

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 08.09.2026 № 77009/26/893309 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарева Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2025 № 176807/25/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050717599 от 16.01.2025, выданный органом: Головинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, Россия, , , г. Москва, , ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 31, корп. 2,) по делу № 13-1679/2023, вступившему в законную силу 11.01.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности Рудакову Андрею Геннадьевичу (03.02.1958 года рождения, место рождения п.Атка Ягодинского р-на Магаданской обл.,паспорт РФ 4516 №848247 9выданный отделением УФМС России по г.Москве по району Войковский,дата выдачи 21.10.2016 года, код подразделения 770-016,адрес регистрации; г.Москва, Ленинградское шоссе,д.8,к.2,кв.68, ИНН 774300036425) в виде 1/3 доли в праве долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:09:0003018;7498,находящуюся по адресу; г.Москва, Ленинградское шоссе , д.8,к 2,кв.68, путем продажи с публичных торгов,установив начальную продажную цену предмета залога в соответствии с п.п 4 п. 2 ст.54 закона "Об ипотеке" на основании отчета об оценки № 23064095 от 23.06.2023 г в размере 5 132 280 (пять миллионов сто тридцать две тысячи двести восемьсот) рублей 80 копеек., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рудаков Андрей Геннадьевич.

пользу взыскателя: Ульянова

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45091034265283: 1/3 в праве собственности на квартиру с кадастровым номером 77:09:003018:7498 находящуюся по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе д8 к.2 кв 68. (местонахождение: г. Москва Ленинградское шоссе д.8 к.2 кв 68.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 132 280,8 р., цена по оценке за единицу 5 132 280,8 р., стоимость по оценке 5 132 280,8 р., сниженная цена за единицу: 4 362 438,68 р., стоимость сниженная 4 362 438,68 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 132 280,80 р. (Пять миллионов сто тридцать две тысячи двести восемьдесят рублей восемьдесят копеек) без учета НДС.

08.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45091537854651, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.01.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Зубарева Наталья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.12.2025 наложен арест.

ID 45091034265283 1/3 в праве собственности на квартиру с кадастровым номером 77:09:003018:7498 находящуюся по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе д8 к.2 кв 68. (местонахождение: г. Москва Ленинградское шоссе д.8 к.2 кв 68.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 132 280.8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 132 280.8 руб., цена по оценке за единицу 5 132 280.8 руб., стоимость по оценке 5 132 280.8 руб., сниженная цена за единицу 4 362 438.68 руб., стоимость сниженная 4 362 438.68 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Зубарева Наталья Владимировна, дата утверждения оценки 12.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45091034265283: 1/3 в праве собственности на квартиру с кадастровым номером 77:09:003018:7498 находящуюся по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе д8 к.2 кв 68. (местонахождение: г. Москва Ленинградское шоссе д.8 к.2 кв 68.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 132 280,8 р., цена по оценке за единицу 5 132 280,8 р., стоимость по оценке 5 132 280,8 р., сниженная цена за единицу: 4 362 438,68 р., стоимость сниженная 4 362 438,68 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 362 438,68 р. (Четыре миллиона триста шестьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь рублей шестьдесят восемь копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Ульянова

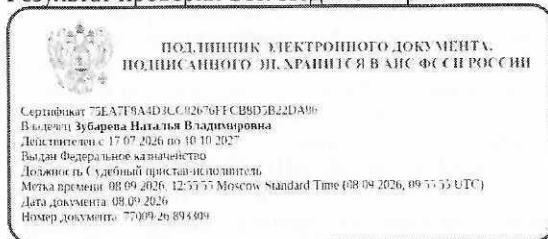
Рудаков Андрей Геннадьевич,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Зубарева Наталья Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45091576477067

Идентификатор ИП: 45091513342503

Номер ИП: 176807/25/77009-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Зубарева Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1