



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСИ: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.05.2026 № 278890/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051398712 от 30.04.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калаша, д. 19,) по делу № 2-2023/2026, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую на праве собственности Абдулмасихоновой Юлии Валерьевне квартиру, расположенную по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, проезд Кореньевского балластного карьера, дом 1, квартира кадастровый номер 50:22:0060601:624, путем продажи на публичных торгах установив начальную продажную цену в размере 2 513 600 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдулмасихонова Юлия Валерьевна,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя:

109147, Россия, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46211110737202: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, дп. Красково, ул. проезд Кореньевского балластного карьера, д. 1, кв 3 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, дп. Красково, ул. проезд Кореньевского балластного карьера, д. 1, кв 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 513 600 р., цена по оценке за единицу 2 513 600 р., стоимость по оценке 2 513 600 р., сниженная цена за единицу: 2 136 560 р., стоимость сниженная 2 136 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 513 600,00 р. (Два миллиона пятьсот тринадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46211807167982, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2026 наложен арест.

ID 46211110737202: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, дп. Красково, ул. проезд Кореньевского балластного карьера, д. 1, кв 3 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, дп. Красково, ул. проезд Кореньевского балластного карьера, д. 1, кв 3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 513 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 513 600 руб., цена по оценке за единицу 2 513 600 руб., стоимость по оценке 2 513 600 руб., сниженная цена за единицу 2 136 560 руб., стоимость сниженная 2 136 560 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, дата утверждения оценки 04.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46211110737202: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, дп. Красково, ул. проезд Кореньевского балластного карьера, д. 1, кв 3 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, дп. Красково, ул. проезд Кореньевского балластного карьера, д. 1, кв 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 513 600 р., цена по оценке за единицу 2 513 600 р., стоимость по оценке 2 513 600 р., сниженная цена за единицу: 2 136 560 р., стоимость сниженная 2 136 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 136 560,00 р. (Два миллиона сто тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдулмасихонова Юлия Валерьевна, адрес: 1 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46211831018987

Идентификатор ИП: 46211796236041

Номер ИП: 278890/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы