

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

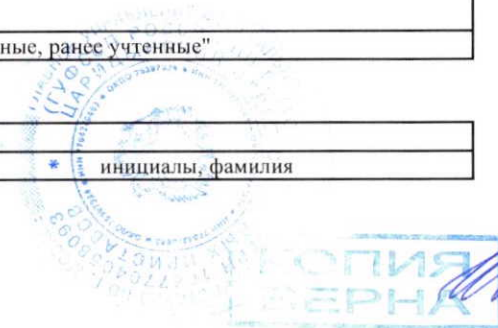
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                    |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                    |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                  | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:05:0012002:17960                                                                                                |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 77:05:0012002                                                                                                      |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 26.05.2012                                                                                                         |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | Инвентарный номер.: Инвентарный номер 70 06.03.1995 ГУП МосгорБТИ                                                  |                          |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     |                           | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, бульвар Ореховый, дом 57, квартира 70 |                          |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 73.8                                                                                                               |                          |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                                                                              |                          |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Квартира                                                                                                           |                          |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 2                                                                                                           |                          |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                                                                           |                          |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 15389505.88                                                                                                        |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 77:05:0012002:1113                                                                                                 |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                 |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                         |                          |

|                               |  |                                                    |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                         |  |
|                               |  | Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027            |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                  |  |



|                                       |                           |                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                             |                           |                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                          | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                           |                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:05:0012002:17960                                                                                                                        |                          |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                         |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |



КОПИЯ  
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Помещение                             |                           |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                           |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:05:0012002:17960 |                          |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Рябцева Надежда Ивановна,                                                                     |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                            |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Общая долевая собственность, 1/3<br>77:05:0012002:17960-77/072/2022-8<br>12.04.2022 19:07:20  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                            |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                               |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Р                                                                                             |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                            |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Общая долевая собственность, 3/12<br>77:05:0012002:17960-77/072/2022-7<br>12.04.2022 19:07:20 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                            |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                               |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.3                 | Неизмайлов Владимир Александрович,                                                            |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

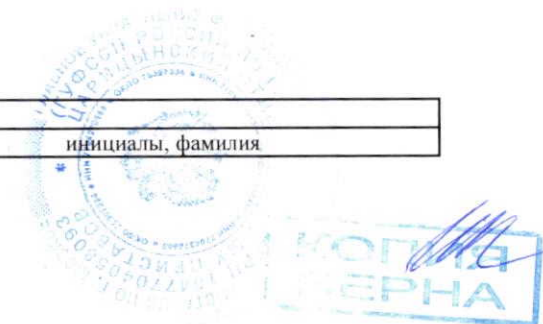
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                               |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                               |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 7                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                        | Всего листов выписки: 10                                                                      |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                               |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:05:0012002:17960                                                                                                                      |                                                                                               |
|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                               |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.3.1                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.3                                                                                                                                      | Общая долевая собственность, 5/12<br>77:05:0012002:17960-77/072/2021-3<br>08.12.2021 18:25:44 |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                            |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                               |
|                                       | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                   |                                                                                               |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.12.2025 15:15:12                                                                                                                      |                                                                                               |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0012002:17960-77/055/2025-24                                                                                                       |                                                                                               |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                            |                                                                                               |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                            |                                                                                               |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                       |                                                                                               |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1339407683/7723 (4307185/25/77023-ИП), выдан 07.12.2025, Царицынский ОСП |                                                                                               |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                       |                                                                                               |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                       |                                                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                                       |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                               |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                               |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 7                                                                                                                                                     |
| Всего разделов: 3                     |                                                                                                                                                                               |
| Всего листов выписки: 10              |                                                                                                                                                                               |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер:                    | 77:05:0012002:17960                                                                                                                                                           |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                                         |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                              |
| 5.2                                   | вид: Запрещение регистрации                                                                                                                                                   |
|                                       | дата государственной регистрации: 10.10.2025 12:05:36                                                                                                                         |
|                                       | номер государственной регистрации: 77:05:0012002:17960-77/055/2025-23                                                                                                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен                                                                               |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено                                                                        |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                                                                  |
|                                       | основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328072665/7751 (2997193/18/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5 |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют      |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют                                      |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                                         |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                              |
| 5.3                                   | вид: Запрещение регистрации                                                                                                                                                   |
|                                       | дата государственной регистрации: 03.07.2025 19:18:31                                                                                                                         |
|                                       | номер государственной регистрации: 77:05:0012002:17960-77/055/2025-20                                                                                                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен                                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



КОПИЯ  
ВЕРНА

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 7                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                       | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:05:0012002:17960                                                                                                                     |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                           |                          |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2250013916/7751 (2997193/18/77051-ИП), выдан 02.07.2025, МОСП по ВАШ №5  |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                         |                          |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                         |                          |
| 5.4                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                  |                          |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 08.04.2025 16:41:08                                                                                                                     |                          |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0012002:17960-77/055/2025-18                                                                                                      |                          |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                           |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                           |                          |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1235030780/7723 (880775/25/77023-ИП), выдан 04.04.2025, Царицынский ОСП |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |



|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
| Лист № 5 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 7                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                       | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:05:0012002:17960                                                                                                                     |                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                         |                          |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                         |                          |
| 5.5                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                  |                          |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.10.2024 13:54:12                                                                                                                     |                          |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0012002:17960-77/055/2024-12                                                                                                      |                          |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                           |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                           |                          |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1134073747/7723 (525071/24/77023-ИП), выдан 09.10.2024, Царицынский ОСП |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                      |                          |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                  |                          |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                         |                          |
| 5.6                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                  |                          |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.08.2024 15:19:13                                                                                                                     |                          |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:05:0012002:17960-77/055/2024-10                                                                                                      |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 6 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 7                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:05:0012002:17960                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка № 7576725405 из постановления № 1119739303/7723 (ИП № 222081/24/77023-ИП от 2024-05-17, возбужденный на основании ИД: № 02-0152/107/2024 от 2024-02-27, выдавший орган: Судебный участок № 107 района Зябликово), № 1119739303/7723, выдан 05.08.2024, Царицынский ОСП |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |

|                               |  |                                                                                     |                                           |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     | инициалы, фамилия                         |  |



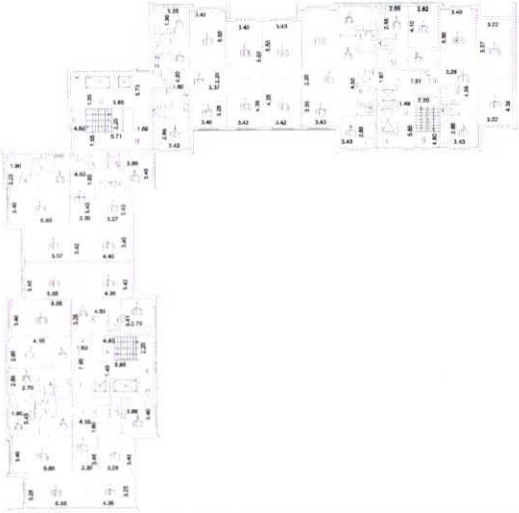
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Лист № 7 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 7                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:05:0012002:17960 |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                                           |                           |                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                                                                                                                                 |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                  |                           |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 5                                                                                                                        | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 10 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17587966                                                                                                     |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 77:05:0012002:17960                                                                                                    |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                          |
| <p>2 этаж<br/>Ореховый бул., д.57<br/>06.03.1995.</p>  |                           |                         |                          |
| Масштаб 1                                                                                                                                 |                           |                         |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

КОПИЯ  
ВЕРНА

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Ореховый бульв., д.57, кв.70

| №<br>п/п | Фамилия, имя и отчество,<br>уроженец<br>республики, края,<br>области, района,<br>села, деревни,<br>города<br>(сюда же заносятся<br>дети до 14 лет<br>прибывшие с<br>прописываемыми) | Дата<br>рождения | Когда и откуда прибыл<br>(республика, край,<br>область, район,<br>село, деревня),<br>если переехал<br>(с другой улицы,<br>дома) внутри<br>города поселка<br>- указывается<br>название улицы<br>и № дома | Цель приезда и<br>на какой срок | Граж-<br>данство | Кем, когда<br>выдан паспорт<br>№ и серия паспорта | Отношение к<br>военной службе,<br>кем и когда<br>принят на<br>учет | Квартира | Дата<br>регистра-<br>ции | Когда и<br>куда выбыл<br>(республика,<br>край, область,<br>район, село,<br>деревня,<br>город)<br>временно или<br>постоянно |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Рябцева Надежда<br>Ивановна,                                                                                                                                                        | 1948             |                                                                                                                                                                                                         | постоянно                       | Россия           |                                                   |                                                                    | 70       | 1995                     |                                                                                                                            |
| 2        | Неизмайлов Владимир<br>Александрович,                                                                                                                                               | 1982             |                                                                                                                                                                                                         | постоянно                       | Россия           |                                                   |                                                                    | 70       | 1998                     |                                                                                                                            |
| 3        | Н                                                                                                                                                                                   | 2006             |                                                                                                                                                                                                         | постоянно                       | Россия           |                                                   |                                                                    | 70       | 2006                     |                                                                                                                            |
| 4        | Н                                                                                                                                                                                   | 2004             |                                                                                                                                                                                                         | постоянно                       | Россия           |                                                   |                                                                    | 70       | 2006                     |                                                                                                                            |



|   |   |      |  |                                                                                             |                         |  |  |    |      |  |
|---|---|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|--|----|------|--|
| 5 | Н | 2013 |  | постоянно                                                                                   | Россия                  |  |  | 70 | 2013 |  |
| 6 | Р | 2002 |  | постоянно                                                                                   | Российская<br>Федерация |  |  | 70 | 2022 |  |
| 7 | Н | 1948 |  | бухгалтерия<br><br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |                         |  |  | 70 |      |  |

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



**Реквизиты документа**

|                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:     | 1294-9000316-010426-00000116/26/15457099                                             |
| Идентификационный номер обращения:   | 8cf0a2f8-7f26-488d-a056-0f543b98b86a                                                 |
| Дата и время запроса:                | 09:40 11.02.2026                                                                     |
| Дата и время ответа:                 | 09:40 11.02.2026                                                                     |
| Владелец сервиса:                    | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Потребитель сведений:                | ГУ ФССП по Москве                                                                    |
| ФИО сотрудника:                      | Кузнецов Тимофей Игоревич                                                            |
| Поставщик сведений:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"                         |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

