

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
 Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
 Донской, Ленинский проспект, дом 37

Помещение № XIX Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	2	прихожая	8,9		8,9				317	быт.обс 17.06.2025 г.
Итого по помещению			8,9		8,9					
Нежилые помещения			8,9		8,9					
В том числе по типу:										
Бытового обслуживания			8,9		8,9					

Дополнительные сведения по помещению:
 Акт Мосжилинспекции от 28.08.2024 г. № -
 Распоряжение префекта от 20.05.2003 г. № 01-41-1350
 Акт Мосжилинспекции о завершённом переустройстве и перепланировке н/ж помещения от
 28.08.2024 г. (ком. 2)

Помещение № 19/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	11,1	11,1					305	быт.обс 17.06.2025 г.
1	3	уборная	1,1		1,1				200	быт.обс 17.06.2025 г.
1	Н1	клетка лестничная						7,3	200	* 17.06.2025 г.
2	4	мастерская	11,1	11,1					303	быт.обс 17.06.2025 г.
2	Н2	клетка лестничная						8,9	303	* 17.06.2025 г.
3	5	мастерская	11,3	11,3					303	быт.обс 17.06.2025 г.
3	Н3	клетка лестничная						8,9	303	* 17.06.2025 г.
Итого по помещению			34,6	33,5	1,1					
Нежилые помещения			34,6	33,5	1,1					
В том числе по типу:										



Бытового обслуживания	34,6	33,5	1,1					
Кроме того: * Площадь помещений, не входящих в общую площадь						25,1		

Дополнительные сведения по помещению:
 Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 3, 5, Н2, Н3)
 Распоряжение префекта от 20.05.2003 г. № 01-41-1350

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	43,5	33,5	10,0				
Нежилые помещения	43,5	33,5	10,0				
В том числе по типу:							
Бытового обслуживания	43,5	33,5	10,0				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	25,1						
в т.ч. по лестницам	25,1						

Номер заказа № 33-6-125036/25-(5)-0

Документ подготовлен и подписан:

27.10.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F17CDC1113417731F0B8083B0DE8A2CBB40A3004

Владелец (ФИО) Лысакова Марина Александровна

Действителен: с 22.08.2025 по 15.11.2026

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!

Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru