



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

31.08.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Останкинский ОСП (Код по ВКСР: 77010), адрес подразделения: 129347, Россия, г. Москва, Югорский проезд, д. 22, корп. 1, Дегтярев Вячеслав Олегович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 15726/26/77010-СД. СПИ, ведущий ИП Дегтярев Вячеслав Олегович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Динер Дина Дмитриевна

на общую сумму 22 237 410,67 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 15726/26/77010-ИП в отношении Динер Дина Дмитриевна возбуждено 23.01.2026 в 77010 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044669264 от 20.02.2025, выданный органом Советский районный суд г. Владикавказа (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Фатехов Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 4725040.36 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 725 040.36 руб.

Остаток основного долга: 4 705 696.4 руб.

Остаток неосновного долга: 1 989.33 руб.

ИП 15731/26/77010-ИП в отношении Динер Дина Дмитриевна возбуждено 23.01.2026 в 77010 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051733411 от 13.05.2025, выданный органом Останкинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0019 в пользу взыскателя Жукова Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 4615569.71 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 615 569.71 руб.

Остаток основного долга: 4 596 673.87 руб.

Остаток неосновного долга: 550 905.61 руб.

ИП 15740/26/77010-ИП в отношении Динер Дина Дмитриевна возбуждено 23.01.2026 в 77010 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 051733670 от 26.05.2025, выданный органом Останкинский районный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Фатехов Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 12896800.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 12 896 800 руб.

Остаток основного долга: 12 844 001.33 руб.

Остаток неосновного долга: 1 539 337.46 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45101042138719: Квартира по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 17, квартира 46, кадастровый номер 77:02:0017004:11480, общая площадь 54.60 кв.м. (местонахождение: город Москва, улица Ботаническая, дом 17, квартира 46) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 21 915 300 руб., стоимость по оценке 21 915 300 руб., сниженная цена за единицу: 18 628 005 руб., стоимость сниженная 18 628 005 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 21 915 300,00 руб. (Двадцать один миллион девятьсот пятнадцать тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1) если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

2) если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45101671506775, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Циш Тамара Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.02.2026 наложен арест.

ID 45101042138719 Квартира по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 17, квартира 46, кадастровый номер 77:02:0017004:11480, общая площадь 54.60 кв.м. (местонахождение: город Москва, улица Ботаническая, дом 17, квартира 46) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 21 915 300 руб., стоимость по оценке 21 915 300 руб., сниженная цена за единицу 18 628 005 руб., стоимость сниженная 18 628 005 руб., оценщик ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР", дата отчета 08.04.2026, дата утверждения оценки 23.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45101042138719: Квартира по адресу - город Москва, улица Ботаническая, дом 17, квартира 46, кадастровый номер 77:02:0017004:11480, общая площадь 54.60 кв.м. (местонахождение: город Москва, улица Ботаническая, дом 17, квартира 46) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 21 915 300 р., стоимость по оценке 21 915 300 р., сниженная цена за единицу: 18 628 005 р., стоимость сниженная 18 628 005 р., номер лота 1.

Итого на сумму 18 628 005,00 р. (Восемнадцать миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Фатехов

Жукова

Фатехов

Динер Дина Дмитриевна,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

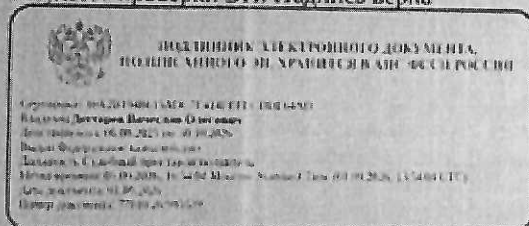
Заместитель начальника отдела - заместитель старшего

Дегтярев Вячеслав Олегович

судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45101692719565

Идентификатор ИП: 45101656357060

Номер ИП: 15726/26/77010-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04),

Дегтярев Вячеслав Олегович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1