

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 26.08.2026 № 50037/26/1526670 Тел. +7(498)568-98-30



5 2 1 4 6 2 0 6 1 7 5 0 3 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г. Сергиев Посад

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Рамаева Айнилхалт Равильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2023 № 214797/23/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 50 АА 4617975 от 15.04.2014, выданный органом: Волошин Олег Александрович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 141009, г. Мытищи, ул. Колонцова, 33) по делу № 50 АА 4617975, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/3 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рябов Юрий Николаевич,

пользу взыскателя: Мясникова Татьяна Николаевна, адрес взыскателя: 141305, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., ул. Афанасовская, д. 3, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46371071304920: 1/6 доли квартиры общей площадью 74,4 кв.м., кадастровый номер 50:05:0000000:39674, адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д.23/10 кв.30 (местонахождение: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д.23/10 кв.30) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 226 000 руб., стоимость по оценке 1 226 000 руб., сниженная цена за единицу: 1 042 100 руб., стоимость сниженная 1 042 100 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 1 226 000,00 руб. (Один миллион двести двадцать шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371504740970, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Лапина Ирина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.04.2025 наложен арест.

ID 46371071304920 1/6 доли квартиры общей площадью 74,4 кв.м., кадастровый номер 50:05:0000000:39674, адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д.23/10 кв.30 (местонахождение: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д.23/10 кв.30) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 226 000 руб., стоимость по оценке 1 226 000 руб., сниженная цена за единицу 1 042 100 руб., стоимость сниженная 1 042 100 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 06.04.2026, дата утверждения оценки 07.04.2026.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Рябов Александр Юрьевич, пол Мужской, д.р. 24.12.2012

Рябова София Юрьевна, пол Женский, д.р. 17.09.2009

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371071304920: 1/6 доли квартиры общей площадью 74,4 кв.м., кадастровый номер 50:05:0000000:39674, адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д.23/10 кв.30 (местонахождение: Московская область, г.

Сергиев Посад, ул. Куликова, д.23/10 кв.30) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 226 000 р., стоимость по оценке 1 226 000 р., сниженная цена за единицу: 1 042 100 р., стоимость сниженная 1 042 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 042 100,00 р. (Один миллион сорок две тысячи сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Мясникова Татьяна Николаевна, адрес: 141305, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., , ул. Афанасовская, д. 3, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Рябов Юрий Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 24.12.2030

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

Uvedomlenie_o_snizhenii_1256_SAB_Ryabov_Yu_N_1_.pdf,

хеш

файла

WvfSRFvXeHgBlvbY1dStTBbBni3q5NYRbX66z+9PeZ8=

protokol_o_rasмотрenii_zayavok_i_priznani_torgov_ne_sostoyavshimsya_1256_SAB_1_.pdf,

хеш

файла

PRL8q8jZKqtoJYayWLqFgo9OuC52vIRihULHV6OtYk=

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава

Рамаева Айнидхалт Равильевна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46371521462061

Идентификатор ИП: 46371303124061

Номер ИП: 214797/23/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Лапина Ирина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1