



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Иванов Ростислав Дмитриевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 02-6236/2025-2 от 12.05.2026, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 813d8057-3037-4029-90aa-f8784283cf50,643,117556,77,,,,АРТЕКОВСКАЯ УЛ,3А,,) по делу № 02-6236/2025, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: г. Москва, ул. Сумская, д. 6, корп. 4, кв. 412, с кадастровым номером 77:05:0006004:13521, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 10 677 600 руб. в размере: 5 401 779.25 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусин Тимур Валитович,**

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Держава", адрес взыскателя: ab100a46-c35a-4743-b577-511146d4d60f,643,119435,77,,,,БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕР,2,СТР,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 225901/26/77024-ИП в отношении Мусина Тимура Валитовича,
2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать
3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе

требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

14. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, а также сведения о средствах, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

15. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

16. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО АКБ "Держава", адрес: 7729003482 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Московский городской суд - Чертановский районный суд, адрес: План от 12(20).01.2016 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мусин Тимур Валитович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Иванов Ростислав Дмитриевич



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45242070818879

Идентификатор ИП: 45242070799291, Идентификатор ИД: 77RS0033D200971876-2

Номер ИП: 225901/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



140002077RS0033D200971876-2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-6236/2025-2

Выдан: 12.05.2026

Место рассмотрения дела: Чертановский районный суд

Выдан органом: Чертановский районный суд (1400020, 77RS0033), адрес: 813d8057-3037-4029-90aa-f878428c3f50,643,117556,77,,,,АРТЕКОВСКАЯ УЛ,3А,,, по делу (материалам делам) № 02-6236/2025 от 01.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Силаева Марина Викторовна.

Решение вступает в законную силу 07.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АКБ «Держава» (ПАО) к Мусину Тимуру Валитовичу о взыскании задолженности по кредитному договору № КИК-012/25 от 13.03.2025 г., обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании госпошлины,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО АКБ "Держава", адрес: ab100a46-c35a-4743-b577-511146d4d60f,643,119435,77,,,,БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕР,2,СТР9,, адрес фактический: ab100a46-c35a-4743-b577-511146d4d60f,643,119435,77,,,,БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕР,2,СТР9,, ИНН 7729003482, КПП 770401001, ОГРН 1027739120199, дата регистрации взыскателя 28.08.2002.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Мусин Тимур Валитович,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 5 401 779.25 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: г. Москва, ул. Сумская, д. 6, корп. 4, кв. 412, с кадастровым номером 77:05:0006004:13521, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 10 677 600 руб..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BB5620D84EBCDB95E219FFDEEEFA83B8

Владелец **Силаева Марина Викторовна**

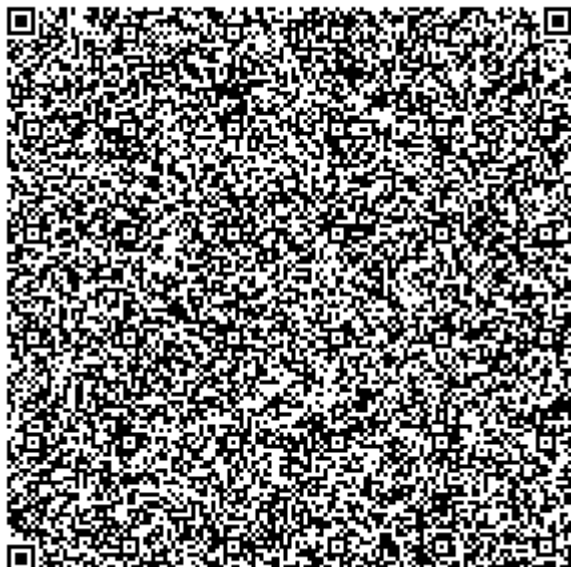
Действителен с 05.11.2025 по 29.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

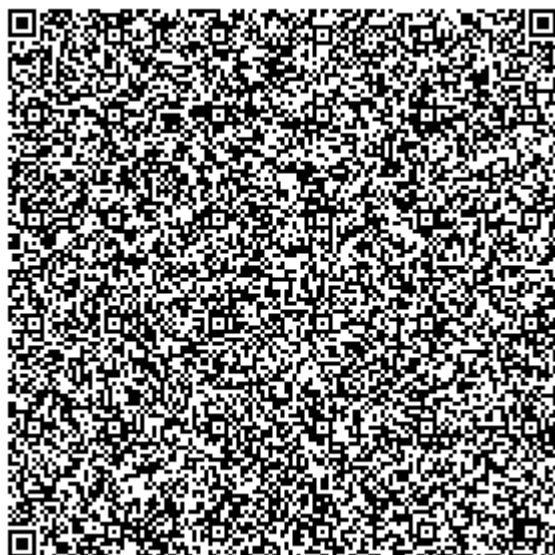
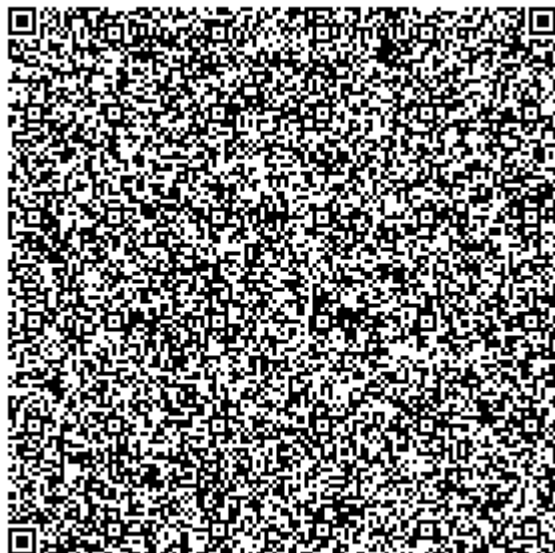
Должность Судья

Метка времени: 13.05.2026, 14:32:23 Moscow Standard Time (13.05.2026, 11:32:23 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0033D200971876-2

Копия исполнительного документа изготовлена 11.06.2026 09:15
Наименование подразделения судебных приставов: Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Иванов Р. Д.

(подпись)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Иванов Ростислав Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 225901/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-6236/2025-2 от 12.05.2026, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 813d8057-3037-4029-90aa-f878428c3f50,643,117556,77,,,АРТЕКОВСКАЯ УЛ,3А,,) по делу № 02-6236/2025, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: г. Москва, ул. Сумская, д. 6, корп. 4, кв. 412, с кадастровым номером 77:05:0006004:13521, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 10 677 600 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусин Тимур Валитович.

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Держава", адрес взыскателя: ab100a46-c35a-4743-b577-511146d4d60f,643,119435,77,,,БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕР,2,СТР9,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Помещение жилое (квартира), расположенное по адресу: г. Москва, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, кадастровый №: 77:05:0006004:13521 в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 677 600 р., цена по оценке за единицу 10 677 600 р., стоимость по оценке 10 677 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 677 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО АКБ "Держава", адрес: 7729003482 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мусин Тимур Валитович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Иванов Ростислав Дмитриевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242081340375

Идентификатор ИП: 45242070799291, Идентификатор ИД: 77RS0033D200971876-2

Номер ИП: 225901/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«13» май 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «20» минут

Окончание: «16» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электrolитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Иванов Ростислав Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 225901/26/77024-ИП от 13.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-6236/2025-2 от 12.05.2026, выданного органом: Чертановский районный суд по делу № 02-6236/2025, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: г. Москва, ул. Сумская, д. 6, корп. 4, кв. 412, с кадастровым номером 77:05:0006004:13521, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 10 677 600 руб., в отношении должника: Мусина Тимура Валитовича,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Держава", адрес взыскателя: ab100a46-c35a-4743-b577-511146d4d60f,643,119435,77,,,БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕР,2,СТР9,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Сумская, д. 6, кв. 412

В описи и аресте имущества участвуют без участия сторон
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) без участия
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не принимал
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначал
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны без участия сторон
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,

не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Помещение жилое (квартира), расположенное по адресу: г. Москва, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, кадастровый №: 77:05:0006004:13521	1	10 677 600,00	10 677 600,00	Стоимость установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 10 677 600,00 руб. (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику - Мусину Т.В. на основании постановления СПИ о наложении ареста на имущество должника
(имеется, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

в форме действий направленных на снятие с имущества ареста
(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Сумская, д. 6к 4, 412
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель назначен постановлением СПИ
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

без участия сторон
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) Огу Угасинов
(подпись, Ф.И.О.)Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)Ответственный хранитель назначен полномочиями ОМ
(подпись, Ф.И.О.)Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)Судебный пристав-исполнитель И.И. Ибраимов
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «____» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 225901/26/77024-ИП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0006004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 412 24.03.1983 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-108442
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412
Площадь, м2:	45
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9121336.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0006004:1078
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мусин Тимур Валитович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/005-77/005/273/2015-421/1 02.06.2015 09:48:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	имущества; Помещение; площадь: 45.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412; Кадастровый номер: 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 15:56:20	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2026-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1080001306/7724 (268467/26/77024-ИП), выдан 08.06.2026, Чертановский ОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810

Кадастровый номер: 77:05:0006004:13521

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521
	дата государственной регистрации:	14.05.2026 20:27:01
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2026-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1071089476/7724 (225901/26/77024-ИП), выдан 14.05.2026, Чертановский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 10:11:34	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2026-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1060564515/7724 (142820/26/77024-ИП), выдан 03.04.2026, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	
		муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
		дата государственной регистрации:	14.01.2026 18:55:17
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2026-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1040039315/7724 (732322/25/77024-ИП), выдан 13.01.2026, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	18.11.2025 15:33:35	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1026566644/7724 (632251/25/77024-ИП), выдан 15.11.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 16:09:35	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1016375839/7724 (537081/25/77024-ИП), выдан 30.09.2025, Чертановский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810

Кадастровый номер: 77:05:0006004:13521

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521
	дата государственной регистрации:	25.09.2025 14:51:09
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1014843935/7724 (517874/25/77024-ИП), выдан 24.09.2025, Чертановский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810

Кадастровый номер: 77:05:0006004:13521

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	18.08.2025 16:37:31	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1005287067/7724 (436283/25/77024-ИП), выдан 15.08.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	
		муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
		дата государственной регистрации:	06.05.2025 09:40:59
		номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 979790439/7724 (214610/25/77024-ИП), выдан 29.04.2025, Чертановский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	28.04.2025 10:34:34	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 978841806/7724 (198816/25/77024-ИП), выдан 23.04.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 12:56:51	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 977594128/7724 (192786/25/77024-ИП), выдан 17.04.2025, Чертановский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810

Кадастровый номер: 77:05:0006004:13521

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006004:13521	
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 11:51:22	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 975055687/7724 (154277/25/77024-ИП), выдан 06.04.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810

Кадастровый номер: 77:05:0006004:13521

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 16:32:16	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006004:13521-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2025 до 12.03.2038	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ДЕРЖАВА" ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО", ИНН: 7729003482, ОГРН: 1027739120199	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № ДИ-КИК-012/25, выдан 13.03.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810		
Кадастровый номер:		77:05:0006004:13521
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78699810			
Кадастровый номер: 77:05:0006004:13521		Номер этажа (этажей): 7	
7 этаж Средняя пл. 44 м² 24.03.1980 г. 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Сумская ул., д.6 корп.4, кв.412

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Мусин Тимур Валитович,	1961		постоянно	Россия			412	1996	
2	К	2006		постоянно	Россия			412	2012	
3	М	1979		постоянно	Россия			412	2012	

4	М	2018	.,	постоянно	Россия			412	2018	
5	К	2006		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				412		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000625/26/19705699
Идентификационный номер обращения:	10e97d2c-5621-4e5e-b862-1dd1c835deae
Дата и время запроса:	19:24 09.06.2026
Дата и время ответа:	19:24 09.06.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04