

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 30.04.2026 № 98097/26/755626 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 44432/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 760 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 760, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 307 108,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН 7713181320, ОГРН 1027700220800, КПП 772801001, УИП 2007713181320772801001, адрес должника: 117036,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛИЦА,17,1,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971013822225: Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый №77:06:0003003:4033 (местонахождение: москва) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 28 979 800 р., стоимость по оценке 28 979 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 15.04.2026 № 772/3486. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.04.2026 № 98097/26/578317.

Итого на сумму 28 979 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

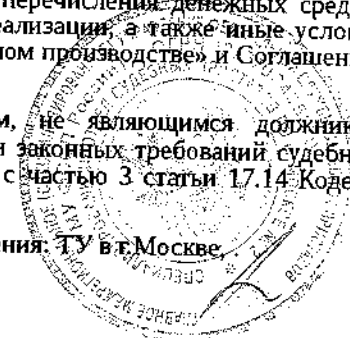
2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д. 3, к. 6

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

30.04.2026 № 512-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 512-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый №77:06:0003003:4033	1	28979800.00
ИТОГО: 28979800.00		1	28979800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 44432/23/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

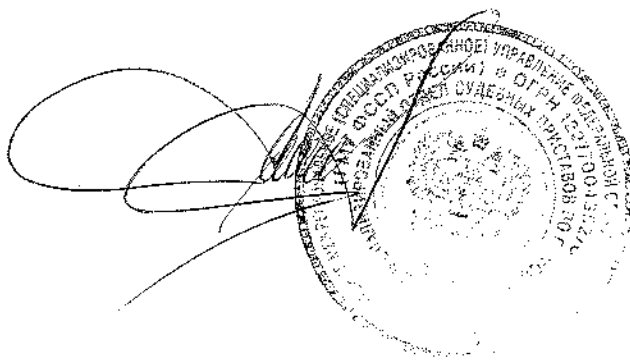
При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

44432/23/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН: 7713181320

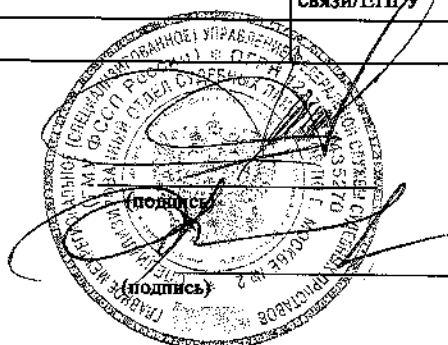
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена, арест правомерен
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесенности объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП 1. 176285.09 руб. 2. 13807.11 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Ответ Росреестра
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	27.02.2024
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	1. 27.01.2026 2. Отсутствует
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	15.04.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	06.10.2023	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	27.01.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	16.04.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	30.04.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Старший инспектор



Д.И. Яралиев
(ФИО)

Л.Д. Селокова
(ФИО)



3 0 4 7 6 7 6 8 4 / 9 8 9 7

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

30.04.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 44432/23/98097-ИП, возбужденного 06.10.2023 г. на основании исполнительного документа Постановление № 760 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве по делу № 760, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 307 108,45 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН 7713181320, КПП 772801001, ОГРН 1027700220800, адрес должника: УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, 17, 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117036, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Сивашская, Д 5, г Москва, 117149,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый №77:06:0003003:4033	1, шт	28 979 800,00	28 979 800,00	МОСКВА	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 15.04.2026, дата постановления об оценке: 16.04.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 28 979 800,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 28.01.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 30.04.2026.

Судебный пристав-исполнитель

К.А. Миронова

Начальник отдела-старший судебный пристав

Д.И. Ярагин

К и/п № 44432/23/98097-ИП

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.04.2026 № 98097/26/578317 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

16.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 44432/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 760 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 760, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 307 108.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН 7713181320, ОГРН 1027700220800, КПП 772801001, УИП 2007713181320772801001, адрес должника: 117036,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛИЦА,17,1,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 28.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 28 979 800,00 руб. (Двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 200971013822225 Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый № 77:06:0003003:4033 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 28 979 800 руб., стоимость по оценке 28 979 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.04.2026 г. № 772/3486 об оценке арестованного имущества:

ID 200971013822225: Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый № 77:06:0003003:4033 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 28 979 800 р., стоимость по оценке 28 979 800 р..

Итого на сумму 28 979 800,00 р. (Двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", адрес: 7713181320 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Миронова Кристина Александровна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 013260D02C8E980860D15E2337E5CF96

Владелец: Миронова Кристина Александровна

Действителен с 08.06.2025 по 02.09.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 16.04.2026, 12:58:25 Moscow Standard Time (16.04.2026, 12:58:25 UTC)

Дата документа: 16.04.2026

Номер документа: 98097-26-578317



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971301504963

Идентификатор ИП: 200971000548263

Номер ИП: 44432/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 760

Выдан: 22.09.2023
Место рассмотрения дела: 117149, Москва г., Сивашская ул, 5,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (1327010, 7728), адрес: 117149, Москва г., Сивашская ул, 5,, по делу (материалам делам) № 760 от 22.09.2023.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве (11-1-3-083) Лапенко М. В..

Решение вступает в законную силу 22.09.2023. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес: 117149, Москва г., Сивашская ул, 5,, ИНН 7728124050.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 700000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 307 108.45, УИН 18207728230148292165

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", идентификатор плательщика 2007713181320000000000, ИНН 7713181320, КПП 772801001, ОГРН 1027700220800, дата регистрации должника 19.06.2012, адрес: 117036, РОССИЯ, МОСКВА Г., ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛИЦА, 17, 1.,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 74 кв.м., кад. № 77:06:0002006:2721, адрес: МОСКВА Г., ул. Дмитрия Ульянова, 24,, актуальность сведений 22.09.2023

Иные строения, помещения и сооружения, 203.2 кв.м., кад. № 77:06:0003003:4033, адрес: г.Москва, ул. Ульянова Дмитрия, д.17, корп.1, актуальность сведений 22.09.2023

банковские счета:

40702810900100019865, валюта по ОКВ 810, БИК 044525241, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.09.2023

40702810901190000811, валюта по ОКВ 810, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.09.2023

40702810601190000810, валюта по ОКВ 810, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.09.2023

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 307 108.45 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

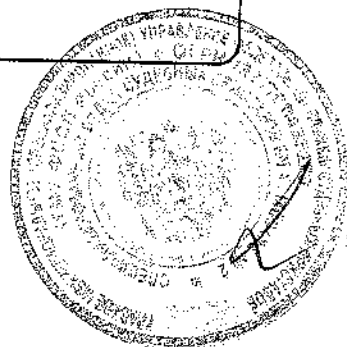
Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

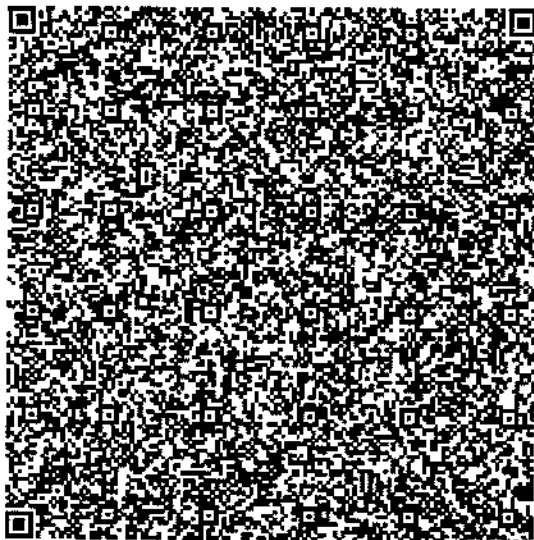


ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФНС РОССИИ

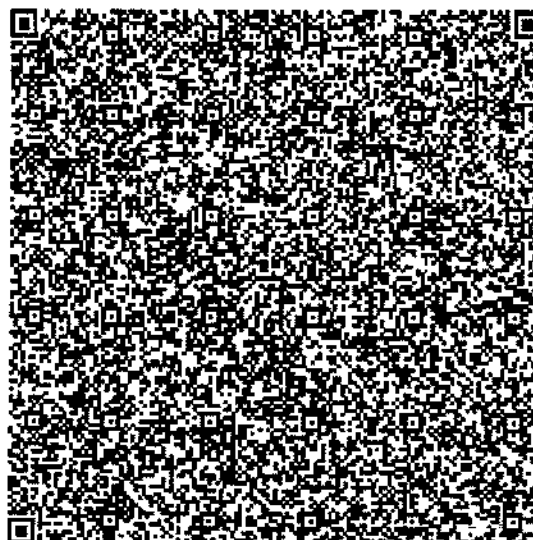
Сертификат 00A13256F8F243A3E29DA4F7B98BD471F0
Владелец Борисова Елена Анатольевна
Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024
Выдан Казначейство России
Должность Начальник инспекции



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>

Идентификатор 7728a0100000000000894582522.09.2023E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы
судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 06.10.2023 № 98097/23/46767 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.10.2023

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Иванова Татьяна Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 760 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 760, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 307 108.45 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН 7713181320, ОГРН 1027700220800, КПП 772801001, УИП 2007713181320772801001, адрес должника: 117036,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛИЦА,17,1,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 44432/23/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", адрес должника: УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, 17, 1, МОСКВА Г., РОССИЯ, 117036.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7728, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", адрес: 7713181320 (тип доставки: ЕПГУ)

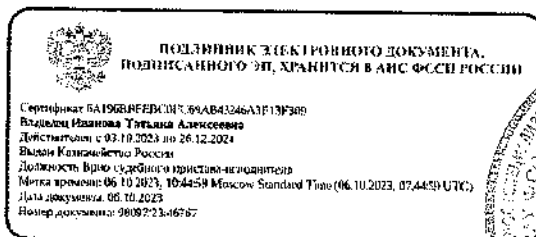
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 7903098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 307 108.45 р., УИН 32298097230044432006.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971000820246

Идентификатор ИП: 200971000548263, Идентификатор ИД: 7728a0100000000000894582522.09.2023Е

Номер ИП: 44432/23/98097-ИП

СПИ, ведущий ИП Иванова Татьяна Алексеевна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Миронова К. А.

в рамках исполнительного производства № 44432/23/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+",

7713181320, адрес должника: УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, 17, 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117036

направил запрос № 1282787677 от 06.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости
с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1282787677 от 06.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 06.02.2026 ответ № 1283627061 от 06.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 203.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 17, корпус 1, помещение 2/П; кадастровый №: 77.06:0003003:4033; Дата актуальности сведений: 06.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 44432/23/98097-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			
Номер кадастрового квартала: 77:06:0002007			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2630/6; Условный номер 66352			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 17, корпус 1, помещение 2/П			
Площадь: 203.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 21904445.9			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:06:0002007:1007			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8397148184797980055219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.10.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наследного дома социального использования или наследного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ярапиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



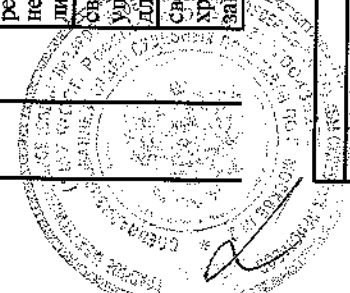
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8209714818-79799805552191040601978443	Инициалы, фамилия
Выдана: ПУТЕЛЬНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСНАДСТР	
Действителен: с 24.12.2017 по 19.03.2027	

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Катастровый номер:		77-06-0003003-4033	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БУМЕР+", ИНН: 7713181320, ОГРН: 1027700220800
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/006-77/006/011/2016-1966/4 13.04.2016 13:13:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		18.12.2025 09:18:44
	номер государственной регистрации:		77-06-0003003-4033-77/055/2025-50
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 267765854/9897 (1161083/25/98097-ИП), выдан 15.12.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997 481847979800555219.00400197843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 2
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048	
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033	
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 20.05.2025 15:35:10 номер государственной регистрации: 77:06:0003003:4033-77/055/2025-49 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 207563711/9897 (289487/25/98097-ИП), выдан 16.05.2025, СОСП по г. Москве № 2 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.3	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 04.02.2025 14:24:01 номер государственной регистрации: 77:06:0003003:4033-77/055/2025-48 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

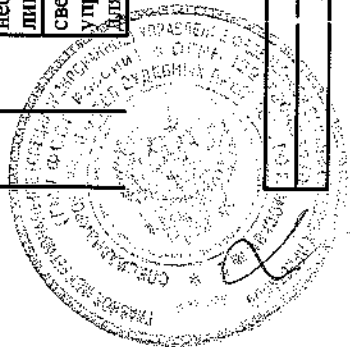
Действителен с 24.12.2025 по 12.03.2027

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-2203 5048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			

основание государственной регистрации:		Постановление Судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 815510520/7706 (433815/24/77006-ИП), выдан 02.02.2025, Гагаринский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.08.2024 17:21:28
	номер государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2024-47
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 125927081/9897, выдан 20.08.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУТЕЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

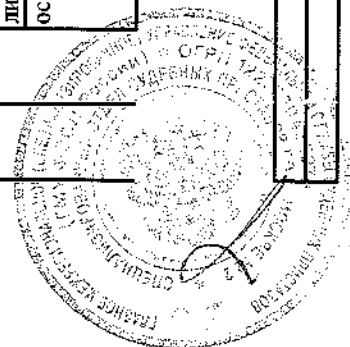
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			
4.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 28.02.2024 18:42:52 77:06:0003003:4033-77/055/2024-46 не установлен не определено данные отсутствуют Выписка № 7285308984 из постановления № 56835189/9897 (ИП № 44432/23/98097-ИП от 2023-10-06, возбужденный на основании ИД: № 760 от 2023-09-22, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве), № 56835189/9897, выдан 27.02.2024, СОСП по г. Москве № 2 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Запрещение регистрации 21.09.2023 14:09:26 77:06:0003003:4033-77/055/2023-45 не установлен	
4.6	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184759980655519104001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-2203 5048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			

4.7	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №701695242/7706 (ИП № 121600/23/77006-ИП от 09.08.2023, возбужденный на основании ИЛ: ФС 037623703 от 27.10.2022, выдавший орган: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области), № 701695242/7706, выдан 20.09.2023, Гагаринский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 15:44:19
	номер государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2023-44
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №7061061931 из постановления №2259448193/7743 (ИП № 5740654/23/77043-ИП от 20.01.2023, возбужденный на основании ИД: 77043/23/11071797 от 12.01.2023, выдавший орган: МОСП по ИПН) от 11.09.2023, выдавший орган: МОСП по ИПН; Судебный пристав-исполнитель Борисова Юлия Игоревна, № 2259448193/7743, выдан 11.09.2023, МОСП по ИПН



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481879798005521910400197843	
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

полное наименование долиности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			
4.8	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.11.2022 19:07:01	
	номер государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2022-37	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Выписка № 6470248919 из постановления № 872464782/7732 (ИП № 70874/22/77032-ИП от 20.05.2022) возбужденный на основании ИД: № 77032/22/299110 от 17.05.2022, выдавший орган: ЗЮЗИНСКИЙ ОТДЕЛ ПРИСТАВОВ), № 872464782/7732, выдан 11.11.2022, Зюзинский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847998980553191040001978443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Полное наименование должности

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 16	
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048	
Кадастровый номер: 77-06-0003003-4033	

4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации
	вид:	23.03.2022 12:48:22
	дата государственной регистрации:	77-06-0003003-4033-77/055/2022-35
	номер государственной регистрации:	не установлен
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4.10	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6022646547 из постановления № 2136451352/7743 (ИП № 4393465/21/77043-ИП от 2021-03-11, возбужденный на основании ИД. № 1888 от 2021-03-02, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2136451352/7743, выдан 22.03.2022, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации
4.10	вид:	01.02.2022 17:19:49
	дата государственной регистрации:	77-06-0003003-4033-77/055/2022-33
	номер государственной регистрации:	не установлен
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

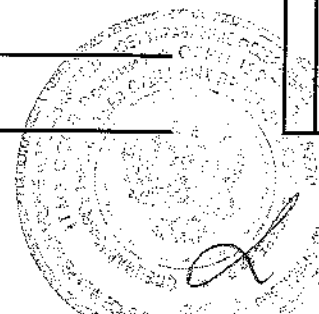
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443	
Выданы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСНАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов выписки: 16	
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048	
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033	

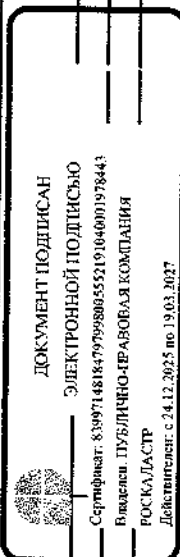
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5937532050 из постановления № 2119148959/7743 (ИП № 5118691/22/77043-ИП от 2022-01-24, возбужденный на основании ИД. № 261 от 2022-01-20, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2119148959/7743, выдан 31.01.2022, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	Запрещение регистрации
вид:	28.01.2022 15:29:37
дата государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2022-31
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5930137729 из постановления № 2117790273/7743 (ИП № 4452340/21/77043-ИП от 2021-03-17, возбужденный на основании ИД. № 4589 от 2021-03-16, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2117790273/7743, выдан 27.01.2022, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184 97998905552191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.12	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.01.2022 15:44:02	
	номер государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2022-30	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лично, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5889824756 из постановления № 2109127079/7743 (ИП № 5061516/21/77043-ИП от 2021-12-24, возбужденный на основании ИД № 10716 от 2021-12-23, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2109127079/7743, выдан 11.01.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.11.2021 17:20:43	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033			
номер государственной регистрации: 77:06:0003003:4033-77/055/2021-27			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Выписка № 5813756257 из постановления № 2091614485/7743 (ИП № 4931366/21/77043-ИП от 2021-10-22, возбужденный на основании ИД: № 6257 от 2021-04-06, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2091614485/7743, выдан 18.11.2021, МОСП по ИПН			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют			
4.14	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.11.2021 11:08:52	
	номер государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2021-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации: Выписка № 5813755753 из постановления № 2091620717/7743 (ИП № 4930949/21/77043-ИП от 2021-10-22, возбужденный на основании ИД: № 6257 от 2021-04-06, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2091620717/7743, выдан 18.11.2021, МОСП по ИПН		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184 979980055521910400197843	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
Лист № 11 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 16	
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048	
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033	

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	18.11.2021 16:27:21
номер государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2021-24
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5812430338 из постановления № 2091430791/7743 (ИП № 4011590/20/77043-ИП от 2020-10-21, возбужденный на основании ИД: № 14232 от 2020-10-13, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2091430791/7743, выдан 17.11.2021, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799980455219104040197843
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 2
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048	
Катастровый номер: 77:06:0003003:4033	
4.16	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.04.2021 15:35:43
номер государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2021-20
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №5487396798 из постановления № 2030542587/7743(ИП №4011590/20/77043-ИП Дата возбуждения ИП 2020-10-21, возбужденный на основании ИЛ:ФС №14232 Дата ИД 2020-10-13, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве)от 20.04.2021, № 2030542587/7743, выдан 20.04.2021, МОСП по ИПН УФССП по Москве
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	Запрещение регистрации
вид:	13.04.2021 16:22:53
дата государственной регистрации:	77:06:0003003:4033-77/055/2021-19
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847 799800553191040061978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должника

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048			
Кадастровый номер: 77:06:0003003.4033			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка № 5458687091 из постановления № 2025820145/7743 (4011590/20/77043-ИП Дата возбуждения ИП 2020-10-21, возбужденный на основании ИД.№ 14232 Дата ИД 2020-10-13, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2025820145/7743, выдан 07.04.2021, МОСП по ИПН УФССП России по Москве		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
4.18	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.04.2021 10:07:15	
	номер государственной регистрации:	77:06:0003003.4033-77/055/2021-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5437491119 из постановления № 572053826/7706 (ИП № 19080/21/77006-ИП от 2021-03-23 Выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы. Возбужденный на основании ИЛ: ФС № ФС 036439692 от 2020-08-25), № 572053826/7706, выдан 29.03.2021, Гагаринский ОСП УФССП России по г. Москве	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184799800555219104001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССКАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 2
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035048		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер: 77:06:0003003:4033		

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148347-7998005552191040001978443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 27.02.2024 № 98097/24/919878 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

27.02.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Яковлева Татьяна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 44432/23/98097-ИП от 06.10.2023, возбужденного Иванова Татьяна Алексеевна на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 760 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010) по делу № 760, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 307 108.45 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН 7713181320, ОГРН 1027700220800, КПП 772801001, альтерн. УИП 2007713181320772801001, адрес должника: 117036,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛИЦА,17,1,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва Г.,,Сивашская ул,5,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 27.02.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 307 108.45 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 77-77/006-77/006/011/2016-1966/4; Дата государственной регистрации: 13.04.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 25.02.2024

Помещение; площадь: 203,2кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 17, корпус 1, помещение 2/П; кадастровый №: 77:06:0003003:4033; площади: 203.20 кв. м.; Дата актуальности сведений: 25.02.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 203.2 кв.м., кад. № 77:06:0003003:4033, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 17, корпус 1, помещение 2/П

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 77-77/006-77/006/011/2016-1966/4; Дата государственной регистрации: 13.04.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 25.02.2024

Помещение; площадь: 203,2кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 17, корпус 1, помещение 2/П; кадастровый №: 77:06:0003003:4033; площади: 203.20 кв. м.; Дата актуальности сведений: 25.02.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

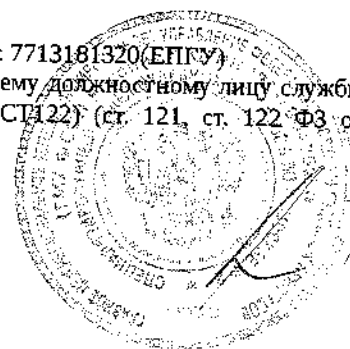
Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25(ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", адрес: 7713181320(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229-СТ121-СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 200971000548263



Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0017A7897245E8F0182011AAB09031A1B
Владелец: Яковлева Татьяна Николаевна
Действителен с 02.10.2023 по 25.12.2024
Выдан: Министерство России
Должность: Врио судебного пристава-исполнителя
Место времени: 27.02.2024, 11:29:52 Moscow Standard Time (UTC+04:00) (UTC+4)
Дата документа: 27.02.2024
Номер документа: 98097240109878

Яковлева Татьяна Николаевна

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971056835189
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2015/1>



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«20» сентября 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «30» минут

Окончание: «17» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 44432/23/98097-ИП от 06.10.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 760 от 22.09.2023, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве по делу № 760, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 307 108,45 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН 7713181320, КПП 772801001, ОГРН 1027700220800, адрес должника: УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, 17, 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117036, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Сивашская, Д 5, г Москва, 117149, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» + 73674342500

1. Миронова Кристина Александровна, 4619732615, ИП, г. Подольск, Подольск (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого) Рыжков Сергей
2. Александров Александр, 4521696134, Москва, Александр Александрович (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого) 917.8.2023

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Александра Ульянова, д. 17, корт. 1, этаж. 1/17

В аресте (описи) имущества участвуют не участвует

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвует

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не разъяснены

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не участвуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Имущество 2012 г. по адресу	1	3000 000	3000 000	
2.	Москва, ул. Амстердамская, д. 17, корп. 1, помещение 2/11				
	выданы № 73:06:0005003:4033				

Итого 1 наименований на сумму 3000 000 00 (три миллиона рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью) (сумма)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

генеральному директору ООО "Бизнес-Сервис" Сидорову М.Ю.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва, ул. Амстердамская, д. 17, корп. 1, пом. 2/11
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель генеральный директор ООО "Бизнес-Сервис" Сидоров М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на - листах.

Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем в слух.

Понятые

1. Меричева Виктория А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Сидорова Екатерина Григорьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) не присутствует

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Специалист из уполномочен (подпись) (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель ин. уполномочен ООО. Бурмистр (подпись) (расшифровка подписи)
 Иные лица из присутствующих (подпись) (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель (Муромов В. В.) (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 44432/23/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) нежилого помещения от 28.01.2026,
исполнительное производство от 06.10.2023 № 44432/223/98097-ИП

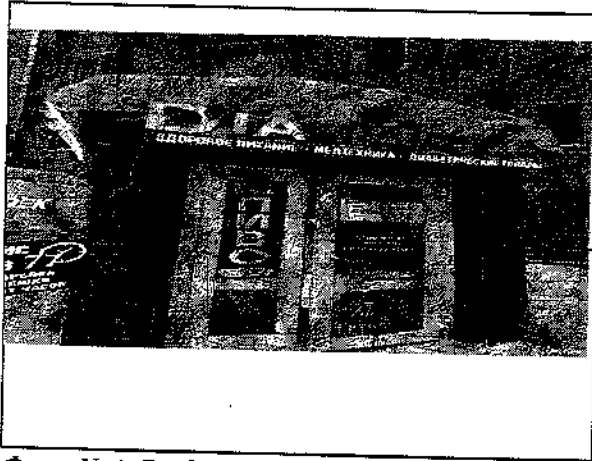


Фото № 1. Вход в нежилое помещение спереди

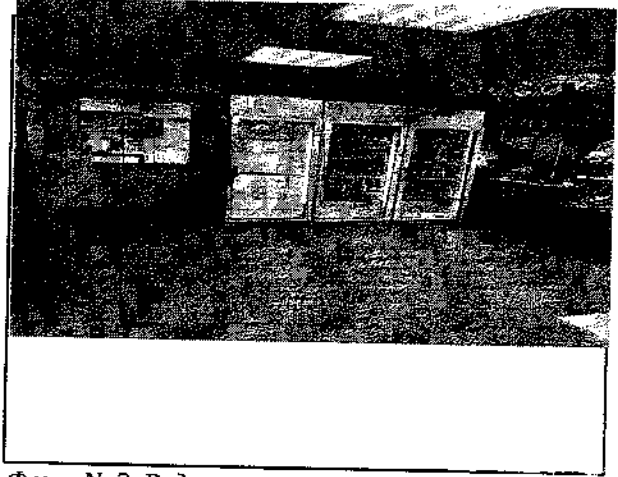


Фото № 2. Вид изнутри справа

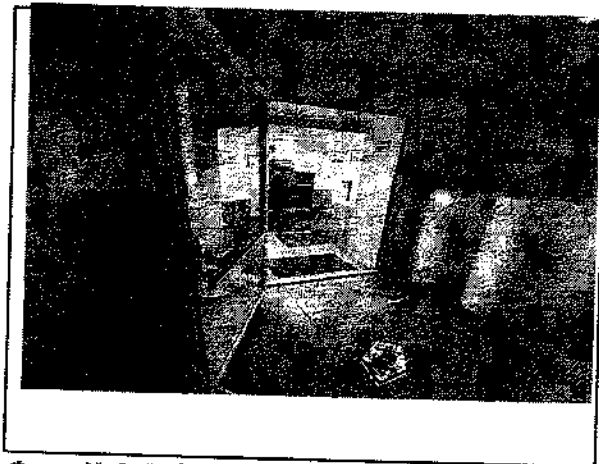


Фото № 3. Вид изнутри слева



Фото № 4. Вид изнутри слева

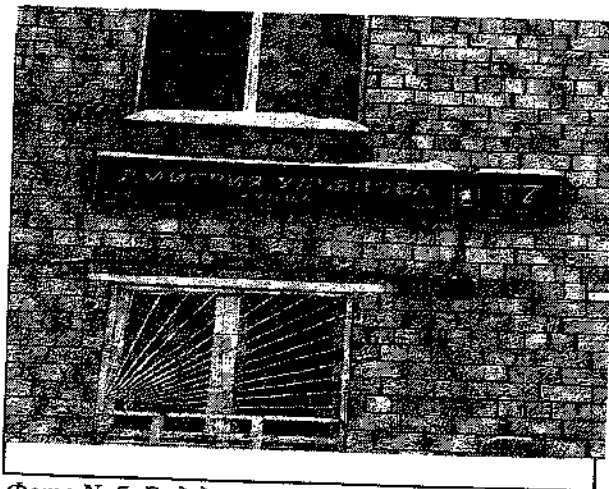


Фото № 5. Вид дома с адресом

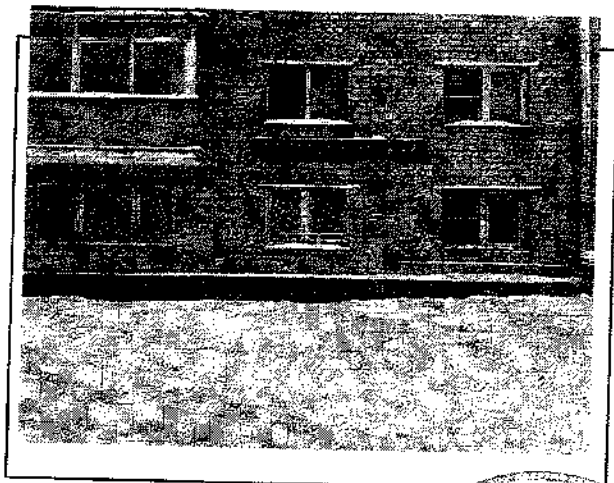
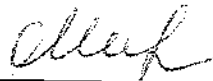


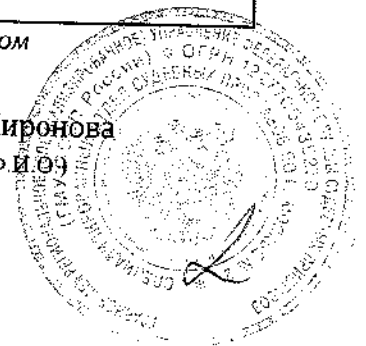
Фото № 6. Вид дома с адресом

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

К.А.Миронова
(Ф.И.О.)

Дата 28.01.2026



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.02.2026 № 98097/26/431047 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о назначении оценщика

20.02.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 44432/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 760 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,Сивашская ул,5,,) по делу № 760, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 307 108,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", ИНН 7713181320, ОГРН 1027700220800, КПП 772801001, УИП 2007713181320772801001, адрес должника: 117036,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА УЛИЦА,17,1,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,Сивашская ул,5,,

УСТАНОВИЛ:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по заявлению сторон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки арестованного имущества, а именно:

ID 200971013822225: Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый №77:06:0003003:4033 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р..

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 200971013822225 Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый №77:06:0003003:4033 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 61, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 44432/23/98097-ИП, а именно для оценки арестованного 28.01.2026 г. имущества:

ID 200971013822225: Помещение 203,2 кв.м по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.17, корп. 1, помещение 2/п, кадастровый №77:06:0003003:4033 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р..

Специалиста ООО "Бизнес-Новация" , Рег. № в СРО , организация: , адрес: .

2. Предупредить специалиста: ООО "Бизнес-Новация" об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или за дачу заведомо ложного заключения

(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

3. Вознаграждение за выполненную работу, на которое имеет право специалист, отнести к расходам по совершению исполнительных действий.

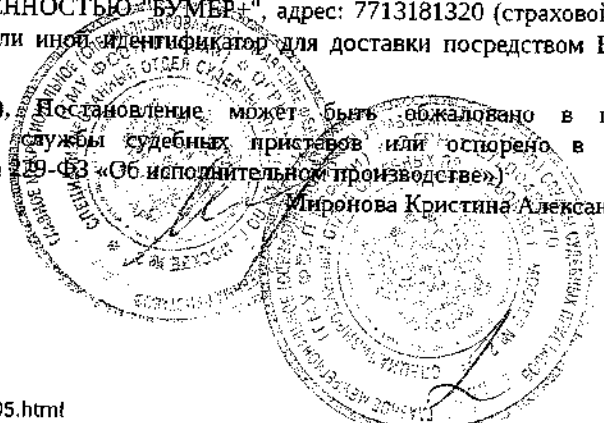
4. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Бизнес-Новация", адрес: 625000, Россия, Тюменская обл., , г. Тюмень, , ул. Первомайская, д. 44, корп. 2, оф. 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕР+", адрес: 7713181320 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна





ПОДПИСИТЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 013280802C6B79006B0D3F23376C1F76
Владелец: Миронова Кристина Александровна
Действителен с 09.06.2025 по 02.09.2026
Владелец: Судебное управление
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Акта времени: 20.02.2026, 12:32:15 Moscow Standard Time (20.02.2026, 09:37:15 UTC)
Дата документа: 20.02.2026
Номер документа: 9809726(43)047

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETESTIM, Идентификатор: 200971289004822

Идентификатор ИП: 200971000548263, Идентификатор ИД: 7728a0100000000000894582522.09.2023E

Номер ИП: 44432/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru

Телефон: 8-922-398-15-90

ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 ОИ: ИНН/ЮЛ=5902004010,
 СНИЛС=18864226218, ОГРН=1145958075196,
 ИНН=665100040586, С=RU, S=72 Тюменская
 область, Л=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
 ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44.К. 2, ОФИС 1",
 О="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", С=RU,
 "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
 С=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
 Основание: я подтверждаю этот документ
 своей удостоверяющей подписью
 Местоположение: место подписания
 Дата: 2026.04.16 15:50:19+0500
 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,

Директор

ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/3486

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 203,2 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0003003:4033, адрес: Московская область, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 17, корпус 1, помещение 2/П
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	15.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО "БУМЕР+" ИНН 7713181320, адрес: 117036, Россия, Москва г., ул. Дмитрия Ульянова, 17,1
Пристав	Миронова Кристина Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	15.04.2026г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 20.02.2026г. по исполнительному производству №44432/23/98097-ИП от 06.10.2023г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь: 203,2 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0003003:4033, адрес: Московская область, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 17, корпус 1, помещение 2/П

Собственником (должником) является: ООО "БУМЕР+" ИНН 7713181320, адрес: 117036, Россия, Москва г., ул. Дмитрия Ульянова, 17,1.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

28 979 800

(Двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»

