

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области**

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 01.09.2026 № 50034/26/2393234 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2025 № 243894/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050943942 от 01.04.2025, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2,) по делу № 2-7889/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 44, 2 кв.м, кадастровый номер: 50:23:0000000:70489, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, город Раменское, улица Коммунистическая, дом 33, квартира 21, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 5 460 000 рублей. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шипилов Евгений Николаевич,

в пользу взыскателя: ациональная а рика потеки , адрес
взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1, ком.45,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 14.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46341044531172: Квартира, общей площадью 44, 2 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:70489, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, город Раменское, улица Коммунистическая, дом 33, квартира 21. (местонахождение: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33, кв. 21) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 460 000 р., цена по оценке за единицу 5 460 000 р., стоимость по оценке 5 460 000 р., сниженная цена за единицу: 4 641 000 р., стоимость сниженная 4 641 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 460 000,00 р. (Пять миллионов четыреста шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46341405730660, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.06.2025 наложен арест.

ID 46341044531172 Квартира, общей площадью 44, 2 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:70489, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, город Раменское, улица Коммунистическая, дом 33, квартира 21. (местонахождение: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33, кв. 21) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 460 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 460 000 руб., цена по оценке за единицу 5 460 000 руб., стоимость по оценке 5 460 000 руб., сниженная цена за единицу 4 641 000 руб., стоимость сниженная 4 641 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Курбатова Кристина Александровна, дата утверждения оценки 18.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46341044531172: Квартира, общей площадью 44, 2 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:70489, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, город Раменское, улица Коммунистическая, дом 33, квартира 21. (местонахождение: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33, кв. 21) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 460 000 р., цена по оценке за единицу 5 460 000 р., стоимость по оценке 5 460 000 р., сниженная цена за единицу: 4 641 000 р., стоимость сниженная 4 641 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 641 000,00 р. (Четыре миллиона шестьсот сорок одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шипилов Евгений Николаевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7083710256038416C97559EEC6459688

Владелец **Попов Юрий Викторович**

Действителен с 21.10.2025 по 14.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 01.09.2026, 09:28:03 Moscow Standard Time (01.09.2026, 06:28:03 UTC)

Дата документа: 01.09.2026

Номер документа: 50034/26/2393234

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46341410641796

Идентификатор ИП: 4634133325594

Номер ИП: 243894/25/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1