

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСИ: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2026 № 273134/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051388311 от 31.03.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-1506/2025, вступившему в законную силу 15.12.2025, предмет исполнения: Обратит путем продажи с публичных торгов взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 12, кв. 3, состоящая из 4 комнат, общей площадью 214,5 кв.м, в том числе жилой площадью 121,20 кв.м, кадастровый номер 50:22:0060416:419, установив начальную продажную цену в размере 14 072 800,00 рублей, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Камышанова Ирина Михайловна ИНН

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 394036, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, Революции пр-кт, д. 38, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46211110461353: Квартира по адресу : Московская область, Люберецкий р-он, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 12, кв 3 (местонахождение: Квартира по адресу : Московская область, Люберецкий р-он, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 12, кв 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 072 800 р., цена по оценке за единицу 14 072 800 р., стоимость по оценке 14 072 800 р., сниженная цена за единицу: 11 961 880 р., стоимость сниженная 11 961 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 14 072 800,00 р. (Четырнадцать миллионов семьдесят две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46211807176957, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.05.2026 наложен арест.

ID 46211110461353 Квартира по адресу : Московская область, Люберецкий р-он, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 12, кв 3 (местонахождение: Квартира по адресу : Московская область, Люберецкий р-он, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 12, кв 3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 072 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 072 800 руб., цена по оценке за единицу 14 072 800 руб., стоимость по оценке 14 072 800 руб., сниженная цена за единицу 11 961 880 руб., стоимость сниженная 11 961 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, дата утверждения оценки 27.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46211110461353: Квартира по адресу : Московская область, Люберецкий р-он, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 12, кв 3 (местонахождение: Квартира по адресу : Московская область, Люберецкий р-он, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 12, кв 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 072 800 р., цена по оценке за единицу 14 072 800 р., стоимость по оценке 14 072 800 р., сниженная цена за единицу: 11 961 880 р., стоимость сниженная 11 961 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 961 880,00 р. (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

23. Копию настоящего постановления направить:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Камышанова Ирина Михайловна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46211831021017

Идентификатор ИП: 46211795372879

Номер ИП: 273134/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1