



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420

от 01.12.2025 № 77032/25/1846277 Тел. +7(499)558-17-59 Адрес
электронной почты osp32@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

01.12.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, в рамках исполнительного производства от 18.04.2025 № 149436/25/77032-СД, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002863739 от 16.04.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, Исполнительная надпись № У-0003354861 от 27.05.2025, выданного органом: нотариус города Москвы, предмет: задолженность всего в размере: 773 198, 21 руб., в отношении должника: Адольшиной Екатерины Ахатовны, СНИЛС [REDACTED] 1983 года рождения, адрес должника: 117624, гор. Москва, ул. [REDACTED], в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 117312, гор. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа, 30.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника, а также Василенко Татьяна Олеговна, гор. Москва, шоссе Старокаширское, д.4, кор.2, кв. 22.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Василенко Татьяна Олеговна, являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

22.10.2025 Василенко Татьяна Олеговна, по адресу: гор. Москва, ул. Венёвская, д. 25, кв. 69, направлено уведомление воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника, находящегося в совместной собственности.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации



о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Жилое помещение, доля в праве 3/4, площадь 51.1 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005003:2543, адрес: г. Москва, Старокаширское шоссе, дом 4, корпус 2, квартира 22	1	9 982 000,00	9 982 000,00	

Итого на сумму 9 982 000,00 руб.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Василенко Татьяна Олеговна, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена ООО «Группа Компаний Бизнес-Эксперт».

Отчет специалиста-оценщика от 23.09.2025 № 2106/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя о принятии результатов оценки от 30.09.2025 № 77032/25/1572319.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление):

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным



Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить по следующим реквизитам структурного подразделения: № 03212643000000017300, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК: 004525988, УФК по г.Москве (Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53590), ИНН: 7704270863 КПП: 772845003

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление), что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление) для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: должнику, Василенко Татьяна Олеговна, по адресу: гор. Москва, ул. [REDACTED]

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К и/п № 149436/25/77032-СД

Джаднаев Н.И.

44-014684

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3юз-91
о готовности к реализации
арестованного имущества

«08» декабря 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	3/4 доли в праве на жилое помещение по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., д. 4, корп. 2, кв. 22	1	9 982 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках сводного исполнительного производства № 149436/25/77032-СД, возбужденного в отношении Адольшиной Е.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



0 1 - 2 5 0 2 2 1 - 0 7 8 2 9 - 0 1

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002863739

Выдан: 16.04.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович (4210090, 02200933), адрес: 7928cf29-c38b-4dfd-9899-c1ffa4d0bf43, 115563, г Москва, Каширское шоссе, д 61 к 3А, по делу (материалам делам) № У-0002863739 от 16.04.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Карлин Виктор Александрович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810700189844748, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 369 233.83

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА, СНИЛС [REDACTED] ИНН [REDACTED] род. 27.05.1983, м.р. РОССИЯ МОСКВА, адрес: 551954A2-2277-4879-BB03-F175DB5CF0DF, 117624, Город Москва, Город МОСКВА, Улица [REDACTED] Квартира 69, пол женский, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 31.03.2004 ОВД РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО ГОРОДА МОСКВЫ ([REDACTED]) АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА д.р. 27.05.1983 м.р. РОССИЯ МОСКВА, адрес: 551954A2-2277-4879-BB03-F175DB5CF0DF, 117624, Город Москва, Город МОСКВА, Улица [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 369 233.83 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-6957278260 от 01.10.2016 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 318672,82 рублей; -проценты в размере 47891,19 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2669,82 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.07.2024 по 31.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 369233,83 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1832,82 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 04.09.2025 № 77032/25/1439344 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление (акт)

04.09.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 149436/25/77032-СД, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002863739 от 16.04.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, Исполнительная надпись № У-0003354861 от 27.05.2025, выданного органом: нотариус города Москвы, предмет исполнения: задолженность всего в размере: 773 198,21 руб., в отношении должника: Адольшиной Екатерины Ахатовны, СНИЛС [REDACTED] 1983 года рождения, адрес должника: 117624, гор. Москва, ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 117312, гор. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста.

В указанных документах допущена ошибка: неверно указан орган выдавший документ, предмет исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста, акт о наложении ареста (опись имущества) следующие исправления: считать правильным орган выдавший документ — нотариус города Москвы, предмет исполнения — задолженность всего в размере: 773 198,21 руб., в отношении должника: Адольшиной Екатерины Ахатовны, СНИЛС 16589884552, 27.05.1983 года рождения, адрес должника: 117624, гор. Москва, ул. ВЕНЁВСКАЯ, д. 25, кв. 69, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 117312, гор. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

2. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Н.И. Джаднаев

Копия № 149436/25/77032-СД



(подпись)

Джаднаев Н.И.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

14.07.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Намёткина, д. 10Б, , , Баев Владимир Алексеевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 149436/25/77032-СД, СПИ, ведущий ИП Баев Владимир Алексеевич, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА ИНН [REDACTED] д.р. 27.05.1983, адрес должника: 551954А2-2277-4879-BB03-F175DB5CF0DF, 117624, Город Москва, Город МОСКВА, Улиц [REDACTED], [REDACTED] на общую сумму 773 198.21 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 149436/25/77032-ИП в отношении АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА возбуждено 18.04.2025 в 77032 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002863739 от 16.04.2025, выданный органом Нотариус Карлин Виктор Александрович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200933 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-6957278260 от 01.10.2016 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 318672,82 рублей; -проценты в размере 47891,19 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2669,82 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.07.2024 по 31.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 369233,83 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1832,82 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 369233.83 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 369 233.83 руб.

Остаток основного долга: 369 011.84 руб.

Остаток неосновного долга: 25 846.36 руб.

ИП 195930/25/77032-ИП в отношении АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА возбуждено 29.05.2025 в 77032 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003354861 от 27.05.2025, выданный органом Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201020 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ишмухаметов Руслан Ахметович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №122527273 от 29.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 320393,00 рублей; -проценты в размере 80728,77 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2842,61 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 29.08.2024 по 12.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 403964,38 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2005,61 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 403964.38 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 403 964.38 руб.

Остаток основного долга: 403 964.38 руб.

Остаток неосновного долга: 28 277.5 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 29.05.2025 № 195930/25/77032-ИП, от 18.04.2025 № 149436/25/77032-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 149436/25/77032-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

ФНП - Подразделение 02200933, адрес: Соплачение от 30.08.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФНП - Подразделение 02201020, адрес: Соплачение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Баев Владимир Алексеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сериифонд: 30889.2514676AD7B04A5635B92ACTA09

Подписчик: Баев Владимир Алексеевич

Действителен с: 05.06.2024 по: 25.06.2025

Подпись: Баев Владимир Алексеевич

Документ: Судебный пристав-исполнитель

Местное время: 14.07.2025, 10:30:58 Moscow Standard Time (14.07.2025, 13:30:58 UTC)

Дата документа: 14.07.2025

Номер документа: 77032/25/120696

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45322054887111

Идентификатор ИП: 45322054887110

Номер ИП: 149436/25/77032-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Баев Владимир Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ПОДПИСЬ ВЕРНА

(подпись)

Джадидов Н. И



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2025, поступившего на рассмотрение 28.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел I. Лист I

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
28.11.2025г. № КУВН-001/2025-217085876		Всего листов выписки: 6
Каластровский номер:		77:05:0005003:2543

Номер кадастрового квартала:	77:05:0005003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 22.06.12.2000 ГУП Мосгортранс; Условный номер 2-2730322
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Старокаширское, дом 4, корпус 2, квартира 22
Площадь, м2:	51.1
Назначение:	Жилое
Этаж/этажность:	Квартира
Год постройки, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9705624.85
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0005003:1037
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Статус фанлис об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A4C4A9B7D5E7F7ADDD38FAED8A
Выданный: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 18.09.2025 по 10.12.2036

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

именности, фамилия

Джаднаев Н. И.

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 6	
28.11.2025г. № КУВН-001/2025-217085876					
Кадастровый номер: 77:05:0005003:2543					
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:					
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
5.2	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	23.04.2025 11:44:22			
	номер государственной регистрации:	77:05:0005003:2543-77:055/2025-9			
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен			
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1040311053/7732 (149436/25/77032-ИП), выдан 21.04.2025, Зюзинский ОСП			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				



Джаднаев Н. И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A073A-0000707C716070D0E1A05219A	Инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

полное наименование должности

1	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели):	1.2	Васленко Татьяна Олеговна, 09.08.1960, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 01.02.2006, Паспортно-визовым отделением ОВД района Южное Бутово города Москвы г. Москва, [REDACTED]
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.2.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77:05:0005003:2543-77/072/2023-7 08.11.2023 18:05:22
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Забланные в судебном порядке права требования:	4.2	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		не зарегистрировано данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Джадигеев Н. И.

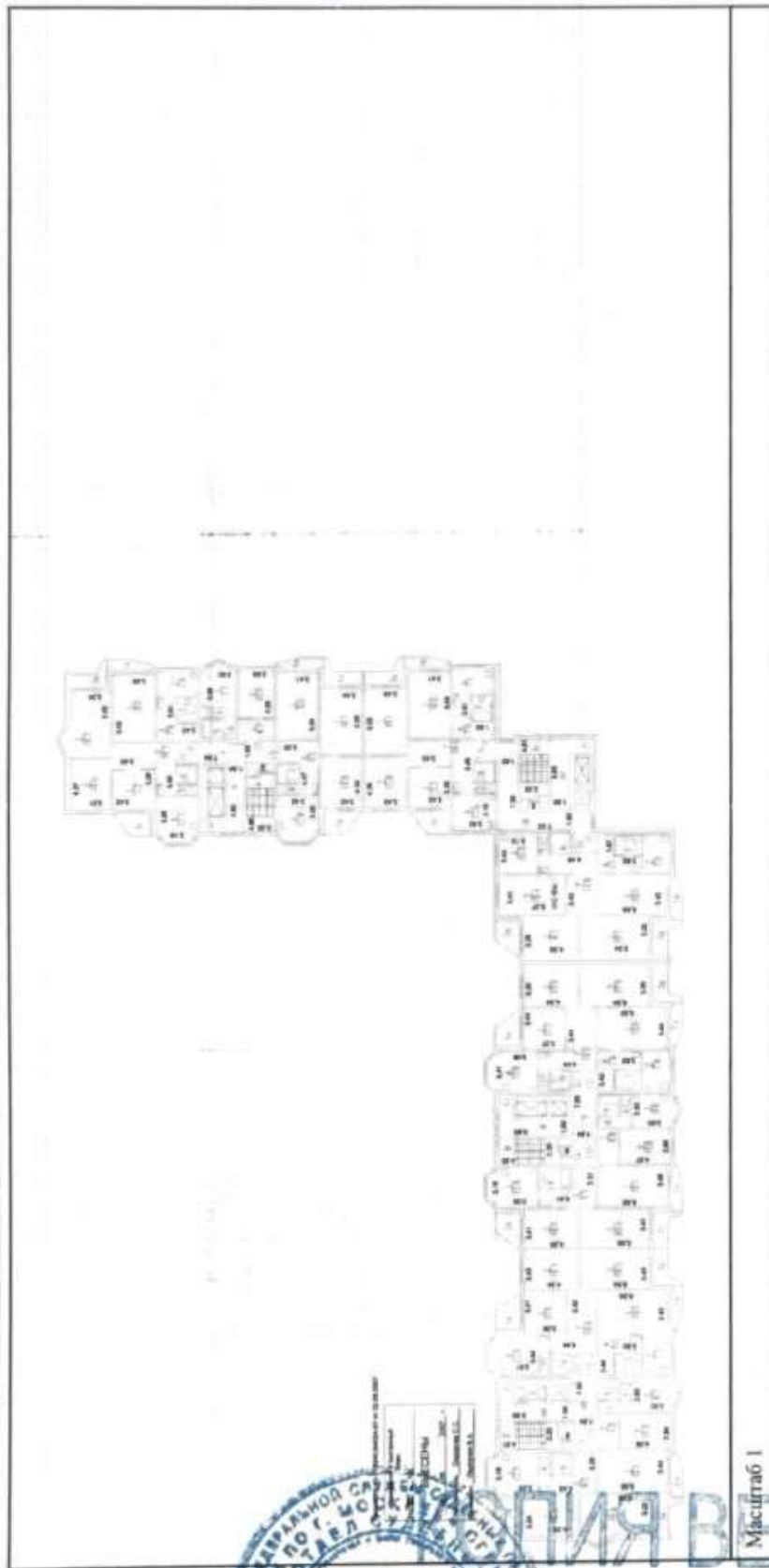

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A462A799907B67E4D040DDEA805279A
 Выдано: ФУДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Дата создания: 16.09.2025 10:12:5036

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2025г. № КУВИИ-001/2025-217085876			
Кадастровый номер: 77:05:0005003:2543			
Номер этажа (этажей): 6			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 601A2A99601015C74D30D5E1A0D76A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Действителен с 16.08.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

30. июля 2025

г. Москва

Начало: 17 часов 00 минут

Окончание: 18 часов 20 минут

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Баев Владимир Алексеевич, рассмотрев исполнительные производства № 195930/25/77032-ИП, 149436/25/77032-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительная надпись нотариуса № У-0003354861 от 27.05.2025, выданный органом: Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 403964.38 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0002863739 от 16.04.2025, выданный органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 369233.83 руб., в отношении должника: АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА, 27.05.1983 года рождения, ИНН [REDACTED] адрес: 551954А2-2277-4879-BB03-F175DB5CF0DF, 117624, Город Москва, Город МОСКВА, Улица [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19 на общую сумму: 773198.21 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Сергей Викторович Сагитович, г. Москва, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

2. Суров Михаил Алексеевич, г. Москва, ул. 3-я [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д. 10Б, стр. 1, каб. 509

В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не принимал
(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не принимал
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей)

Джадгарев Н. И.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Имущество: автомобиль, марка В, праве 3/4, кафельный номер 17.05.0005003.254, площадь 51 кв.м, адрес: г Москва, старокосинский шоссе, дом 4, корпус 2, кв 22	1	4000000	4000000	

Итого 1 наименований на сумму 4000000 четыре миллиона
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сданных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
гражданину Абулвильной Бакриевой Ахатовне
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должник, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г Москва, старокосинский шоссе, дом 4, корпус 2, кв 22
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или обращаться в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, его супруга и (или) представителей)

Джадизов Н. И.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Серошкин В.И. (подпись, Ф.И.О.)

2. Сурков И.А. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Баев В.И. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 149436/25/77032-СД



КОПИЯ ВЕРНА

Джадиев Н. И. (подпись)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

сентября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2106/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 3/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0005003:2543, площадью 51,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Старокаширское, дом 4, корпус 2, квартира 22

Собственник: Адольшина Екатерина Ахатовна, 27.05.1983 г.р.

Дата определения стоимости – 23.09.2025 года

Дата составления отчета – 23.09.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год



КОПИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Адольшина Екатерина Ахатовна, 27.05.1983 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 23 сентября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	3/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0005003:2543, площадью 51,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Старокаширское, дом 4, корпус 2, квартира 22	9 982 000 (Девять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

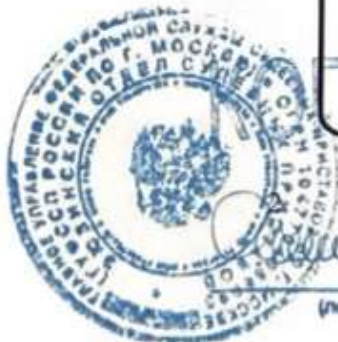
Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100D0B24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026

Джаднаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 30.09.2025 № 77032/25/1572319 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона и группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: АДОВЬШИНА ЕКАТЕРИНА АХАТОВНА
Адрес: Улица ВЕРЬЕВСКАЯ, Дом 25, Квартира 69, Город Москва, Город МОСКВА, 117624

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.09.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, в рамках исполнительного производства от 18.04.2025 № 149436/25/77032-СД, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002863739 от 16.04.2025, выданного органом: Нотариус города Москвы, Исполнительная надпись № У-0003354861 от 27.05.2025, выданного органом: нотариус города Москвы, предмет: задолженность всего в размере: 773 198, 21 руб., в отношении должника: Адольшиной Екатерины Ахатовны, СНИЛС [REDACTED], 27.05.1983 года рождения, адрес должника: 117624, гор. Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 117312, гор. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 9 982 000,00 руб. (Девять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 30.09.2025 г. № 2106/2025 об оценке арестованного имущества.

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение, доля в праве 3/4, площадь 51.1 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005003:2543, адрес: г. Москва, Старокаширское шоссе, дом 4, корпус 2, квартира 22	1	9 982 000, 00	9 982 000, 00	

Итого на сумму 9 982 000,00 руб. (Девять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи ру-



(подпись)

Джаднаев Н. И.



2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 149436/25/77032-СД

блей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 149436/25/77032-СД



КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

Джаднаев Н. И.

Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г.Москва, Старокаширское шоссе, д.4 корп.2, кв.22

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Адольшина Екатерина Ахатовна (сюда же зачисляются дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	27.05.1983		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				22		
		09.08.1960		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				22		



(подпись)

Джадидов Н. И.

КОПИЯ ВЕРНА

3	Зорько Расимья Ахметовна	22.11.1954	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				22		
---	-----------------------------	------------	---	--	--	--	----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000710/25/12622230
Идентификационный номер обращения:	ac11582f-c6c6-4479-97c6-c89800dd8edb
Дата и время приема	17:00 28.11.2025
Дата и время отъезда	17:00 28.11.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Получатель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

(подпись)

Джадиев Н. И.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210e0dc7df35240c0eb759368344
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21



(подпись)

ИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.