



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, ,, Ярин Илья Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.05.2025 № 168772/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003234756 от 30.04.2025, выданный органом: Нотариус Ложкин Валерий Леонидович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: a4371ae3-4e69-47de-aa80-53bd9a7c793e, 107113, г Москва, р-н Сокольники, ул Сокольнический Вал, д 52) по делу № У-0003234756, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ложкин Валерий Леонидович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/692-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №PILCAIGGA72207121547 от 12.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 307805,17 рублей; -проценты в размере 38142,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2566,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 09.01.2025 по 09.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 348513,91 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1729,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей. в размере: 348 513.91 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ломакина Наталья Владиславовна, ИНН [REDACTED] 1991, м.р. ГОР.Тверь, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000 [REDACTED] адрес должника: e27d0d55-896f-460f-8048-dff942ad94a7, 117042, Город Москва, г Москва, р-н Южное Бутово, ул Южнобутовская, д 56, кв 90, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078,,,г Москва,ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45321039481636: квартира:кадастровый номер:77:06:0012007:1312;площадь:51кв.м; доля в праве:1/2;адрес: г. Москва ул.Южнобутовская д.56 кв.90 (местонахождение: Москва, ул. Южнобутовская, д. 56, кв. 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 126 000 р., стоимость по оценке 5 126 000 р., сниженная цена за единицу: 4 357 100 р., стоимость сниженная 4 357 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 126 000,00 р. (Пять миллионов сто двадцать шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322068525435, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.09.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.06.2025 наложен арест.

ID 45321039481636 квартира:кадастровый номер:77:06:0012007:1312;площадь:51кв.м; доля в праве:1/2;адрес: г. Москва ул.Южнобутовская д.56 кв.90 (местонахождение: Москва, ул. Южнобутовская, д. 56, кв. 90) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 126 000 руб., стоимость по оценке 5 126 000 руб., сниженная цена за единицу 4 357 100 руб., стоимость сниженная 4 357 100 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 15.08.2025, дата утверждения оценки 04.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45321039481636: квартира:кадастровый номер:77:06:0012007:1312;площадь:51кв.м; доля в праве:1/2;адрес: г. Москва ул.Южнобутовская д.56 кв.90 (местонахождение: Москва, ул. Южнобутовская, д. 56, кв. 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 126 000 р., стоимость по оценке 5 126 000 р., сниженная цена за единицу: 4 357 100 р., стоимость сниженная 4 357 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 357 100,00 р. (Четыре миллиона триста пятьдесят семь тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ломакина Наталья Владиславовна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ярин Илья Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 27A04D81D4533245058F8ACCE75D1D98
Владелец Ярин Илья Владимирович
Действителен с 30.06.2025 по 23.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.09.2026, 10:28:59 Moscow Standard Time (11.09.2026, 07:28:59 UTC)
Дата документа: 11.09.2026
Номер документа: 77032/26/1425281



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45322154442489

Идентификатор ИП: 45322043734739, Идентификатор ИД: 01-250423-08056-01

Номер ИП: 168772/25/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ярин Илья Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1