



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Тарасенко Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 242767/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 25RS0029#2-612/2025#4 от 17.10.2025, выданный органом: Уссурийский районный суд Приморского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 198, 692519) по делу № 2-612/2025, вступившему в законную силу 30.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскания на предмет залога -1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, город Можайск, ул.Московская, дом 34, кв 75, кадастровый номер: 50:18:0010701:2433, принадлежащую должнику Федоровой К.Ю. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фёдорова Кристина Юльевна ИНН

г. уляко Федор Валерьевич, адрес взыскателя: 680017, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 10, кв. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221024572403: Квартира, расположенная по адресу : М.О., г. Можайск, ул. Московская, д. 34, кв. 75, кадастровый номер 50:18:0010701:2433, 1/4 доля в праве общей долевой собственности (местонахождение: М.О., г. Можайск, ул. Московская, д. 34, кв. 75) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 700 000 р., стоимость по оценке 700 000 р., сниженная цена за единицу: 595 000 р., стоимость сниженная 595 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 700 000,00 р. (Семьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221187805850, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2026 наложен арест.

ID 46221024572403 Квартира, расположенная по адресу : М.О., г. Можайск, ул. Московская, д. 34, кв. 75, кадастровый номер 50:18:0010701:2433, 1/4 доля в праве общей долевой собственности (местонахождение М.О., г. Можайск, ул. Московская, д. 34, кв. 75) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость по оценке 700 000 руб., сниженная цена за единицу 595 000 руб., стоимость сниженная 595 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна, дата утверждения оценки 29.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221024572403: Квартира, расположенная по адресу : М.О., г. Можайск, ул. Московская, д. 34, кв. 75, кадастровый номер 50:18:0010701:2433, 1/4 доля в праве общей долевой собственности (местонахождение: М.О., г. Можайск, ул. Московская, д. 34, кв. 75) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 700 000 р., стоимость по оценке 700 000 р., сниженная цена за единицу: 595 000 р., стоимость сниженная 595 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 595 000,00 р. (Пятьсот девяносто пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Гуляко Федор Валерьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Фёдорова Кристина Юрьевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Тарасенко Елена Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008F6BCE4ED2F534B29FBA27567A25823
Владелец ТАРАСЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 02.03.2026 по 26.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.08.2026, 11:57:29 Moscow Standard Time (28.08.2026, 08:57:29 UTC)
Дата документа: 28.08.2026
Номер документа: 50022/26/349070

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221191672323

Идентификатор ИП: 46221173055213, Идентификатор ИД: 25RS0029#2-612/2025#4

Номер ИП: 242767/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тарасенко Елена Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1