

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 28.08.2026 № 50029/26/2941668 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, , ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 542582/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-1492/2026#3 от 04.06.2026, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-1492/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: Для погашения задолженности Абраамьяна Нвера Арутюновича обратить взыскание на предмет залога – земельный участок площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:91 и садовый дом площадью 58,8 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:309, расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Ионово, СНТ «Старт-1» сектор 7, участок 25, посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного имущества в размере 2 277 827,10 руб. (два миллиона двести семьдесят семь тысяч восемьсот ва ать семь б. 10 коп. в отношении олжника тип олжника: изическое ли о : Аб аамьян Нве А тьюнович

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Андроньевская Б., д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.08.2026 в ООО "САБ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291103678082: земельный участок площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:91 и садовый дом площадью 58,8 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:309, расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Ионово, СНТ «Старт-1» сектор 7, участок 25 (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Ионово, СНТ "Старт-1") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 277 827,1 р., цена по оценке за единицу 2 277 827,1 р., стоимость по оценке 2 277 827,1 р., сниженная цена за единицу: 1 936 153,04 р., стоимость сниженная 1 936 153,04 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 277 827,10 р. (Два миллиона двести семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать семь рублей десять копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291833555757, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 04.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46291103678082 земельный участок площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:91 и садовый дом площадью 58,8 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:309, расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Ионово, СНТ «Старт-1» сектор 7, участок 25 (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Ионово, СНТ "Старт-1") в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 277 827.1 руб., цена по оценке за единицу 2 277 827.1 руб., стоимость по оценке 2 277 827.1 руб., сниженная цена за единицу 1 936 153.04 руб., стоимость сниженная 1 936 153.04 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна, дата утверждения оценки 10.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291103678082: земельный участок площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:91 и садовый дом площадью 58,8 кв.м с кадастровым номером 50:24:0040309:309, расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Ионово, СНТ «Старт-1» сектор 7, участок 25 (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Ионово, СНТ "Старт-1") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 277 827,1 р., цена по оценке за единицу 2 277 827,1 р., стоимость по оценке 2 277 827,1 р., сниженная цена за единицу: 1 936 153,04 р., стоимость сниженная 1 936 153,04 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 936 153,04 р. (Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч сто пятьдесят три рубля четыре копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: 9909091114, Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

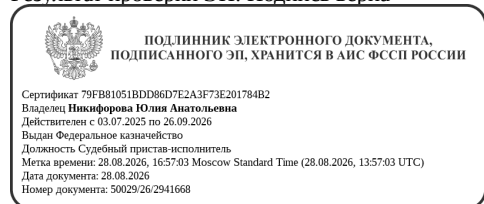
Абраамьян Нвер Арутюнович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Никифорова Юлия Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291843036507

Идентификатор ИП: 46291808357326, Идентификатор ИД: 50RS0033#2-1492/2026#3

Номер ИП: 542582/26/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Никифорова Юлия Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1