

47-015900

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черт-61
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«02» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/3 доли в квартире по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 52, корп. 1, кв. 157	1	4 478 700,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 406895/24/77024-ИП, возбужденного в отношении Милосердова Д.И.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



1 0 7 5 4 3 1 1 7 2 / 7 7 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Шевякова Дарья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2024 № 406895/24/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-1693/2024-1 от 09.08.2024, выданный органом: Хамовнический районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: cc5394c4-7ac0-45a5-b193-97ead774e71e,643,119121,77,...7-И РОСТОВСКИЙ ПЕР,21,.) по делу № 02-1693/2024, вступившему в законную силу 03.05.2024, предмет исполнения: Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича задолженность в размере 894510) Восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот десять) рублей 95 копеек и расходы по оплате госпошлины в размере 12145 (Двенадцать тысяч сто сорок пять) рублей 11 копеек. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича проценты за пользование кредитом по ставке 15% годовых, начисляемых на сумму основного долга за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича неустойку в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита. в размере: 906 656.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Милосердов Дмитрий Игоревич,

пользу взыскателя: ООО "Колибри", адрес взыскателя: 683009, Россия, , , г. Петропавловск-Камчатский, , Циолковского просп, д. 9/1, ,, В

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 03.03.2026 судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) в отношении имущества должника: 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157, кадастровый номер: 77:05:0010004:4989, площадь: 50.5 кв.м, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности у должника, Милосердова Дмитрия Игоревича, гражданки М

гражданки М , адрес сосособственника: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157, и Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157. адрес сосособственника: г.Москва, улица

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Граждани М и М являющийся сосособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление от 25.05.2026 № 77024/26/1593056 — ШПИ 11773620534557 и уведомление от 25.05.2026 № 77024/26/1593056 — ШПИ 11773620534564).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства, ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее - ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, проводимых в форме аукциона, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки гражданки М

адрес сосособственника: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157, и гражданки М , адрес сосособственника: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, следующее имущество:

1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157,

кадастровый №:77:05:0010004:4989, площадь: 50.5 кв.м в количестве 1шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 478 700 р., стоимость по оценке 4 478 700 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 14.04.2026 № 995/413. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 77024/26/1249149.

Итого на сумму 4 478 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

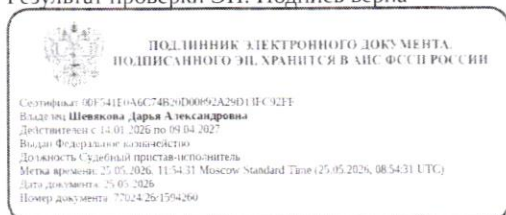
4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, М:
адрес сособственника: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1,
кв.157, и гражданки М
адрес сособственника: г.Москва,
улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157, ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

ООО "Колибри", адрес: 4101161450 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Милосердов Дмитрий Игоревич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242075431172
Идентификатор ИП: 45241914575200, Идентификатор ИД: 77RS0030D200310925-1



140002077RS0030D200310925-1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-1693/2024-1

Выдан: 09.08.2024

Место рассмотрения дела: Хамовнический районный суд

Выдан органом: Хамовнический районный суд (1400020, 77RS0030), адрес: cc5394c4-7ac0-45a5-b193-97ead774e71e, 643, 119121, 77, 7-й РОСТОВСКИЙ ПЕР., 21, по делу (материалам делам) № 02-1693/2024 от 29.03.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Перепелкова Татьяна Геннадиевна.

Решение вступает в законную силу 03.05.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1693/24 по иску ООО «Колибри» к Милосердову Дмитрию Игоревичу о взыскании задолженности,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Колибри», адрес: 683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Проспект Циолковского, 9, 1, ИНН 4101161450, ОГРН 1134101006709.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Милосердов Дмитрий Игоревич,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 906 656.06 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича задолженность в размере 894510 (Восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот десять) рублей 95 копеек и расходы по оплате госпошлины в размере 12145 (Двенадцать тысяч сто сорок пять) рублей 11 копеек. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича проценты за пользование кредитом по ставке 15% годовых, начисляемых на сумму основного долга за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича неустойку в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСИКИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6B7C7C3B5EF32B949D29D9B68246872A

Владелец **Перепелкова Татьяна Геннадиевна**

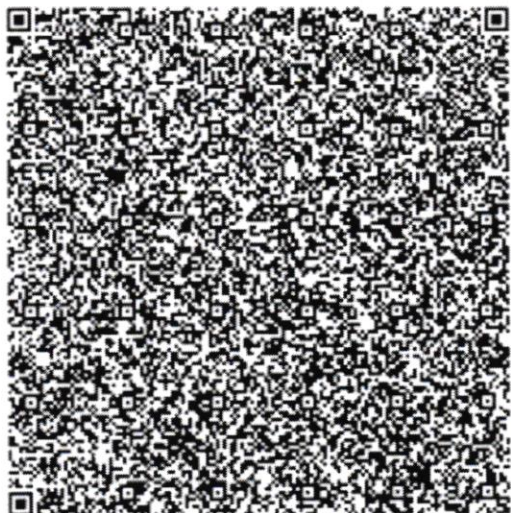
Действителен с 18.10.2023 по 10.01.2025

Выдан Казначейство России

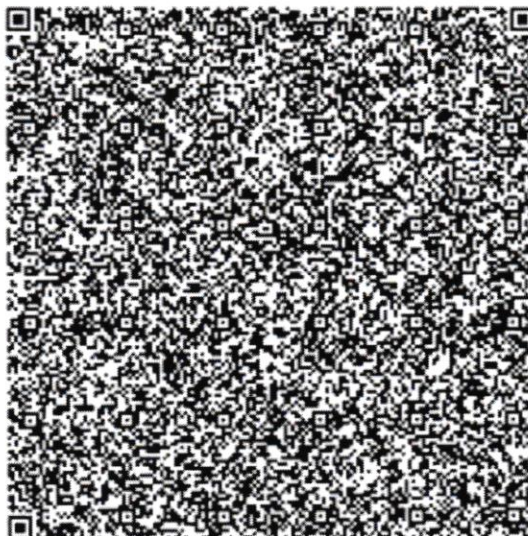
Должность Судья



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0030D200310925-1

Копия исполнительного документа изготовлена 23.03.2026 16:53
Наименование подразделения судебных приставов: Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель

Шевякова Д. А.

(подпись)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 3 » марта 2026 г.

г. Москва

Начало: « 11 » часов « 15 » минут

Окончание: « 12 » часов « 00 » минут

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электротехнический проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 406895/24/77024-ИП от 03.09.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-1693/2024-1 от 09.08.2024, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 02-1693/2024, вступившему в законную силу 03.05.2024, предмет исполнения: Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича задолженность в размере 894510 (Восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот десять) рублей 95 копеек и расходы по оплате госпошлины в размере 12145 (Двенадцать тысяч сто сорок пять) рублей 11 копеек. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича проценты за пользование кредитом по ставке 15% годовых, начисляемых на сумму основного долга за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича неустойку в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита., всего в размере: 906 656,06 руб., в отношении должника: Милосердова Дмитрия Игоревича,

в пользу взыскателя: ООО "Колибри", адрес взыскателя: просп Циолковского, д. 9/1, г. Петропавловск-Камчатский, Россия, 683009, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 52, кор. 1, кв. 157

В описи и аресте имущества участвуют

не участвуют

должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не присутствовал

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашался

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

не присутствовал

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Права разъяснены и понятны

не участвовали

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, улица Бирюлевская, д. 52, кор. 1, кв. 157, кадастровый номер: 77:05:0010004:4989, площадь: 50.5 кв.м	1	4 000 000	4 000 000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 4 000 000 (четыре миллиона) руб.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступает

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Милорадову Дмитрию Игоревичу, г. Москва,

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжение

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с ограниченным правом

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москваул. Бирюлевская, д. 52, кор. 1, кв. 157

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не присутствовали

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) не участвовал
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не участвовал
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица не участвовали
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Гаввацкис И.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 406895/24/77024-ИП

КОПИЯ ВЕРНА
подпись Шаф



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/413 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157, кадастровый №:77:05:0010004:4989, площадь: 50.5 кв.м
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Милосердов Дмитрий Игоревич
Судебный пристав-исполнитель	Шевякова Дарья Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Чертановский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, кор.1, кв.157, кадастровый №:77:05:0010004:4989, площадь: 50.5 кв.м.

Собственником (должником) является: Милосердов Дмитрий Игоревич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 478 700 (Четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-16 12:15:35 Foxit Reader Версия: 10.0.0



КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСР: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2024 № 406895/24/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-1693/2024-1 от 09.08.2024, выданный органом: Хамовнический районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: cc5394c4-7ac0-45a5-b193-97ead774e71e,643,119121,77,...,7-И РОСТОВСКИЙ ПЕР,21,...) по делу № 02-1693/2024, вступившему в законную силу 03.05.2024, предмет исполнения: Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича задолженность в размере 894510) Восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот рублей 95 копеек и расходы по оплате госпошлины в размере 12145 (Двенадцать тысяч сто сорок пять) рублей 11 копеек. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича проценты за пользование кредитом по ставке 15% годовых, начисляемых на сумму основного долга за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита. Взыскать в пользу ООО «Колибри» с Милосердова Дмитрия Игоревича неустойку в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам за период с 15.02.2024г. по день фактического возврата кредита. в размере: 906 656.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Милосердов Дмитрий Игоревич,

пользу взыскателя: ООО "Колибри", адрес взыскателя: 683009, Россия, , , г. Петропавловск-Камчатский, , Циолковского просп, д. 9/1, ,, В

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 478 700,00 руб. (Четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.03.2026 наложен арест.

ID 45241062593651 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, корп.1, кв.157, кадастровый №:77:05:0010004:4989, площадь: 50.5 кв.м (местонахождение 115547, Россия, г. Москва, , , ул. Бирюлёвская, д. 52, корп. 1, кв. 157) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 478 700 руб., стоимость по оценке 4 478 700 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.04.2026 г. № 995/413 об оценке арестованного имущества:

1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, улица Бирюлёвская, дом 52, корп.1, кв.157, кадастровый №:77:05:0010004:4989, площадь: 50.5 кв.м (местонахождение: 115547, Россия, г. Москва, , , ул. Бирюлёвская, д. 52, корп. 1, кв. 157) в количестве 1шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 478 700 р., стоимость по оценке 4 478 700 р..

Итого на сумму 4 478 700,00 р. (Четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Колибри", адрес: 4101161450 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Главацкий Михаил Викторович

Сертификат 00000EEAC0290F77A3FE1608F11AC
Выдан: **Главному Михаилу Викторовичу**
Действителен с: 02.04.2026 по 26.06.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: **Судебный пристав-исполнитель**
Место выдачи: 7702426 / 234006 Moscow Standard Time (22.04.2026, 09:00:06 UTC)
Дата окончания: 22.04.2026
Идентификатор: 77024-261249149

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Главацкий Михаил Викторович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1