



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, , Ярин Илья Владимирович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 149436/25/77032-СД, СПИ, ведущий ИП Ярин Илья Владимирович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА ИНН [REDACTED]. 27.05.1983, СНИЛС [REDACTED], адрес должника: 551954А2-2277-4879-BB03-F175DB5CF0DF, 117624, Город Москва, Город МОСКВА, Улица [REDACTED], Квартира [REDACTED] на общую сумму 773 198.21 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 195930/25/77032-ИП в отношении АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА возбуждено 29.05.2025 в 77032 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003354861 от 27.05.2025, выданный органом Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201020 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ишмухаметов Руслан Ахметович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №122527273 от 29.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 320393,00 рублей; -проценты в размере 80728,77 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2842,61 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 29.08.2024 по 12.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 403964,38 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2005,61 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 403964.38 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 403 964.38 руб.

Остаток основного долга: 403 964.38 руб.

Остаток неосновного долга: 28 277.5 руб.

ИП 149436/25/77032-ИП в отношении АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА возбуждено 18.04.2025 в 77032 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002863739 от 16.04.2025, выданный органом Нотариус Карлин Виктор Александрович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200933 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-6957278260 от 01.10.2016 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 318672,82 рублей; -проценты в размере 47891,19 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2669,82 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.07.2024 по 31.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 369233,83 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1832,82 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 369233.83 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 369 233.83 руб.

Остаток основного долга: 369 011.84 руб.

Остаток неосновного долга: 27 100.6 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] передано на реализацию следующее имущество.

ID 45321040163897: Жилое помещение, доля в праве 3/4, площадь 51.1 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005003:2543, адрес: г. Москва, Старокаширское шоссе, дом 4, корпус 2, квартира 22 (местонахождение: Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 982 000 р., стоимость по оценке 9 982 000 р., сниженная цена за единицу: 8 484 700 р., стоимость сниженная 8 484 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 9 982 000,00 р. (Девять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322080854973, вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC) от 01.12.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2025 наложен арест.

ID 45321040163897 Жилое помещение, доля в праве 3/4, площадь 51.1 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005003:2543, адрес: г. Москва, Старокаширское шоссе, дом 4, корпус 2, квартира 22 (местонахождение Москва) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 982 000 руб., стоимость по оценке 9 982 000 руб., сниженная цена за единицу 8 484 700 руб., стоимость сниженная 8 484 700 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 23.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45321040163897: Жилое помещение, доля в праве 3/4, площадь 51.1 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005003:2543, адрес: г. Москва, Старокаширское шоссе, дом 4, корпус 2, квартира 22 (местонахождение: Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 982 000 р., стоимость по оценке 9 982 000 р., сниженная цена за единицу: 8 484 700 р., стоимость сниженная 8 484 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 8 484 700,00 р. (Восемь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

АДОЛЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 27A64D81D453245058F8ACCE75D1D98
Видеоподпись Ярина Илья Владимирович
Действителен с 30.06.2025 по 23.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.09.2026, 10:24:18 Moscow Standard Time (11.09.2026, 07:24:18 UTC)
Дата документа: 11.09.2026
Номер документа: 77032/26/1425180

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45322154441458

Идентификатор ИП: 45322054887110

Номер ИП: 149436/25/77032-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ярин Илья Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1