	Номер комнаты
1.	63:01:0509001:1175	45,50	2	201
2.	63:01:0509001:1176	21,90	2	202
3.	63:01:0509001:1177	30,40	2	203
4.	63:01:0509001:1178	26,90	2	204
5.	63:01:0509001:1179	6,40	2	205
6.	63:01:0509001:1180	24,10	2	206
7.	63:01:0509001:1181	37,20	2	207
8.	63:01:0509001:1199	74,20	2	223
9.	63:01:0509001:1200	148,50	2	224
10.	63:01:0509001:1201	32,50	2	225
11.	63:01:0509001:1202	20,80	2	226
12.	63:01:0509001:1203	20,50	2	227
13	63:01:0509001:1239	109,2 (в помещении площадью 346,2 кв.м)	2	часть ком. № 1

по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 169/23, находящиеся на праве оперативного управления

ГБУ СО «СОИК»

Вх. № 1275 от «10» 09 2026 г.

у государственного бюджетного учреждения Самарской области «Самарская областная имущественная казна» (далее – ГБУ СО «СОИК»)) с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с приказами министерства от 11.07.2022 № 1114 и от 20.03.2023 № 490 вышеуказанные помещения входят в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон), в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Учитывая изложенное, министерство согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды на срок 5 лет на вышеуказанные нежилые помещения в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области» (далее – Постановление).

Право участия в торгах предоставить только лицам, отнесенным в соответствии со статьями 4 и 15 Закона к субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов МСП либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов МСП, указанных в частях 3 и 5 статьи 14 Закона, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

После проведения аукциона для получения согласия министерства на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ГБУ СО «СОИК», необходимо предоставить документы в соответствии с пунктом 5 Порядка осуществления органами исполнительной власти Самарской области функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 14.12.2010 № 642, и Порядком

и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, утвержденными Постановлением.

Также в министерство направляются протокол об итогах аукциона, оригиналы договора на аренду недвижимого имущества, соответствующего типовой форме договора на аренду недвижимого имущества с субъектом МСП, утвержденной приказом министерства от 14.10.2024 № 2491, в которых указан размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, акта приема-передачи и выкопировки из технического паспорта на помещение, отражающей актуальную нумерацию комнат, в течение 30 дней со дня заключения указанных договоров.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат d38d95b42270b981819c1420542b433a
Владелец Киселева Татьяна Михайловна
Действителен с 01.06.2026 по 25.08.2027

Т.М. Киселева

Ломовцева О.Н. +7(846) 214-32-23