

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 30.04.2026 № 98097/26/753655 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gesuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Свиридова Инна Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 204657/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 441 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А) по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 156 833.38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, ОГРН 1227700531794, КПП 774301001, УИП 2007743390233774301001, адрес должника: 125493,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,СМОЛЬНАЯ УЛ.,Д. 2,,ПОМЕЩ. 11/2 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971014578562: Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смоленная, дом 2, помещение 10Н/2; вид права:собственность. (местонахождение: МОСКВА) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 16 620 800 р., стоимость по оценке 16 620 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 25.03.2026 № 772/2551. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.04.2026 № 98097/26/523320.

Итого на сумму 16 620 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", адрес: 7743390233 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Свиридова Инна Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 490A3309C81F44B2E716B2E7F6A04FC
Владелец Свиридова Инна Алексеевна
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 30.04.2026, 10:46:46 Moscow Standard Time (30.04.2026, 07:46:46 UTC)
Дата документа: 30.04.2026
Номер документа: 9649726753655



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971304671362

Идентификатор ИП: 200971286866703, Идентификатор ИД: 7743a0100000000001025730711.02.2026E

Номер ИП: 204657/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Свиридова Инна Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

30.04.2026 № 510-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 510-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2; вид права:собственность.	1	16620800.00
ИТОГО: 16620800.00		1	16620800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 204657/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

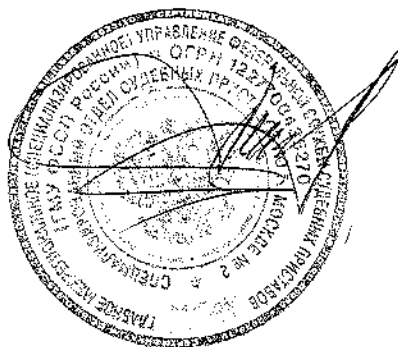
При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

204657/26/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН: 7743390233

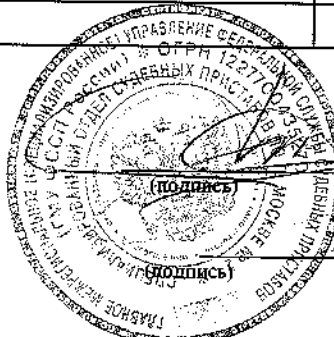
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена, арест правомерен
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП 1. 193221.84 руб. 2. 30000.00 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Ответ Росреестр
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	17.02.2026
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	1. 25.02.2026 2. Отсутствует
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	25.03.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	16.02.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	25.02.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	14.04.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	30.04.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Старший инспектор



Д.И. Яралиев
(ФИО)

Л.Д. Селокова
(ФИО)



3 0 4 6 8 7 9 1 0 / 9 8 9 7

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

30.04.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 204657/26/98097-ИП, возбужденного 16.02.2026 г. на основании исполнительного документа Постановление № 441 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 156 833,38 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, КПП 774301001, ОГРН 1227700531794, адрес должника: УЛ. СМОЛЬНАЯ, д. 2, ПОМЕЩ. 11/2, МОСКВА Г., РОССИЯ, 125493, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Смольная, Д 25А, г Москва, 125493,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1 816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2; вид права: собственность.	1, шт	16 620 80 0,00	16 620 800 ,00	МОСКВА	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 25.03.2026, дата постановления об оценке: 14.04.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 16 620 800,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 26.02.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 30.04.2026.

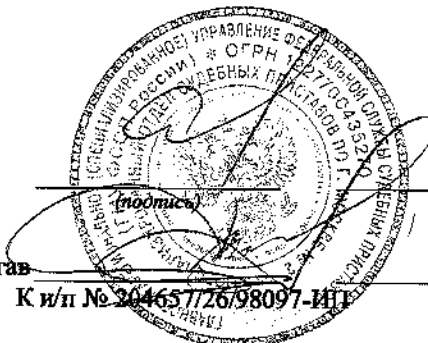
Судебный пристав-исполнитель

И.А. Свиридова

Начальник отдела-старший судебный пристав

Д.И. Яралиев

К и/п № 204657/26/98097-ИП





Ф Н С - У 3 - 4 7 - № 4 4 1

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 441

Выдан: 11.02.2026
Место рассмотрения дела: ,125493,Москва г.,,Смоляная ул,25А

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (1327010, 7743), адрес: ,125493,Москва г.,,Смоляная ул,25А, по делу (материалам делам) № 441 от 11.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (11-1-3-083) Кокорина А. Л.

Решение вступает в законную силу 11.02.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес: ,125493,Москва г.,,Смоляная ул,25А, ИНН 7743777777, ОГРН 1047743055810.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 156 833.38, УИН 18207743230151156281

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", идентификатор плательщика 2007743390233000000000, ИНН 7743390233, КПП 774301001, ОГРН 1227700531794, дата регистрации должника 31.08.2023, адрес: 125493,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,СМОЛЯНАЯ УЛ.,Д. 2,,ПОМЕЩ. 11/2 .

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 38.8 кв.м., кад. № 77:09:0001017:1816, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Смоляная, дом 2, помещение 10Н/2, актуальность сведений 11.02.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 41.2 кв.м., кад. № 77:09:0001017:1838, адрес: Российская Федерация, г. Москва, ул. Смоляная, д. 2, актуальность сведений 11.02.2026

банковские счета:

40702810700040447990, валюта по ОКВ 810, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40702810600040448002, валюта по ОКВ 810, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 156 833.38 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАНИЕ ЭП. НАВИГАС В АИС ФНС РОССИИ

Сертификат: 5F7C1B3287D95B7D012A872B0ECA1F5A

Владелец: Еремкина Галина Александровна

Действителен с 03.09.2025 по 27.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

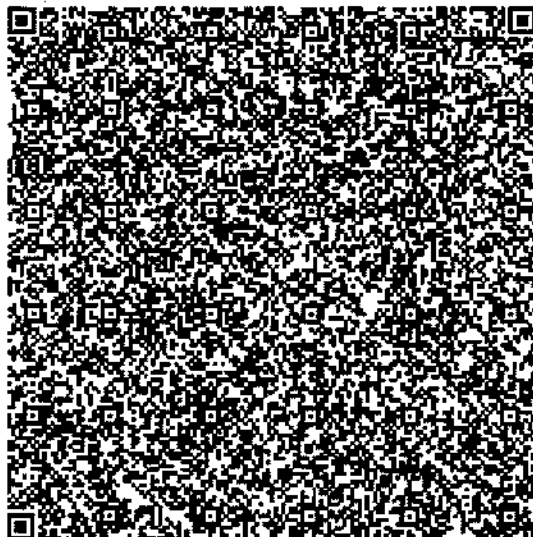
Должность: Начальник Инспекции

Метка времени: 12.02.2026, 01:17:30 Moscow Standard Time (11.02.2026,

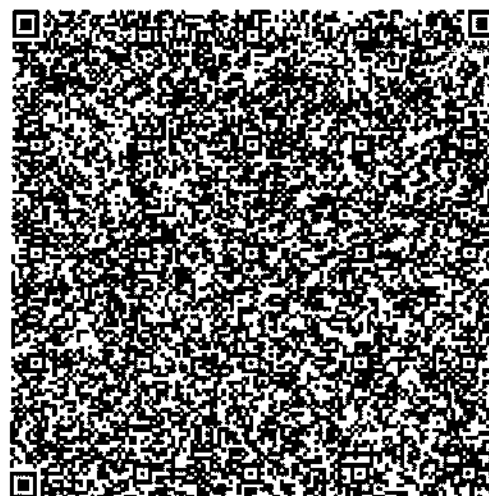
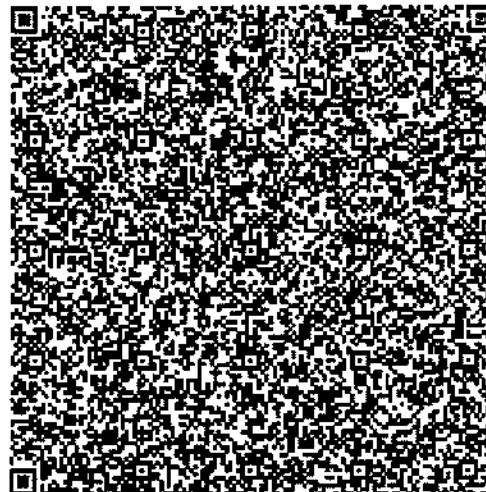
22:17:30 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7743a0100000000001025730711.02.2026E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.02.2026 № 98097/26/367367 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.02.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Свиридова Инна Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 441 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А) по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 156 833.38 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, ОГРН 1227700531794, КПП 774301001, УИП 2007743390233774301001, адрес должника: 125493,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,СМОЛЬНАЯ УЛ.,Д. 2,ПОМЕЩ. 11/2 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 204657/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", адрес должника: 125493, РОССИЯ, МОСКВА Г. , УЛ. СМОЛЬНАЯ, Д. 2, ПОМЕЩ. 11/2.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7743, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", адрес: 7743390233 (тип доставки: ЕПГУ)

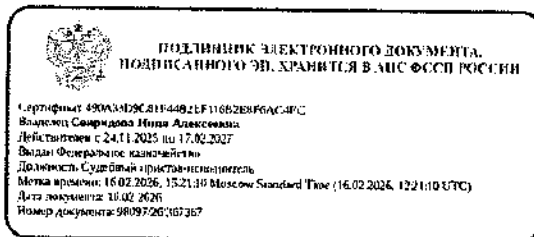
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу/УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 156 833.38 р., УИН 32298097260204657008.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971286910024

Идентификатор ИП: 200971286866703, Идентификатор ИД: 7743a010000000001025730711.02.2026E

file:///tmp/200971286910024-fe2914f7-7d1c-440d-b472-268700c51674.html

Номер ИП: 204657/26/98097-ИП

СПИ, ведущий ИП Свиридова Инна Алексеевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Свиридова И. А.

в рамках исполнительного производства № 204657/26/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС",

7743390233, адрес должника: УЛ. СМОЛЬНАЯ, д. 2, ПОМЕЩ. 11/2, МОСКВА Г., РОССИЯ, 125493

направил запрос № 1287097282 от 16.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости
с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1287097282 от 16.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 17.02.2026 ответ № 1287818235 от 17.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 38.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2; кадастровый №: 77:09:0001017:1816; Дата актуальности сведений: 17.02 2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 41.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Смольная, д. 2; кадастровый №: 77:09:0001017:1838; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 204657/26/98097-ИП



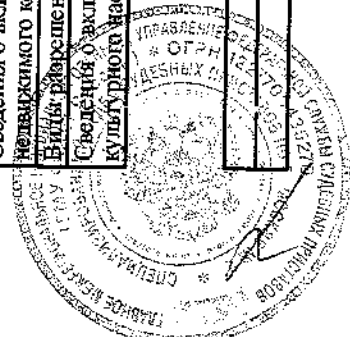
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615634			
Кадастровый номер: 77:09:0001017:1816			
Номер кадастрового квартала: 77:09:0001017			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.04.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2			
Площадь: 38,8			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 6482246,16			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0001017:1017			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 77:09:0001017:1788; 77:09:0001017:1337; 77:09:0001017:1676			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443

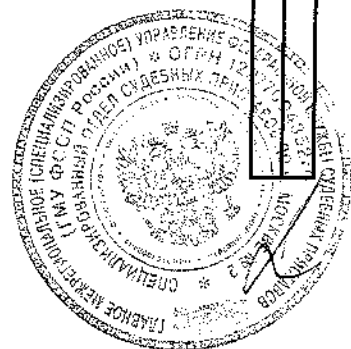
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615634		
Кадастровый номер: 77:09:0001017:1816		
Сведения о кадастровом инженере:		
Солдатенкова Елена Владимировна, СНИЛС 12967350388, договор на выполнение кадастровых работ от 15.02.2022 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 31.03.2022		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.	
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

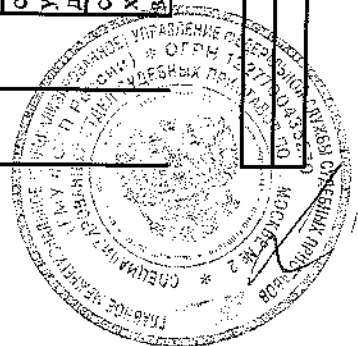


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847959800553191040001978443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
02.03.2026г. № КУВИ-06/1/2026-27615634	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	77:09:0001017:1816

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛОС", ИНН: 7743390233, ОГРН: 1227700531794
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0001017:1816-77/051/2023-9 31.08.2023 10:31:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.02.2026 09:14:37
	номер государственной регистрации:		77:09:0001017:1816-77/055/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 287821671/9897 (204657/26/98097-ИП), выдан 17.02.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 83971481847979800555219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3
Всего листов раздела 2, 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615634	
Кадастровый номер: 77:09:0001017:1816	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	21.05.2025 17:42:49
номер государственной регистрации:	77:09:0001017:1816-77/055/2025-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 208167867/9897 (345404/25/98097-ИП), выдан 19.05.2025, СОСП по г. Москве № 2
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 819971481847979800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615634			
Кадастровый номер: 77:09:0001017:1816			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 8399716818479798906552191040001978441
	Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
	инициалы, фамилия

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 19.02.2026 № 98097/26/413116 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.02.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 118 А, Свиридова Инна Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 204657/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 441 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 125493, Москва г., Смольная ул. 25А) по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 156 833.38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, ОГРН 1227700531794, КПП 774301001, УИП 2007743390233774301001, адрес должника: 125493, РОССИЯ, МОСКВА Г., СМОЛЬНАЯ УЛ., Д. 2, ПОМЕЩ. 11/2, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: 125493, Москва г., Смольная ул. 25А,

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 38.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2; кадастровый №: 77:09:0001017:1816; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

Помещение; площадь: 41.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Смольная, д. 2; кадастровый №: 77:09:0001017:1838; Дата актуальности сведений: 17.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 38.8 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0001017:1816, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2

Помещение, 41.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0001017:1838, адрес: Российская Федерация, г. Москва, ул. Смольная, д. 2

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 38.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2; кадастровый №: 77:09:0001017:1816; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

Помещение; площадь: 41.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Смольная, д. 2; кадастровый №: 77:09:0001017:1838; Дата актуальности сведений: 17.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", адрес: 7743390233 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого

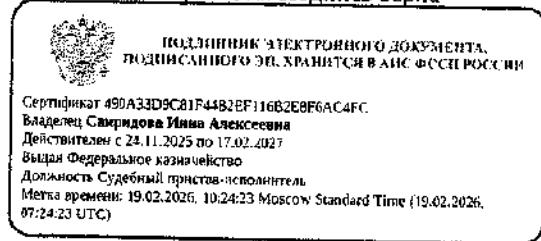
портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Свиридова Инна Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971287821671

Идентификатор ИП: 200971286866703, Идентификатор ИД: 7743a0100000000001025730711.02.2026E

Номер ИП: 204657/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Свиридова Инна Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 27.02.2026 № 98097/26/487202 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.02.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Иванова Светлана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 204657/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 441 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125493,Москва Г.,,Смоляная ул,25А) по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 156 833.38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, ОГРН 1227700531794, КПП 774301001, УИП 2007743390233774301001, адрес должника: 125493,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,СМОЛЬНАЯ УЛ.,д. 2,,ПОМЕЩ. 11/2 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ,125493,Москва Г.,,Смоляная ул,25А,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", адрес должника: 125493, РОССИЯ, МОСКВА Г. , УЛ. СМОЛЬНАЯ, Д. 2, ПОМЕЩ. 11/2, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

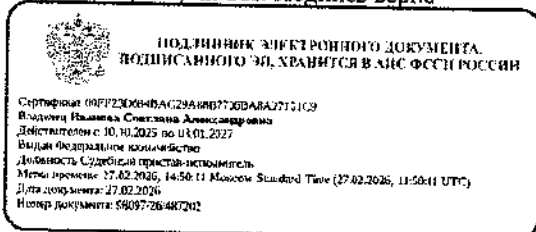
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", адрес: 7743390233 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Иванова Светлана Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРРЕСТ, Идентификатор: 200971289516505

Идентификатор ИП: 200971286866703, Идентификатор ИД: 7743a0100000000001025730711.02.2026E

Номер ИП: 204657/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванова Светлана Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

26 02 2016 г.

г. Москва

Начало: « 9 » часов « 00 » минут

Окончание: « 9 » часов « 30 » минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Свиридова Инна Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 204657/26/98097-ИП от 16.02.2016, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 441 от 11.02.2016, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2016, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 156 833,38 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, КПП 774301001, ОГРН 1227700531794, адрес должника: УЛ. СМОЛЬНАЯ, д. 2, ПОМЕЩ. 11/2, МОСКВА Г., РОССИЯ, 125493, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Смольная, Д 25А, г Москва, 125493, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Михаилов Игорь Михайлович, Москва, Рязанская, 14-17
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Каримов Ахмед Ибрагимович, Москва, Вязовский, 16-41
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Москва, ул. Селезневская, д. 2

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

И.И. Каримов
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

И.И. Каримов
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

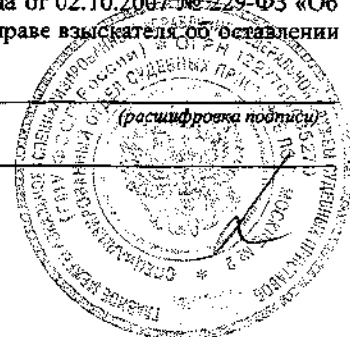
Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя обременения за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица



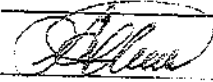
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение нежилое. Битая плита 38,80 кв.м., инв. № 77:09: 600 ЮП. 1816 по адресу: г. Москва, ул. Смоленская, д. 2, пом. 104/14, выд. права: собственность.		3 600 000	3 600 000	предусм. оцен. ст. 85

Итого 1 наименований на сумму 3 600 000 / Три миллиона руб. без учета НДС.
(количества) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись пристава)



(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
хранение ООО "Корос"
(назвать, оставить на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Смоленская, д. 2

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

ООО Корос

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

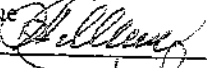
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на 5 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

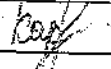
Понятые

1.



(подпись)

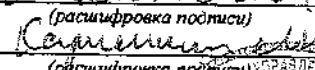
2.



(подпись)



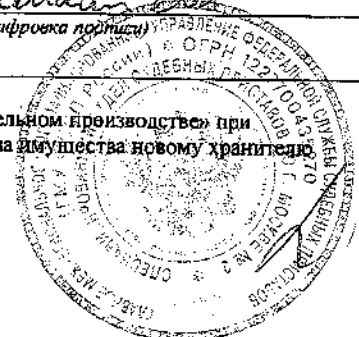
(расшифровка подписи)



(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), выискателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 204657/26/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 10.03.2026 № 98097/26/572191 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о назначении оценщика

10.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Иванова Светлана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 204657/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 441 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125493,Москва г.,,Смолярная ул,25А) по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 156 833.38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, ОГРН 1227700531794, КПП 774301001, УИП 2007743390233774301001, адрес должника: 125493,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,СМОЛЬНАЯ УЛ.,Д. 2,ПОМЕЩ. 11/2 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ,125493,Москва г.,,Смолярная ул,25А,

УСТАНОВИЛ:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по заявлению сторон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки арестованного имущества, а именно:

ID 200971014578562: Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смоленская, дом 2, помещение 10Н/2; вид права:собственность. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р..

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.02.2026 наложен арест.

ID 200971014578562 Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смоленская, дом 2, помещение 10Н/2; вид права:собственность. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 61, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 204657/26/98097-ИП, а именно для оценки арестованного 26.02.2026 г. имущества:

ID 200971014578562: Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смоленская, дом 2, помещение 10Н/2; вид права:собственность. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р..

Специалиста ООО "Бизнес-Новация" , Рег. № в СРО , организация: , адрес: .

2. Предупредить специалиста: ООО "Бизнес-Новация" об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или за дачу заведомо ложного заключения

(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

3. Вознаграждение за выполненную работу, на которое имеет право специалист, отнести к расходам по совершенно исполнительных действий.

4. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Бизнес-Новация", адрес: 625000, Россия, Тюменская обл., , г. Тюмень, , ул. Первомайская, д. 44, корп. 2, оф. 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", адрес: 7743390233 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Иванова Светлана Александровна

Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИЖ.ФССП.РУССВИ

Сертификат ОЦФ:203584BAC78A8B776DABA7151C9
Выдана: Иванова Светлана Александровна
Действителен с: 10.10.2025 по: 31.01.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 10.03.2026 17:14:36 Moscow Standard Time (10.03.2026, 14:14:36 UTC)
Дата документа: 10.03.2026
Номер документа: 9809728572191

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETESTIM, Идентификатор: 200971292665524
Идентификатор ИП: 200971286866703, Идентификатор ИД: 7743a0100000000001025730711.02.2026E
Номер ИП: 204657/26/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванова Светлана Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 14.04.2026 № 98097/26/523320 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

14.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 204657/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 441 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А) по делу № 441, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 156 833.38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛОС", ИНН 7743390233, ОГРН 1227700531794, КПП 774301001, УИП 2007743390233774301001, адрес должника: 125493,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,СМОЛЬНАЯ УЛ.,Д. 2,,ПОМЕЩ. 11/2 , в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, адрес взыскателя: ,125493,Москва г.,,,Смольная ул,25А,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 16 620 800,00 руб. (Шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.02.2026 наложен арест.

ID 200971014578562 Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2; вид права:собственность. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 16 620 800 руб., стоимость по оценке 16 620 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.03.2026 г. № 772/2551 об оценке арестованного имущества:

ID 200971014578562: Помещение нежилое, общая площадь: 38.80 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, расположенное по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 2, помещение 10Н/2; вид права:собственность. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 16 620 800 р., стоимость по оценке 16 620 800 р..

Итого на сумму 16 620 800,00 р. (Шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

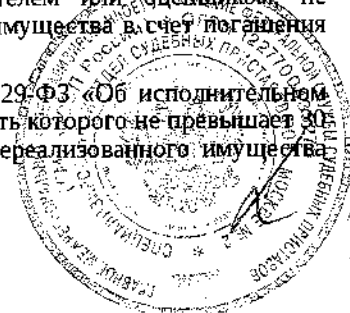
2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

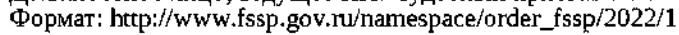
в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.



Гадышева Баян Владимировна





ООО «Бизнес-Новая»

Катаева В.Е.



ООО "БИЗНЕС-ИННОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
"BN": SN72 Тюменская область/04010,
СНИЛС: 19864226218,
ОГРН: 1145958075186, ИНН: 665100040586,
СБЕРУ, SN: 72 Тюменская область, Л/ГОРОД
ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ.,
D: 44 К 2, ОФИС 1, O: "ООО ""
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", CN= "ООО ""
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", STREET=ДИРЕКТОР,
G: ВАХИЯРИ ВЕЧЕНКОВ, S=NAKATAEBA
Основание: я подтверждаю этот документ
своей достоверностью подписью
Место подписания, место подписания
Date: 2026.04.14 09:06:24+0500
Foxit PDF Reader Версия: 3.6.2

Файл PDF Reader Версия: 2.2

ОТЧЕТ № 772/2551
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение нежилое, площадь: 38,8 кв.м. кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, адрес: город Москва, ул.Смольная, д.2, пом. 10Н/2
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	25.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО "КОЛОС", ИНН 7743390233, адрес: 125493, Россия, Москва г, Смольная ул., д. 2, пом. 11/2
Пристав	Иванова Светлана Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	25.03.2026г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 10.03.2026г.г. по исполнительному производству №204657/26/98097-ИП от 16.02.2026г.г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение нежилое, площадь: 38,8 кв.м. кадастровый номер: 77:09:0001017:1816, адрес: город Москва, ул.Смольная, д.2, пом. 10Н/2

Собственником (должником) является: ООО "КОЛОС", ИНН 7743390233, адрес: 125493, Россия, Москва г, Смольная ул., д. 2, пом. 11/2.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

16 620 800

(Шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»

