

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 29.04.2026 № 98097/26/741333 Тел. +7(495)249-30-51



3 0 4 3 1 2 6 8 9 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гудков Игорь Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.06.2024 № 508761/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1465 от 14.06.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111141,Москва г.,,,Зеленый пр-кт,7а,,) по делу № 1465, вступившему в законную силу 25.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 544 400.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. 11.05.1979, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 400000 [REDACTED], адрес должника: 111395, Россия, Москва г, , , ул Вешняковская, 22, 2, 36, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111141,Москва г.,,,Зеленый пр-кт,7а,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015071786: Помещение, 12.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:03:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1 (местонахождение: москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 985 500 р., стоимость по оценке 3 985 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 13.04.2026 № 772/3421. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.04.2026 № 98097/26/542800.

Итого на сумму 3 985 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, вызывающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Гудков Игорь Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00B459A5C3402ED31412999D736613AB1629
Владими Гудков Игорь Евгеньевич
Действителен с 26.06.2025 по 19.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 29.04.2026, 11:35:06 Moscow Standard Time (29.04.2026, 08:35:06 UTC)
Дата документа: 29.04.2026
Номер документа: 98097/26/741333



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971304312689

Идентификатор ИП: 200971111457384, Идентификатор ИД: 7720a0100000000000932952214.06.2024E

Номер ИП: 508761/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гудков Игорь Евгеньевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

29.04.2026 № 499-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 499-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение, 12.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:03:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1	1	3985500.00
ИТОГО: 3985500.00		1	3985500.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 508761/24/98097-ИП в отношении СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

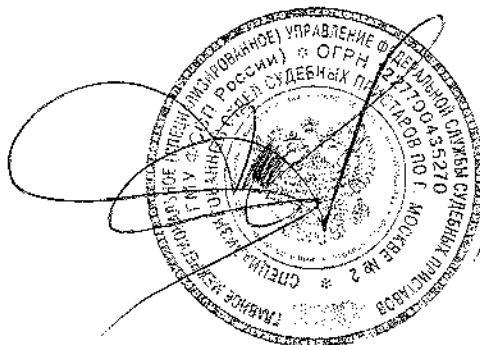
При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

508761/24/98097-ИП

СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН: 772002483590

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена, арест правомерен
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП 1. 727227.91 руб. 2. 50975.94 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Ответ Росреестр
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	17.01.2025
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	1. 16.03.2026 2. Отсутствует
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	13.04.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

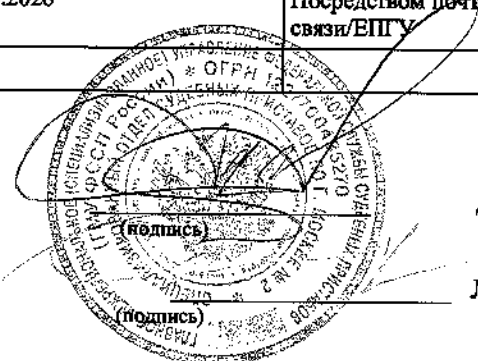
Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	18.12.2024	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	16.03.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	14.04.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	29.04.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:

Старший инспектор



Д.И. Яралиев
(ФИО)

Л.Д. Селокова
(ФИО)



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

30.04.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 508761/24/98097-ИП, возбужденного 27.06.2024 г. на основании исполнительного документа Постановление № 1465 от 14.06.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве по делу № 1465, вступившему в законную силу 25.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 544 400,81 руб., в отношении должника: СИНИЦИНА НИКОЛАЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 11.05.1979 года рождения, адрес должника: ул Вешняковская, 22, 2, 36, Москва г, Россия, 111395, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, адрес взыскателя: пр-кт Зеленый, Д 7а, г Москва, 111141,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение, 12.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:03:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1	1, шт	3 985 500,00	3 985 500,00	МОСКВА	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 13.04.2026, дата постановления об оценке: 14.04.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 3 985 500,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 16.03.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 29.04.2026.

Судебный пристав-исполнитель

И.Е. Гудков

Начальник отдела-старший судебный пристав

Д.И.Яралиев

К и/п № 508761/24/98097-ИП





акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 1465

Выдан: 14.06.2024
Место рассмотрения дела: ,111141,Москва г.,,Зеленый пр-кт,7а,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве (1327010, 7720), адрес: ,111141,Москва г.,,Зеленый пр-кт,7а,, по делу (материалам делам) № 1465 от 14.06.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по г. Москве (11-1-3-083) Золотарёва А. С..

Решение вступает в законную силу 25.06.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, адрес: ,111141,Москва г.,,Зеленый пр-кт,7а,, ИНН 7720143220, ОГРН 1047720031347.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 544 400.81, УИН 18207720230168002237

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель СЕНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, идентификатор плательщика 400000000 [REDACTED] ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], дата регистрации должника 23.06.2009, место регистрации должника-ИП Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, род. 11.05.1979, м.р. Г. МОСКВА, адрес: 111395, Россия, Москва г, , , ул Вешняковская, 22, 2, 36, пол мужской.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Жилой дом, 43.8 кв.м., кад. № 37:03:010304:274, адрес: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, д. 37, актуальность сведений 25.06.2024

Земельный участок, 1 009 кв.м., кад. № 37:03:010304:80, адрес: 155020, РОССИЯ, Ивановская обл, Гаврилово-Посадский р-н, , рп Петровский, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ, 37, ,, актуальность сведений 25.06.2024

Комнаты, 15.9 кв.м., кад. № 77:03:0007003:14553, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 3, актуальность сведений 25.06.2024

Комнаты, 12.9 кв.м., кад. № 77:03:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1, актуальность сведений 25.06.2024

место работы должника:

ООО "НОВЫЙ СВЕТ" , адрес места работы: 111395,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ВЕШНЯКОВСКАЯ УЛИЦА,ДОМ 22,2,КВАРТИРА 36, ИНН 7720383568, ОГРН 1177746545195, КПП 772001001, актуальность сведений 25.06.2024

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 15.06.2024 ГУ МВД России по г. Москве СЕНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ д.р. 11.05.1979 м.р. Г. МОСКВА

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

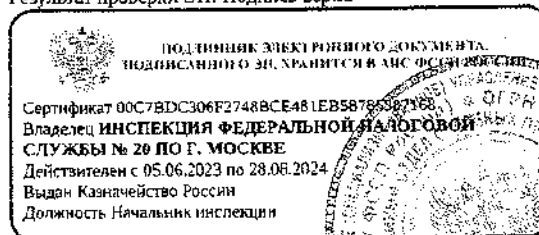
в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 544 400.81 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

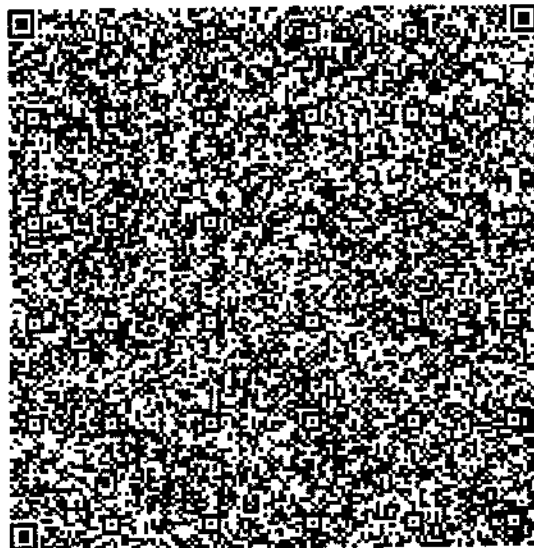
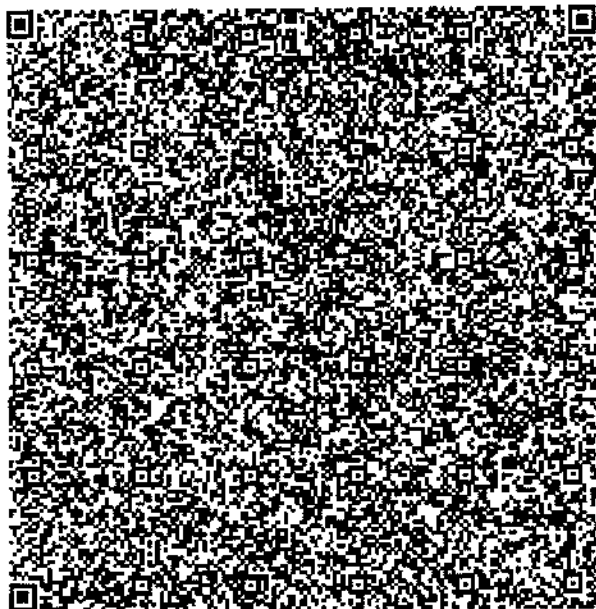
Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



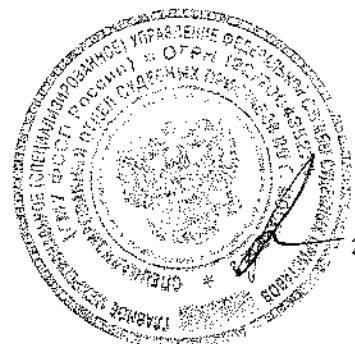
Штрих-код документа

Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>

Идентификатор 7720a0100000000000932952214.06.2024E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 27.06.2024 № 98097/24/1692237 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.06.2024

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Астахова Александра Андреевна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1465 от 14.06.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111141,Москва г.,,Зеленый пр-кт,7а,) по делу № 1465, вступившему в законную силу 25.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 544 400.81 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] 05.1979, м.р. Г. МОСКВА, УИП 400000 [REDACTED] адрес должника: 111395, Россия, Москва г, , , ул Вешняковская, 22, 2, 36, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111141,Москва г.,,Зеленый пр-кт,7а,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 508761/24/98097-ИП в отношении СИНИЦЫНА НИКОЛАЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, адрес должника: ул Вешняковская, 22, 2, 36, Москва г, Россия, 111395.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Результат проверки ЭП: Подпись верна

 ПОДПИСЫВАЮЩИЙ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАВШИЙ ЕГО, ХРАНИТСЯ В АВТОФИШЕЛЬСКОМ

Сертификат: ИВ05948FC416054050969374150F01
Владимир Астахов Александрович
Действителен с 03.10.2024 по 26.12.2024
Выдан: Кабинетом России
Должность: Бюро государственной службы и правительственной связи
Место: архивен: 27.06.2024, 10:46:00 Moscow Standard Time (27.06.2024, 07:46:00 UTC)
Дата документа: 27.06.2024
Идентификатор документа: 98997241605237

[illegible]

file:///tmp/200971111671784-3ef576b9-240a-42bf-a3fa-b9a24bce7ae5.html

Идентификатор ИП: 200971111457384, Идентификатор ИД: 7720a010000000000932952214.06.2024E

Номер ИП: 508761/24/98097-ИП

СПИ, ведущий ИП Астахова Александра Андреевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Гудков И. Е.

в рамках исполнительного производства № 508761/24/98097-ИП

в отношении должника: СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, 11.05.1979 г.р. 772002483590,

адрес должника: ул Вешняковская, 22, 2, 36, Москва г., Россия, 111395

направил запрос № 1293651576 от 13.03.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике: Паспорт гражданина Российской Федерации:

██████████, выдан: 01.12.2005; ПАСПОРТНО-ВИЗОВЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ ОВД РАЙОНА ВЕШНЯКИ

ГОРОДА МОСКВЫ; СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ; м.р.: Г.МОСКВА Г.МОСКВА

МОСКВА: Дата актуальности сведений: 26.05.2022

На запрос № 1293651576 от 13.03.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 13.03.2026 ответ № 1293740705 от 13.03.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок, площадь: 1009.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.

Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, дом 37.; кадастровый №: 37:03:010304:80; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок, площадь: 1009.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.

Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, дом 37.; кадастровый №: 37:03:010304:80; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок, площадь: 1009.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.

Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, дом 37.; кадастровый №: 37:03:010304:80; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

к ИП № 508761/24/98097-ИП



•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 1009.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, дом 37.; кадастровый №: 37:03:010304:80; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 15.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 3; кадастровый №: 77:03:0007003:14553; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 12.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1, кадастровый №: 77:03:0007003:14554; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 43.80 кв.м.; расположен по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, д. 37; кадастровый №: 37:03:010304:274; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 43.80 кв.м.; расположен по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, д. 37; кадастровый №: 37:03:010304:274; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 43.80 кв.м.; расположен по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, д. 37; кадастровый №: 37:03:010304:274; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 43.80 кв.м.; расположен по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Первомайская, д. 37; кадастровый №: 37:03:010304:274; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

к ИП № 508761/24/98097-ИП



Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 508761/24/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.01.2025 № 98097/25/2853454 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.01.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Озерский Максим Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.06.2024 № 508761/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1465 от 14.06.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111141,Москва г.,,,Зеленый пр-кт,7а,,) по делу № 1465, вступившему в законную силу 25.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 544 400.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED], д.р. 11.05.1979, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 40000000 [REDACTED] адрес должника: 111395, Россия, Москва г, , , , ул Вешняковская, 22, 2, 36, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111141,Москва г.,,,Зеленый пр-кт,7а,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, 1979 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 15.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 3; кадастровый №: 77:03:0007003:14553; Дата актуальности сведений: 17.01.2025

Помещение; площадь: 12.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1; кадастровый №: 77:03:0007003:14554; Дата актуальности сведений: 17.01.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 15.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:03:0007003:14553, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 3

Помещение, 12.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:03:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 15.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 3; кадастровый №: 77:03:0007003:14553; Дата актуальности сведений: 17.01.2025

Помещение; площадь: 12.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1; кадастровый №: 77:03:0007003:14554; Дата актуальности сведений: 17.01.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

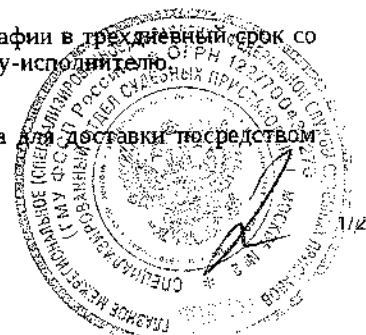
3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



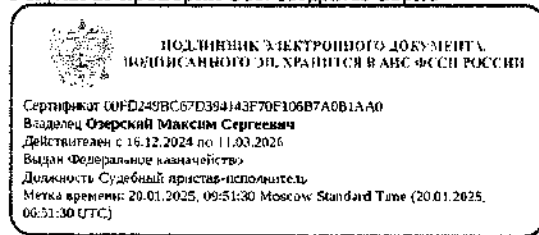
СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: 75-0240 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Озерский Максим Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971175907745

Идентификатор ИП: 200971111457384, Идентификатор ИД: 7720a010000000000932952214.06.2024Е

Номер ИП: 508761/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Озерский Максим Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.03.2026 № 98097/26/603577 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

16.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гудков Игорь Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.06.2024 № 508761/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1465 от 14.06.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111141,Москва г.,,,Зеленый пр-кт,7а,,) по делу № 1465, вступившему в законную силу 25.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 544 400.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED], д.р. 11.05.1979, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] УИП 4000000000 [REDACTED] адрес должника: 111395, Россия, Москва г, , , ул Вешняковская, 22, 2, 36, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111141,Москва г.,,,Зеленый пр-кт,7а,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества СИНИЦЫНА НИКОЛАЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, адрес должника: 111395, РОССИЯ, МОСКВА Г , УЛ ВЕШНЯКОВСКАЯ, 22, 2, 36, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

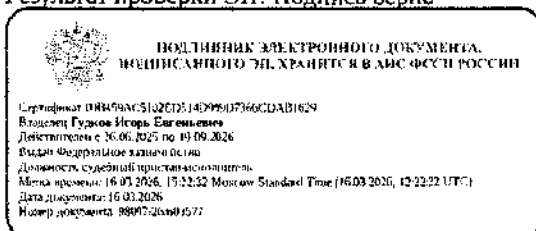
СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Гудков Игорь Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971294612832
Идентификатор ИП: 20097111457384, Идентификатор ИД: 7720a010000000000932952214.06.2024Е
Номер ИП: 508761/24/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гудков Игорь Евгеньевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

Начало: 14.06.2024 в часов 12 минут

Окончание: 14.06.2024 в часов 12 минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСН по г. Москве № 21 МУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Буторин Игорь Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 50876124-08097-ПП от 27.06.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 1465 от 14.06.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г. Москве по делу № 1465, вступившему в законную силу 25.06.2024, предмет исполнения: Пронести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 544 400,81 руб., в отношении должника: СНИИЦЫНА НИКОЛАЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 11.05.1979 года рождения, адрес должника: ул. Веняковская, 22, 2, 36, Москва г., Россия, 111395, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г. Москве, адрес взыскателя: пр-кт Зеленый, Д 7а, г. Москва, 111141, в присуствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

(Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют:

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный порок специалиста

Специалист назначен по инициативе

(должность, инициалы судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист:

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись пристава)

(подпись пристава)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя, оставившего за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и лица из представительства)

При составлении описи присутствуют иные лица



Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение, 12,9 кв.м., када (усл.) № 77:04:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, восточный муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1	1			

Итого 12,9 наименований на сумму 12,9 без учета НДС

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(сохранение копий и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись должника)

(подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: сохранение имущества

(с правом беспрепятственного пользования с ограничением права пользования без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(указать, кто отвечает за ответственное хранение, кому - Ф.И.О. должностное лицо, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, представителя или иного лица, представляющего должника)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Подпись

1.

2.

(расшифровка подписи)

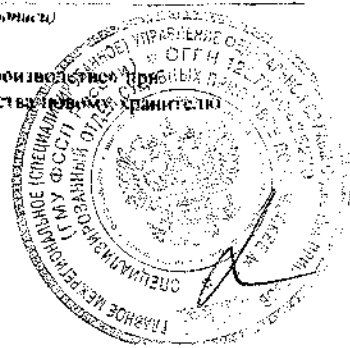
(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества другому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), залогодателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

К и/п № 508761.24/98097-ИП





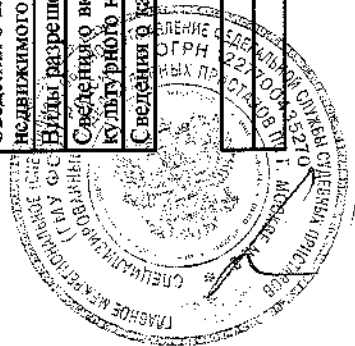
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026, поступившего на рассмотрение 23.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252			
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554			
Номер кадастрового квартала: 77:03:0007003			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.05.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната I			
Площадь: 12.9			
Назначение: Жилое			
Наименование: комната			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 9			
Вид жилого помещения: Комната			
Кадастровая стоимость, руб.: 2596430.47			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:03:0007003:1037, 77:03:0007003:4868			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: Гавиловская Нина Дмитриевна, дата завершения кадастровых работ: 03.05.2017			

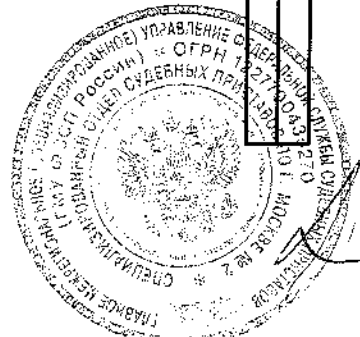


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83:97148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Гавиловская Нина Дмитриевна

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Гавиловская Нина Дмитриевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252			
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184779980055519104090197843	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОМДАНСТ	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

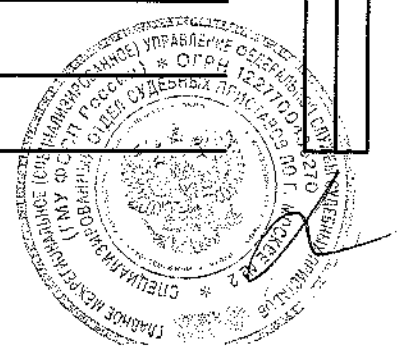
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252			
Кадастровый номер:		77:03:0007003:14554	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Синицын Николай Вячеславович, 11.05.1979, ГОР.МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 [REDACTED], выдан 01.12.2005, ОВД РАЙОНА ВЕЩНЯКИ ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0007003:14554-77/003/2018-4 12.02.2018 13:10:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		06.10.2025 10:52:10
	номер государственной регистрации:		77:03:0007003:14554-77/055/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Перовский РОСП, № 1315778050/7721 (417068/25/77021-ИП), выдан 30.09.2025, Перовский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83 97148184797998055519104000197843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

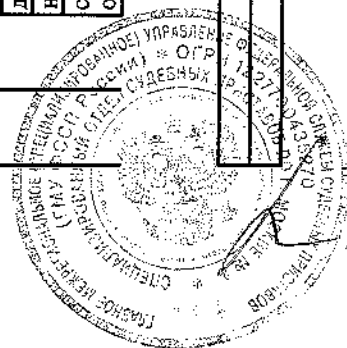
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 9	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252	
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 25.09.2025 14:15:44 номер государственной регистрации: 77:03:0007003:14554-77/055/2025-18 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 240464137/9897 (682000/25/98097-ИП), выдан 22.09.2025, СОСП по г. Москве № 2 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 30.06.2025 18:09:26 номер государственной регистрации: 77:03:0007003:14554-77/055/2025-14 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
4.3	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839074818479598005531910400197843	Инициалы, фамилия
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252			
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 218932889/9897 (349287/25/98097-ИП), выдан 23.06.2025, СОСП по г. Москве № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.01.2025 18:36:41	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007003:14554-77/055/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 175907745/9897 (508761/24/98097-ИП), выдан 17.01.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8397148184799808552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 14.12.2025 по 19.03.2027	

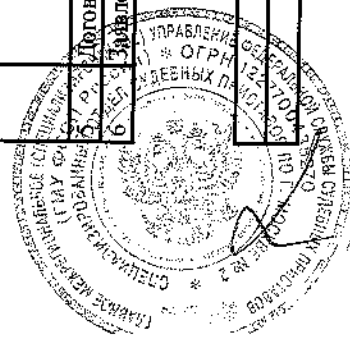
инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252			
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554			
4.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 14:55:06	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007003:14554-77/055/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 156836998/9897 (848126/24/98097-ИП), выдан 21.11.2024, СОСП по г. Москве № 2	
6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	заведенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



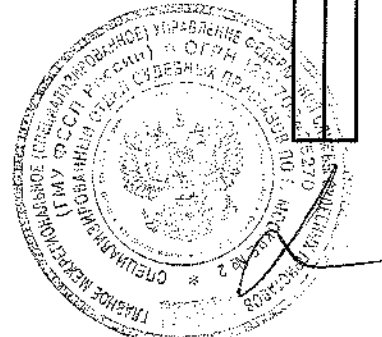
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 819971481847998005531910400197843
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252			
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



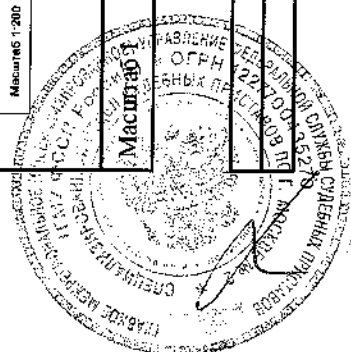
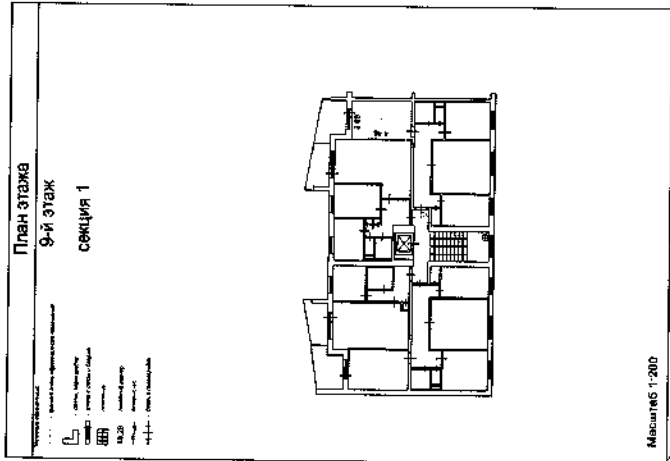
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8397 714818479598005552191049001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554		Номер этажа (этажей): 9

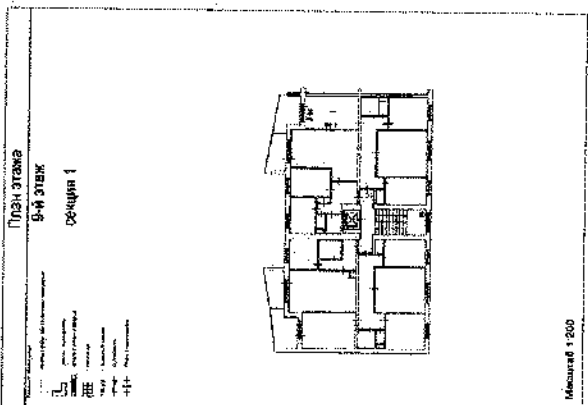


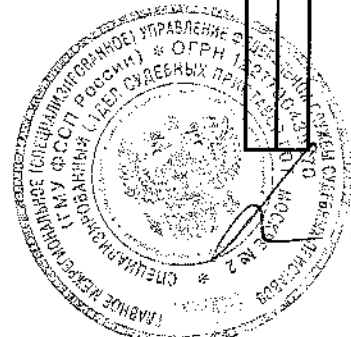
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184799805552161048001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38524252			
Кадастровый номер: 77:03:0007003:14554			
Номер этажа (этажей): 9			

План этажа 9-й этаж Рецикл 1 	Масштаб 1
--	-----------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839571481847979800555219104001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010, СНИЛС=18964226218,
ОГРН=1145958075196, ИНН=665100040586,
C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д.
44, К. 2, ОФИС 1", O="ООО"
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", CN="ООО"
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
O=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей
удостоверяющей подписью
Место расположения: место подписания
Дата: 2026-04.13 16:13:26+05'00'
Font PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Н

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/3421 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 12,9 кв.м. кадастровый номер: 77:03:0007003:14554, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025 г.
Должник	Синицын Николай Вячеславович
Судебный пристав-исполнитель	Гудков Игорь Евгеньевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	13.04.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замордскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом №0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025 г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 31.03.2026г. по исполнительному производству № 508761/24/98097-ИП от 27.06.2024г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь: 12,9 кв.м. кадастровый номер: 77:03:0007003:14554, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1.

Собственником (должником) является: Синицын Николай Вячеславович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

3 985 500

(Три миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 15.04.2026 № 98097/26/542800 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

14.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гудков Игорь Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.06.2024 № 508761/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1465 от 14.06.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111141,Москва г.,,Зеленый пр-кт,7а,,) по делу № 1465, вступившему в законную силу 25.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 544 400.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 7 [REDACTED], ОГРН 30077 [REDACTED], д.р. 11.05.1979, м.р. Г. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 40000000000778 [REDACTED], адрес должника: 111395, Россия, Москва г, , , ул Вешняковская, 22, 2, 36, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111141,Москва г.,,Зеленый пр-кт,7а,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 985 500,00 руб. (Три миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.03.2026 наложен арест.

ID 200971015071786 Помещение, 12.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:03:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 985 500 руб., стоимость по оценке 3 985 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.04.2026 г. № 772/3421 об оценке арестованного имущества:

ID 200971015071786: Помещение, 12.9 кв.м., кад. (усл.) № 77:03:0007003:14554, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 22, корпус 2, квартира 36, комната 1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 985 500 р., стоимость по оценке 3 985 500 р..

Итого на сумму 3 985 500,00 р. (Три миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества, не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

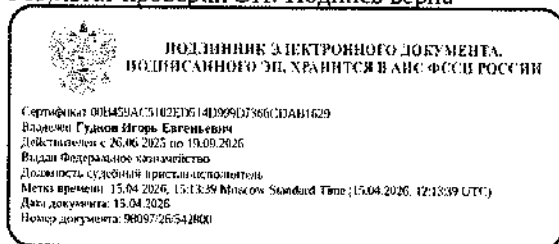
СИНИЦЫН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: 7 [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Гудков Игорь Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971300961156

Идентификатор ИП: 200971111457384

Номер ИП: 508761/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гудков Игорь Евгеньевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

