



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.07.2024 № 1278925/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047828531 от 18.06.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-14287/19-4-21, вступившему в законную силу 09.11.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 30 988 181.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Примаченко Наталья Николаевна, ИНН [REDACTED], [REDACTED] 1994, м.р. , Молдова, , , СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: 123100, Россия, г. Москва, , , в пользу взыскателя: ООО "АШКЫМ", адрес взыскателя: , Россия, г. Москва, , , , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 01.10.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561181580064: 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу: 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., номер лота 1.

ID 45561181580066: 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу: 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., номер лота 2.

ID 45561181580068: 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу: 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., номер лота 3.

ID 45561181580070: 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу: 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., номер лота 4.

Итого на сумму 15 810 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов восемьсот десять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.11.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562088776545, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.08.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Скрипников Илья Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.01.2025 наложен арест.

ID 45561181580064 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 14.07.2025, дата утверждения оценки 18.07.2025.

ID 45561181580066 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 14.07.2025, дата утверждения оценки 18.07.2025.

ID 45561181580068 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 14.07.2025, дата утверждения оценки 18.07.2025.

ID 45561181580070 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1, площадью 116 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004016:8184 (местонахождение: г. Москва, ул. Белореченская, д. 37, корп. 1, пом. 1/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 952 500 руб., стоимость по оценке 3 952 500 руб., сниженная цена за единицу 3 359 625 руб., стоимость сниженная 3 359 625 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 14.07.2025, дата утверждения оценки 18.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561181580064: 1/8 доли в праве нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул.

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1